

Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy č. 182/2015

ktorú v súlade s ust. Zákona č. 504/2003 Z.z o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ako aj v súlade s ust. §663 a násl. Občianskeho zákonníka uzavreli zmluvné strany:

Prenajímateľ : **MESTO SLIAČ, IČO: 00320277**
bytom: Letecká 1, 962 31 Sliač, občan SR
v zastúpení: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová - primátorka

a

Nájomca : Agrobell s.r.o.
so sídlom: Sládkovičova 8, 962 31 Sliač
v zastúpení: Ing. Vladimír Belička - konateľ
IČO: 36 052 035
zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 7492/S

Nájomná zmluva číslo **182/2015** sa dňom 01.01.2023 mení v článku:

Čl. I. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré prenecháva nájomcovi na užívanie, zapísaných na LV č. 1872 (k.ú. HÁJNIKY), 877, 1246 (všetko k.ú. RYBÁRE), 576 (k.ú. SAMPOR) o celkovej výmere **123 317 m2**, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. **182/2015** , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na nájomnom za prenajaté pozemky o celkovej výmere 123 317 m2, uvedené v bode I. tohto dodatku v sume **50€/ha** ročne. Ročné nájomné v sume **616,59 €** bude prenajímateľovi uhrádzané do 31.12. každého príslušného kalendárneho roka.

V ostatných bodoch sa Nájomná zmluva nemení.

V Sliači, dňa

.....
prenajímateľ



.....
nájomca
Agrobell s.r.o.
Ing. Vladimír Belička
konateľ

Príloha k nájomnej zmluve č. 182/2015

v zmysle dodatku č. 182/2015/1

Vlastník: SLIAČ MESTO (rod. 00320277), Letecká 1, Sliač 962 31

Dátum narodenia:

Katastrálne územie SAMPOR

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	363	7	E	576	1 634	1 634,0	1/1	1 634,0	50,000	8,170
C	0	365	7	E	576	424	424,0	1/1	424,0	50,000	2,120
C	0	375	7	E	576	1 846	1 846,0	1/1	1 846,0	50,000	9,230
C	0	411	7	E	576	533	533,0	1/1	533,0	50,000	2,665
C	0	435	7	E	576	1 347	1 347,0	1/1	1 347,0	50,000	6,735
C	0	449	7	E	576	856	856,0	1/1	856,0	50,000	4,280
C	0	455	7	E	576	5 721	5 721,0	1/1	5 721,0	50,000	28,605
C	0	469	7	E	576	591	591,0	1/1	591,0	50,000	2,955
C	0	594	7	E	576	2 210	2 210,0	1/1	2 210,0	50,000	11,050
C	0	603	7	E	576	6 000	6 000,0	1/1	6 000,0	50,000	30,000
C	0	633	7	E	576	800	800,0	1/1	800,0	50,000	4,000
C	0	763	7	E	576	3 490	3 490,0	1/1	3 490,0	50,000	17,450
C	0	906	7	E	576	4 314	4 314,0	1/1	4 314,0	50,000	21,570
C	0	955	7	E	576	3 896	3 896,0	1/1	3 896,0	50,000	19,480
C	0	966	7	E	576	995	995,0	1/1	995,0	50,000	4,975
C	0	971	7	E	576	982	982,0	1/1	982,0	50,000	4,910
C	0	976	7	E	576	1 224	1 224,0	1/1	1 224,0	50,000	6,120
C	0	978	7	E	576	400	400,0	1/1	400,0	50,000	2,000
C	0	1019	7	E	576	400	400,0	1/1	400,0	50,000	2,000
C	0	1025	2	E	576	799	799,0	1/1	799,0	50,000	3,995
C	0	1047	7	E	576	499	499,0	1/1	499,0	50,000	2,495
C	0	1104	7	E	576	646	646,0	1/1	646,0	50,000	3,230
C	0	1139	13	E	576	4 041	4 041,0	1/1	4 041,0	50,000	20,205
C	0	1163	7	E	576	700	700,0	1/1	700,0	50,000	3,500
C	0	1261	7	E	576	2 404	2 404,0	1/1	2 404,0	50,000	12,020
C	0	1278	7	E	576	8 521	8 521,0	1/1	8 521,0	50,000	42,605
C	0	1289	7	E	576	4 378	4 378,0	1/1	4 378,0	50,000	21,890

59 651

59 651

59 651

298,26 €

spolu za kú: SAMPOR

Katastrálne územie HÁJNIKY

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	2253	14	E	1872	3 821	3 821,0	1/1	3 821,0	50,000	19,105
C	0	2262	14	E	1872	342	342,0	1/1	342,0	50,000	1,710

4 163

4 163

4 163

20,82 €

spolu za kú: HÁJNIKY

Katastrálne územie RYBÁRE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	1	293	2	E	1246	1 540	1 540,0	1/1	1 540,0	50,000	7,700
E	1	294	7	E	1246	27 889	27 889,0	1/1	27 889,0	50,000	139,445
C	0	1278/2	2	E	877	268	268,0	1/1	268,0	50,000	1,340
E	0	1609	2	E	877	6 730	6 730,0	1/1	6 730,0	50,000	33,650
E	0	1612	2	E	877	4 226	4 226,0	1/1	4 226,0	50,000	21,130
E	0	1615	2	E	877	13 833	13 833,0	1/1	13 833,0	50,000	69,165
E	0	1700	2	E	877	5 017	5 017,0	1/1	5 017,0	50,000	25,085

59 503

59 503

59 503

297,52 €

spolu za kú: RYBÁRE

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2	Orná pôda	32 413,00	162,065
7	Trvalý trávny porast	82 700,00	413,500
13	Zastavaná plocha a nádvorie	4 041,00	20,205
14	Ostatná plocha	4 163,00	20,815
Spolu		123 317,00	616,59

SLIAČ MESTO