

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

<b>Základná škola s materskou školou Pionierska 2, BREZNO</b>	
Dátum:	20.10.2022
Číslo záznamu:	031
Č. spisu:	ZŠsMS/2/2022
Prílohy/listy:	-
Vybavuje:	ZALOŽ.

### I. Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajímateľ:**  
Sídlo: MESTO BREZNO  
Nám. gen. M.R. Štefánika 1  
977 01 Brezno  
V zastúpení: **Základná škola s materskou školou**  
Pionierska 2 Brezno  
**PaedDr. Roman Snopko, PhD., riaditeľ školy**  
IČO: 37828533  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Brezno  
č. účtu: SK49 5600 0000 0020 5538 4004  
č. účtu: SK97 5600 0000 0020 5538 1006
- 1.2 **Nájomca:**  
Sídlo: **Mgr. Mário Lukáč**  
Nálepkova 22  
977 01 Brezno

### II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – veľkej telocvične základnej školy o výmere 308,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno. Budova ZŠ so súp. č.1125, ktorá je situovaná na parcele č. KN 3365.

### III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude využitý nájomcom na účel: **športové aktivity – volejbal.**  
3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, prenajímateľ ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

### IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 20.októbra 2022 do 31.mája 2023 – každý štvrtok vo vyučovacie dni v čase od 17.<sup>00</sup> do 19.<sup>00</sup> hod.**

### V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje dohodou v zmysle úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna vo výške **36,00 €** za 2 hodiny.  
5.2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom sa stanovuje vo výške **4,00 €** za 2 hodiny podľa kalkulačného listu, ktorý je prílohou zmluvy.  
5.3. Na základe bodu 5.1. a bodu 5.2 nájomca uhradí nájomné a za služby spojené s nájmom spolu vo výške **40,00 € za jedno cvičenie v trvaní za 2 hodiny** nasledovne:  
za obdobie od 10. – 12./2022 do 20. decembra 2022, za obdobie od 01.- 03./2023 do 15. apríla 2023 a za obdobie od 04.-.05./2023 do 15. júna 2023 v hotovosti do pokladne na sekretariáte riaditeľa školy.

- 5.4. Platbu za nájom a služby spojené s nájmom vykoná nájomca na základe oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej evidencii všetkých cvičení za dané obdobie.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v bode II. tejto zmluvy.  
6.2. Nájomca zodpovedá za dodržanie čistoty v prenajatých priestoroch.  
6.3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu. Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby jemu blízke. V prípade vzniknutých škôd v prenajatých priestoroch nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto škody uvedením priestorov do pôvodného stavu, resp. uhradením škody v plnení výške prijímateľovi.  
6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu alebo do výpožičky, inak je táto zmluva neplatná.  
6.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť čas nájmu v prípade zmeny času výchovno-vzdelávacieho procesu v popoludňajších hodinách.  
6.6. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľ školy.

#### VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.  
7.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

#### VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.  
8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.  
8.3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, 14.10.2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
Pionierska 2  
977 01 BREZNO

za prenajímateľa  
PaedDr. Roman Snopko, PhD.  
riaditeľ ZŠ s MŠ  
Pionierska 2 Brezno

za nájomcu  
Mgr. Mário Lukáč

Príloha č. 1 – kalkulačný list

### Príloha č. 1

vyhotovená k Zmluve č.03/2022 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi ZŠ s MŠ,  
Pionierska 2, Brezno ako prenajímateľom a nájomcom

Počet hodín nájmu: 2 hodiny

Počet svietidiel: 6 veľkých svietidiel, 17 malých svietidiel

#### Elektrická energia:

spotreba elektrickej energie kWh / za 1 hod.

Náklady na elektrickú energiu €/kWh

náklady na elektrickú energiu za 2 hodiny (doba cvičenia )

2,72 kWh

0,323 €

1,76 €

#### Náklady za teplo:

Vykurovacia plocha telocvične: 2 464 m<sup>3</sup>

Cena za 2 464 m<sup>3</sup> za 1 hod 0,62 € a 2 hod.:

1,24 €

#### Náklady vodné, stočné:

Paušál podľa predpokladaného počtu účastníkov

(cena: vodné 1,52 / m<sup>3</sup>, stočné 1,45 / m<sup>3</sup>)

0,80 €

V Brezne, 14.10.2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
Pionierska  
977 01 BREZNO  
-6-

PaedDr. Roman Snopko, PhD.  
riaditeľ ZŠ s MŠ  
Pionierska 2 Brezno