

K ú p n a z m l u v a 17/p/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Štefan Búry, rod. Búry**
narodený
trvalé bydlisko: **Rekreačná cesta , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Štefan Búry, rod. Búry (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 6345/12 – ostatná plocha o výmere 460 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7.703 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-65/2022, vypracovaným dňa 04.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 419/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 228/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutilla bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 4,18 eur/m². Za výmeru 460 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.499,64 eur (slovom: dvetisícštyristodevät'desiatdeväť eur a šesťdesiatštyri centov).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 172022.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 125,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza píllica, súp. č. 6739 evidovanými na LV č. 8294. Za účelom rozšírenia skladovacích priestorov píllice.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2021 – uznesenie č. 112/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 – uznesenie č. 152/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Ing. Štefan Búry

U z n e s e n i e č. 112/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m² v rozsahu cca 340 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina,

v prospech:

Štefan Búry, Rekreačná cesta 6397/66, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza pílница, súp. č. 6739 evidovanými na LV č. 8294. Za účelom rozšírenia skladovacích priestorov pílнице.

Hlasovanie č. 43:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 152/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6345/12 – ostatná plocha o výmere 460 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7.703 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-65/2022, vypracovaným dňa 04.08.2022 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2022, pod číslom G₁ - 419/2022;

v prospech:

Ing. Štefan Búry, rod. Búry, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6397/66, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza píllica, súp. č. 6739 evidovanými na LV č. 8294. Za účelom rozšírenia skladovacích priestorov píllice;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 228/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutíla bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 4,18 eur/m². Za výmeru 460 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.499,64 eur (slovom: dvetisícštyristodevät' desiatdeväť eur a šesťdesiatštyri centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 125,00 eur.

Hlasovanie č. 29:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta