

K ú p n a z m l u v a 18/p/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
 primátorom mesta
 sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**
 Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
 predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **OPTIMA - KDK s.r.o.**
 spoločnosť zastúpená Ing. Jozefom Dittom, konateľom
 sídlo: **Železničný rad 70, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **36 035 602**
 DIČ: **2020065696**
 IBAN: **SK09 0900 0000 0050 6894 6495**
 BIC: **GIBASKBX**
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
 Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 5873/S

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci spoločnosť OPTIMA - KDK s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Dittom (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc. č. 6505/43 – ostatná plocha o celkovej výmere 35 m², diel „1“,
 - pozemok C KN parc. č. 6505/44 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², diel „2“
 - pozemok C KN parc. č. 6505/45 – ostatná plocha o celkovej výmere 55 m², diel „3“
 - pozemok C KN parc. č. 6505/46 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², diel „4“
- novovytvorené pozemky z pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-89/22, vypracovaným dňa 19.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 24.08.2022, pod číslom G₁ - 449/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Za výmeru 114 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 342,00 eur (slovom: tristoštyridsaťdva eur). Znaleckým posudkom č. 8/2022 vypracovaným dňa 10.09.2022 znalcom Ing. Jánom Jaďuďom, PhD., Pitelová 352, 966 11 Trnavá Hora bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov C KN parc. č. 6505/43, C KN parc. č. 6505/44 a C KN parc. č. 6505/45 po 0,69 eur/m² a pozemku C KN prc. č. 6505/46 po 0,56 eur/m².

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: **182022**.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 350,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom bol pred rokom 1976 vybudovaný zdroj vody, ktorý slúži na hromadné zásobovanie prevádzok v danej lokalite. Vodná stavba bola vybudovaná v 50-tich rokoch minulého storočia firmou Geologický prieskum a neskôr bola odkúpená firmou OPTIMA - KDK s.r.o., kde je stále využívaná ako hlavný zdroj vody nielen pre firmu OPTIMA - KDK s.r.o., ale aj pre okolité firmy v danej lokalite. Vodná stavba je momentálne v havarijnom stave a je nutná jej renovácia. Pri vybavovaní povolení k renovácii vodnej stavby vlastník vodnej stavby zistil, že táto nie je majetkovoprávne vysporiadaná.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 – uznesenie č. 111/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 – uznesenie č. 153/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:
OPTIMA - KDK s.r.o.

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Ditte
konateľ

U z n e s e n i e č. 111/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m² v rozsahu spolu cca 113 m² (horný prameň o výmere 35 m², spodný prameň o výmere 12 m², rezervoár o výmere 54 m² a regulačná šachta s ventilmi pri ceste o výmere 12 m²) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Železničný rad,

v prospech:

OPTIMA - KDK s.r.o., Železničný rad 70, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36035602,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom bol pred rokom 1976 vybudovaný zdroj vody, ktorý slúži na hromadné zásobovanie prevádzok v danej lokalite. Vodná stavba bola vybudovaná v 50-tich rokoch minulého storočia firmou Geologický prieskum a neskôr bola odkúpená firmou OPTIMA - KDK s.r.o., kde je stále využívaná ako hlavný zdroj vody nielen pre firmu OPTIMA - KDK s.r.o., ale aj pre okolité firmy v danej lokalite. Vodná stavba je momentálne v havarijnom stave a je nutná jej renovácia. Pri vybavovaní povolení k renovácii vodnej stavby vlastník vodnej stavby zistil, že táto nie je majetkovoprávne vysporiadaná.

Hlasovanie č. 42:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (JUDr. Vladislav Lalka)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 153/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 6505/43 – ostatná plocha o celkovej výmere 35 m², diel „1“,
 - pozemok C KN parc. č. 6505/44 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², diel „2“,
 - pozemok C KN parc. č. 6505/45 – ostatná plocha o celkovej výmere 55 m², diel „3“,
 - pozemok C KN parc. č. 6505/46 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², diel „4“
- novovytvorené pozemky z pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-89/22, vypracovaným dňa 19.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 24.08.2022, pod číslom G₁ - 449/2022;

v prospech:

OPTIMA – KDK s.r.o., sídlo spoločnosti: Železničný rad 70, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36035602;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva častí pozemku na ktorom bol pred rokom 1976 vybudovaný zdroj vody, ktorý slúži na hromadné zásobovanie prevádzok v danej lokalite. Vodná stavba bola vybudovaná v 50-tich rokoch minulého storočia firmou Geologický prieskum a neskôr bola odkúpená firmou OPTIMA - KDK s.r.o., kde je stále využívaná ako hlavný zdroj vody nielen pre firmu OPTIMA - KDK s.r.o., ale aj pre okolité firmy v danej lokalite. Vodná stavba je momentálne v havarijnom stave a je nutná jej renovácia. Pri vybavovaní povolení k renovácii vodnej stavby vlastník vodnej stavby zistil, že táto nie je majetkovoprávne vysporiadaná;

v kúpnej cene za výmeru 114 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 342,00 eur (slovom: tristoštyridsaťdva eur). Znaleckým posudkom č. 8/2022 vypracovaným dňa 10.09.2022 znalcom Ing. Jánom Jaďuďom, PhD., Pitelová 352, 966 11 Trnavá Hora bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov

C KN parc. č. 6505/43, C KN parc. č. 6505/44 a C KN parc. č. 6505/45 po 0,69 eur/m² a pozemku C KN parc. č. 6505/46 po 0,56 eur/m². S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 350,00 eur.

Hlasovanie č. 30:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta