

Dohoda č. 870/2022
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 538/2022

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **BHR medical, s.r.o.**
zapísaný v OR Okresného úradu Nitra, Oddiel: s.r.o., Vložka
číslo: 41001/N
Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra
IČO: 50 364 367
Zastúpený: Mgr. Martin Repík, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Nájomca“)
(účastníci dohody v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 08.07.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 538/2022 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti, pozemku C KN časť parc. č. 2506/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca listom zo dňa 25.10.2022 požiadal prenajíateľa o ukončenie Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou ku dňu 31.10.2022 dohodou.
4. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení nájomného vzťahu (ďalej len „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Po prepočítaní výšky nájomného ku dňu 31.10.2022 je alikvotná výška nájomného za rok 2022 v sume **38,30 Eur** (slovom: tridsaťosem eur tridsať centov).

2. Po prepočítaní nájomného za rok 2022 nájomcovi vznikol preplatok vo výške 29,96 **Eur**. Preplatok je Prenajímateľ povinný uhradiť do **11.11.2022** na účet Nájomcu **SK12 0900 0000 0051 7657 6380**, s uvedením variabilného symbolu **3883200202**.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že po uskutočnení úhrady podľa ods. 1 čl. III. tejto Dohody, považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ dve (2) vyhotovenia.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu a právnym účinkom rozumejú, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali,2022

V Šali,2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Mgr. Martin Repík
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa