

## DOHODA O ZABEZPEČENÍ PRÁV K POZEMKOM

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

ev. č. spol. ZSD : 221372-0170000970-VB

### Článok I. - Účastníci dohody

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

18.09.2020

18.09.2020

IČO:

(ďalej len „spol. ZSD“)

a

#### OBEC BAŠOVCE

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Žiadateľ a spol. ZSD ďalej spoločne len „Účastníci dohody“).

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa

36 361 518

922 01 Bašovce č. 160

Ing. Ľubomír Dekan - starosta

31827802

2020531392

### Článok II. - Úvodné ustanovenia

- Účastníci tejto Dohody za účelom zabezpečenia realizácie stavby „IBV Bašovce VNK,DTS,NNK“ (ďalej len „Stavba“) uzatvorili dňa 16.06.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000970 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je aj zabezpečenie práva v prospech spol. ZSD ku všetkým pozemkom dotknutých výstavbou elektroenergetických zariadení spol. ZSD na základe Zmluvy.
- Výstavbou elektroenergetických zariadení spol. ZSD na základe Zmluvy budú dotknuté aj nasledovné pozemky:

Parc. číslo	Reg. KN	Výmera v m <sup>2</sup>	LV č.	Druh pozemku	Katastrálne územie
647/12	C	1434	630	Zastavaná plocha a nádvorie	Bašovce
737	E	5692	861	Ostatná plocha	Bašovce

(ďalej len „Dotknutý pozemok“). Vlastníkom Dotknutého pozemku je Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“).

- Žiadateľ v súvislosti so zabezpečením práva v prospech spol. ZSD k Dotknutému pozemku zabezpečil stanovisko SPF č. SPFZ038973/2021, SPFS58294/2021 zo dňa 18.03.2021 (ďalej len „Stanovisko SPF“). Stanovisko SPF tvorí prílohu tejto Dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

### Článok III. - Predmet Dohody

- Predmetom tejto Dohody je vzájomná spolupráca Účastníkov dohody pri zabezpečovaní práva v prospech spol. ZSD k Dotknutému pozemku.

2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Žiadateľ :
  - a. na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu spol. ZSD zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“) k Dotknutému pozemku. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí Žiadateľ na podklade porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení spol. ZSD vybudovaných na základe Zmluvy v počte vyhotovení nevyhnutne potrebných pre uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena k Dotknutému pozemku (ďalej len „**Zmluva o vecnom bremene**“). Rozsah vecného bremena bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude (i) v prípade distribučných vedení vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie medzi krajnými vodičmi vedenia, a (ii) v prípade distribučných podzemných vedení 2 m .
  - b. zabezpečí uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene. Všetky náklady spojené s uzatvorením Zmluvy o vecnom bremene (úradné osvedčenie podpisu povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) bude znášať Žiadateľ bez nároku na ich náhradu spol. ZSD.
  - c. zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu spol. ZSD vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (ďalej len „**Znalecký posudok**“) v počte vyhotovení nevyhnutne potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene. Vypracovanie Znaleckého posudku Žiadateľ zabezpečí ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky : (1) SPF bude požadovať za zriadenie vecného bremena úhradu odplaty, a (2) SPF bude požadovať, aby výška odplaty v Zmluve o vecnom bremene bola určená na základe Znaleckého posudku.
  - d. v prípade nároku SPF na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena k Dotknutému pozemku uhradí v mene spol. ZSD bez nároku na jej náhradu spol. ZSD odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude určená v Zmluve o vecnom bremene.
  - e. zabezpečí vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností k Dotknutému pozemku. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Žiadateľ bez nároku na ich náhradu spol. ZSD.
3. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v čl. III., ods. 2., písm a. tejto Dohody spol. ZSD poskytne Žiadateľovi porealizačné zameranie elektroenergetických zariadení spol. ZSD vybudovaných na základe Zmluvy na Dotknutom pozemku.
4. Žiadateľ pri plnení povinností uvedených v čl. III., ods. 2. tejto Dohody je povinný dodržiavať podmienky uvedené v Zmluve, v Stanovisku SPF a v tejto Dohode.
5. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Žiadateľ povinnosti uvedené v článku čl. III., ods. 2. tejto Dohody zabezpečí pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie elektroenergetických zariadení spol. ZSD vybudovaných na základe Zmluvy, a to do 90 kalendárnych dní odo dňa obdržania porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení spol. ZSD vybudovaných na základe Zmluvy.
6. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že povinnosti Žiadateľa uvedené v článku čl. III., ods. 2. tejto Dohody sa považujú za splnené dňom doručenia originálu úradne overeného Geometrického plánu v jednom vyhotovení, Geometrického plánu v dgn formáte, xml súboru Geometrického plánu, originálu Znaleckého posudku v jednom vyhotovení, originálu kompletnej platnej a účinnej Zmluvy o vecnom bremene, t.j. vrátane všetkých jej príloh, uzavretej v súlade s touto Dohodou, v počte vyhotovení určených pre spol. ZSD, a listu vlastníctva, na ktorom bude zapísané právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech spol. ZSD viaznuce na Dotknutom pozemku v jednom vyhotovení.
7. Účastníci dohody sa dohodli, že spol. ZSD bude oprávnená podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie elektroenergetických zariadení spol. ZSD vybudovaných na základe Zmluvy až po predložení všetkých dokladov uvedených v čl. III., ods. 6. tejto Dohody. Účastníci tejto dohody sa súčasne dohodli, že v prípade ak spol. ZSD nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy dohodnutý v Zmluve z dôvodu, že Žiadateľ predloží doklady uvedené v čl. III. ods. 6. tejto Dohody v lehote neumožňujúcej spol. ZSD dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy dohodnutý v Zmluve, sa Žiadateľ podpísaním tejto Dohody vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia predmetu Zmluvy dohodnutý v Zmluv zo strany spol. ZSD.

#### Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov Účastníkov dohody.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:  
Príloha č. 1: Kópia Stanoviska SPF
4. Účastníci dohody sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy Účastníkov dohody

uvedené v čl. I. tejto Dohody.

5. Túto Dohodu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých Účastníkov dohody, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Dohode podpísaných Účastníkmi Dohody.
6. Pojmy definované v tejto Dohode v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.
7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Dohody, alebo jej časti, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Dohody, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný uzavretím tejto Dohody s dotknutým ustanovením.
8. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej Republiky.
9. V prípade vzniku sporu je na jeho riešenie vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
10. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto Dohody Účastníkmi dohody obdrží dve vyhotovenia spol. ZSD a jedno vyhotovenie Žiadateľ.
11. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto Dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nenápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
12. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto Dohody, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR)

29.03.2022

V Bratislave dňa

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. X  
funkcia : \_\_\_\_\_ckých vzťahov  
Západosl

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroš  
funkcia : ex \_\_\_\_\_viastníckych vzťahov  
Západoslvenská distribučná, a.s.

V Bašovciach dňa

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing.  
funkcia : starosta  
obec Bašovce

