

Kúpna zmluva č. 7/2022/KZ

**uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Obec:	Obec Košeca
Zastúpená:	Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom
Sídlo:	Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
IČO:	00 317 390
Číslo účtu:	SK53 0900 0000 0003 6206 9494
Kontakt:	042-4468183 starosta@koseca.sk

ako predávajúci na jednej strane (ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko:	Bc. Janka Ďuranová, rodné priezvisko: Trpková
trvale bytom:	Školská ulica 259/33, 018 64
nar.:	
r.č.:	
štátne občianstvo:	slovenské

ako **kupujúci** na druhej strane

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

**Čl. II
Preambula**

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to pozemkov:

- pozemok parc. č. KNE 985/502 ostatná plocha o výmere 88 m²,
- pozemok parc. č. KNE 968/502 záhrada o výmere 148 m²
- pozemok parc. č. KNE 1140/501 ostatná plocha o výmere 728 m²

Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Košeca a sú zapísané na LV č. 1 a č. 3447.

2/ Geometrickým plánom č. 93/2021 zo dňa 18.11.2021, vyhotoveným Ing. Bronislavou Fíliačovou, Ilava, geodetom, overený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 14.12.2021, pod číslom G1-683/2021 vznikli pozemky:

- pozemok KNC 1090/2 orná pôda o výmere 88 m²,
- pozemok KNC 1091/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m².

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci touto zmluvou prevádza a kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctve v podiele 1/1 nehnuteľnosť:

pozemok KNC 1090/2 orná pôda o výmere 88 m² a pozemok KNC 1091/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², ktoré vznikli na základe GP č. 93/2021 zo dňa 18.11.2021, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filiačovou, Ilava, geodetom.

Čl. IV

Kúpna cena

1/ Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmet zmluvy dohodou vo výške:

- 10,00 €/m² tzn., že celková kúpna cena je vo výške 3800 eur

2/ Kupujúci č. 1 zaplatí kúpnu cenu vo výške 3800 eur na účet obce SK53 0900 0000 0003 6206 9494 a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy (do poznámky sa uvedie: prevod Ďuranová).

3/ Spolu s kúpnu cenou bude uhradený aj správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a to vo výške 66,00 €.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Okresným úradom Ilava, Katastrálny odbor.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podá predávajúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a zapltení celej kúpnej ceny a správneho poplatku.

3/ V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

4/ Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

Čl. VI

Prehlásenie zmluvných strán

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav /z prístupnej dokumentácie, z osobného užívania pozemkov/, nemá pochybnosti o identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v takomto stave kupuje.

3/ Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.05.2022 uznesením č. 54/2022 a dňa 19.09.2022 uznesením č.82/2022. Výpisy z uznesení, ako aj Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Košeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov., tzn. že nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu ustanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1/ Túto zmluvu je možné zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich uvedeného v čl. IV ods. 2/ a 3/ tejto zmluvy.

3/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. VI ods. 1/ ukáže ako nepravdivé.

4/ Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2/ a 3/ tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany odbržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

2/ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeci dňa 24.10.2022

V Košeci dňa 26.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci :

.....

.....

Mgr. Radomír Brtáš
starosta

Bc. Janka Ďuranová

