

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 1-75/2022-CPKE-ON číslo nájomcu 6/2022/NZ

uzatvorená v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-214 zo dňa 24. 11. 2021
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
konajúci prostredníctvom: Ing. Rastislav Trnka, predseda Košického samosprávneho kraja
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
 (ďalej len „**nájomca**“)
 (prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to
 - administratívnej budovy so súpisným číslom 63, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 52 v obci Košice – Sever, okres Košice I, v katastrálnom území Severné Mesto, postavenej na pozemku registra „C“ parc. číslo 2453/3 o výmere 2098 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva číslo 12772 (ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“),
 - administratívnej budovy so súpisným číslom 17, nachádzajúcej sa na ulici Hroncova č. 13 v obci Košice – Sever, okres Košice I, v katastrálnom území Severné Mesto, postavenej na pozemku registra „C“ parc. číslo 2616/1 o výmere 813 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

- ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva číslo 13671 („**nehnutel'nost' 2**“),
- administratívnej budovy so súpisným číslom 2956, nachádzajúcej sa na ulici Markušovská cesta č. 1 v obci Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, postavenej na pozemku registra „C“ parc. číslo 53/34 o výmere 1118 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves na liste vlastníctva číslo 12697 („**nehnutel'nost' 3**“),
 - administratívnej budovy so súpisným číslom 1161, nachádzajúcej sa na ulici M. R. Štefánika č. 184 v obci Trebišov, okres Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, postavenej na pozemku registra „C“ parc. číslo 2050/1 o výmere 1712 m² - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva číslo 11622 („**nehnutel'nost' 4**“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nebytové priestory, a to
- miestnosť č. 124 o výmere 182,50 m², nachádzajúcu sa na 1. poschodí nehnuteľnosti 1 uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, v ktorej budú zasadať 4 obvodné volebné komisie,
 - miestnosť č. B-204 o výmere 31,00 m², nachádzajúcu sa na medziposchodí nehnuteľnosti 2 uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, v ktorej bude zasadať 1 obvodná volebná komisia,
 - miestnosť č. 101 o výmere 16,69 m², nachádzajúcu sa na 1. poschodí nehnuteľnosti 3 uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, v ktorej bude zasadať 1 obvodná volebná komisia,
 - miestnosť č. B/2-14 o výmere 16,78 m², nachádzajúcu sa na 1. poschodí nehnuteľnosti 4 uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, v ktorej bude zasadať 1 obvodná volebná komisia,
- (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „**prevádzkové náklady**“) podľa čl. III tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zasadnutia obvodných volebných komisií pre voľby v roku 2022 do samosprávnych krajov, pričom každá komisia bude mať 5 členov a 1 zapisovateľa.
5. Podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nevydáva.

Čl. II

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **29. 10. 2022 od 06.00 hod. do 24.00 hod.**
2. Táto zmluva sa môže skončiť :
 - a) uplynutím doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
 - c) písomnou výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - b) prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je jeden deň a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a prevádzkových nákladov v zmysle cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov sa uskutoční na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi do pätnástich (15) dní po skončení tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje v popisnej časti faktúry uviesť slová „**VOEBY 2022**“.
2. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní od dňa jej doručenia nájomcovi. Platba nájomného a prevádzkových nákladov sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná alebo, ak nebude v súlade s touto zmluvou, nájomca si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť prenajímateľovi za účelom jej doplnenia a/alebo opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade nájomcovi plynúť až po doručení opravenej faktúry.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné a prevádzkové náklady v lehote splatnosti a v stanovenej výške, môže prenajímateľ požadovať aj úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe, je takáto zmluva neplatná.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok.
5. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky preukázané škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú s jeho súhlasom, a to v plnej výške. V prípade preukázaného spôsobenia škody na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje túto škodu uhradiť v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody prenajímateľom.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti vnesených do predmetu nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú.
7. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie zodpovedajúce dohodnutému spôsobu užívania.

8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ prevezme dva (2) rovnopisy a nájomca prevezme dva (2) rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
Príloha č. 1 - Cenník 1 pre nájom miestnosti č. 124 na Komenského č. 52 v Košiciach,
Cenník 2 pre nájom miestnosti č. B-204 na Hroncovej č. 13 v Košiciach,
Cenník 3 pre nájom miestnosti č. 101 na Markušovskej ceste č. 1 v Spišskej Novej Vsi,
Cenník 4 pre nájom miestnosti č. B/2-14 na M. R. Štefánika č. 184 v Trebišove.
7. Nájom je uzatvorený v súlade s § 15 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

Za nájomcu:

.....
Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ
Centra podpory Košice

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja

Príloha č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 1-75/2022-CPKE-ON

CENNÍK 1

pre nájom miestnosti č. 124 na Komenského č. 52 v Košiciach platný od 17. 10. 2022

Služba	Cena
Nájomné	6,52 €/deň
Elektrická energia	0,84 €/hodina
Teplo	0,17 €/hodina
Vodné, stočné	0,10 €/osoba
Odvoz odpadu	2,00 €/akcia
Upratovanie	62,06 €/akcia

CENNÍK 2

pre nájom miestnosti č. B-204 na Hroncovej č. 13 v Košiciach platný od 17. 10. 2022

Služba	Cena
Nájomné	1,10 €/deň
Elektrická energia	0,08 €/hodina
Teplo	0,04 €/hodina
Vodné, stočné	0,10 €/osoba
Odvoz odpadu	2,00 €/akcia
Upratovanie	26,83 €/akcia

CENNÍK 3

pre nájom miestnosti č. 101 na Markušovskej ceste č. 1 v Spišskej Novej Vsi

platný od 17. 10. 2022

Služba	Cena
Nájomné	1,28 €/deň
Elektrická energia	0,09 €/hodina
Teplo	0,07 €/hodina
Vodné, stočné	0,20 €/osoba
Odvoz odpadu	1,40 €/akcia
Upratovanie	11,47 €/akcia

CENNÍK 4

pre nájom miestnosti č. B/2-14 na M. R. Štefánika č. 184 v Trebišove platný od 17. 10. 2022

Služba	Cena
Nájomné	1,29 €/deň
Elektrická energia	0,02 €/hodina
Teplo	0,02 €/hodina
Vodné, stočné	0,10 €/osoba
Odvoz odpadu	1,20 €/akcia
Upratovanie	6,57 €/akcia