

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 1-82/2022-CPKE-ON,
číslo podnájomcu 7/2022/NZ**
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“),
a v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „podnájomná zmluva“)

Zmluvné strany

Nájomca: Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe
plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-214 zo dňa 24. 11. 2021
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice - mestská časť
Staré Mesto
Konajúci prostredníctvom: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
(ďalej len „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet podnájomnej zmluvy

1. Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 179/2008 zo dňa 08. 02. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 10. 2008, Dodatku č. 2 zo dňa 26. 06. 2009, Dodatku č. 3 zo dňa 21. 06. 2010, Dodatku č. 4 zo dňa 02. 07. 2012 a Dodatku č. 5 zo dňa 03. 09. 2012 (ďalej len „nájomná zmluva“), uzatvorenej medzi prenajímateľom: Mestom Michalovce, IČO: 00325490 a nájomcom, užíva nebytové priestory v administratívnej budove so súp. číslom 988, na pozemku registra C-KN parc. č. 965/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m², k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanej na LV č. 5157, v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce (ďalej len „administratívna budova“).

2. V súlade s čl. VII bod 6. nájomnej zmluvy Mesto Michalovce udelilo nájomcovi súhlas s uzatvorením tejto podnájomnej zmluvy.
3. Predmetom tejto podnájomnej zmluvy je krátkodobý podnájom miestnosti č. 401 o výmere 35,98 m² a miestnosti č. 401a o výmere 36,25 m², spolu o výmere 72,23 m² na 4. poschodí administratívnej budovy uvedenej v bode 1 tohto článku tejto podnájomnej zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“).

Čl. II

Účel podnájmu

Nájomca týmto prenecháva podnájomcovi za odplatu dohodnutú v čl. IV tejto podnájomnej zmluvy na užívanie predmet podnájmu špecifikovaný v čl. I bod 3. tejto podnájomnej zmluvy za účelom zasadnutia obvodnej volebnej komisie pre voľby v roku 2022 do samosprávnych krajov, pričom každá komisia bude mať 5 členov a 1 zapisovateľa.

Čl. III

Doba podnájmu a ukončenie podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 29. 10. 2022 od 06:00 h. do 24:00 h.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto podnájomná zmluva dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - a) podnájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.
4. Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je jeden deň a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet podnájmu sa stanovuje dohodou medzi nájomcom a podnájomcom v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto podnájomnej zmluvy. Nájomné bude podnájomca hradiť nájomcovi na základe faktúry, ktorú nájomca vystaví a zašle podnájomcovi do 15 dní po skončení podnájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje v popisnej časti faktúry uviesť slová „VOĽBY 2022“.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou predmetu podnájmu v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto podnájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude podnájomca hradiť nájomcovi na základe faktúry, ktorú nájomca vystaví a zašle podnájomcovi ihneď po skončení podnájmu. Nájomca sa zaväzuje v popisnej časti faktúry uviesť slová „VOĽBY 2022“.

3. Úhrady nájomného a úhrady za poskytovanie služieb spojených s podnájomom sú splatné do 15 dní od doručenia faktúry vystavenej nájomcom. Platba nájomného a úhrady za poskytovanie služieb spojených s podnájomom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná alebo, ak nebude v súlade s touto zmluvou podnájomca si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť nájomcovi za účelom jej doplnenia a/alebo opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade podnájomcovi plynúť až po doručení opravenej faktúry.
4. Ak podnájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku a úhradu za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže nájomca požadovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca môže predmet podnájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto podnájomnej zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu k užívaniu v spôsobilom stave na základe písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Podnájomca bude udržiavať predmet podnájmu v dobrom stave, v čistote a poriadku.
5. Podnájomca pri užívaní predmetu podnájmu zodpovedá za všetky preukázané škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete podnájmu zdržujú s jeho súhlasom, a to v plnej výške. V prípade preukázaného spôsobenia škody na predmete podnájmu sa podnájomca zaväzuje túto škodu uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody nájomcom.
6. Nájomca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti vnesených do predmetu podnájmu podnájomcom, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete podnájmu zdržujú.
7. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
8. Podnájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny nájomcu vzťahujúce sa na predmet podnájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Podnájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto podnájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Podnájomná zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca aj podnájomca obdržia po dva (2) rovnopisy.

3. Podnájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Ustanovenia tejto podnájomnej zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov.
5. Zmluvné strany si podnájomnú zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Súčasťou tejto podnájomnej zmluvy je Príloha č. 1 – Cenník.
7. Podnájom je uzatvorený v súlade s § 15 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ
Centra podpory Košice

Ing. Rastislav Trnka
predseda

CENNÍK

za prenájom kancelárie č. 401 a 401a na Námestí slobody č. 1 v Michalovciach

platný od 17. 10. 2022

Služba	Cena
Nájomné	2,20 €/akcia
Elektrická energia	0,09 €/hodina
Teplo	0,03 €/hodina
Vodné, stočné	0,10 €/osobu
Odvoz odpadu	1,20 €/akcia
Upratovanie	37,05 €/akcia

V Košiciach, dňa

Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ Centra podpory Košice