

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1. Martin L e s k o v s k ý, rod. Leskovský

bytom Granč – Petrovce, Hlavná ulica 28/ 20, 053 05, Slovenská republika
/ ako „Predávajúci“/

a

2. Obec Granč-Petrovce, IČO:00329070

so sídlom Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05, Slovenská republika
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom a

3. Vladimír L e s k o v s k ý, rod. Leskovský,

bytom Granč – Petrovce, Hlavná ulica 171/ 21, 053 05, Slovenská republika
/obaja ďalej ako „Kupujúci“/
/spoločne ďalej len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

1. Predávajúci Martin Leskovský vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v nehnuteľnostiach v katastrálnom území Granč-Petrovce, vedených na LV č. 475 a to parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: parc. č. 83- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², parc. č. 84- záhrada vo výmere 47 m² a parc. č. 85- záhrada vo výmere 60 m², pod B 1, v podiely 1/1, v celosti .

2. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 47/ 2021 zo dňa 18. 12. 2021, úradne overený dňa 28.12.2021 pod č. G1- 485/21, boli:

- od parcely KN- E č. 83, oddelené časti pozemku znázornené ako diel č.12 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 49- zastavané plochy o výmere 16 m² a časť pozemku znázornená ako diel č.13 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 41- zastavané plochy o výmere 15 m²

- od parcely KN- E č. 84, oddelené časti pozemku znázornené ako diel č.10 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 48- zastavané plochy o výmere 16 m² a časť pozemku znázornená ako diel č.11 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 40- zastavané plochy o výmere 27 m²

- od parcely KN- E č. 85, oddelené časti pozemku znázornené ako diel č. 5 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 39- zastavané plochy o výmere 32 m² a časť pozemku znázornená ako diel č. 6 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 47- zastavané plochy o výmere 16 m²

3. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 47/ 2021 zo dňa 18. 12. 2021,1 úradne overený dňa 28.12.2021 pod č. G1- 485/21, boli tiež:

- od parcely KN- E č. 84, oddelená časť pozemku znázornená ako diel č. 8 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 44- zastavané plochy o výmere 3 m² a
- od parcely KN- E č. 85, oddelené časti pozemku znázornené ako diel č. 7 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 45- zastavané plochy o výmere 11 m²

čl. II.

1. Predávajúci predáva kupujúcej Obci Granč- Petrovce nehnuteľností, resp. časti v nehnuteľnostiach uvedené v čl. I. odsek. 2 tejto zmluvy a táto kupujúca ich od neho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiely 1/1, v celosti. Kúpna cena za predmetné nehnuteľností uvedené v článku I. odsek 2. tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán dohodnutá na sumu 861,- EUR, čo predstavuje sumu 7,- EUR/ m² (122 m² x 7,- EUR = 854,- EUR)

2. Predávajúci touto zmluvou tiež predáva kupujúcemu Vladimírovi Leskovskému nehnuteľností, resp. časti v nehnuteľnostiach uvedené v čl. I ods.3 tejto zmluvy a tento kupujúci ich od neho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v celosti. Kúpna cena za predmetné nehnuteľností uvedené v článku II. odsek 3 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán dohodnutá na sumu 1,- EURo.

3. Kúpna cena bola teda stanovená dohodou zmluvných **v sume 855,-- EUR, slovom: osemstopät'desiatpäť EUR**, pričom jednotliví kupujúci vyplatia predávajúcemu nasledovný pomer tejto kúpnej ceny:

- Obec Granč-Petrovce 854,- EUR a
- Vladimír Leskovský 1,- EURo

Kúpna cena bola predávajúcemu kupujúcimi vyplatená v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje.

čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti.

čl. IV.

Kupujúci spoločne vyhlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupujú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, pričom návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra podá kupujúca Obec Granč- Petrovce. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

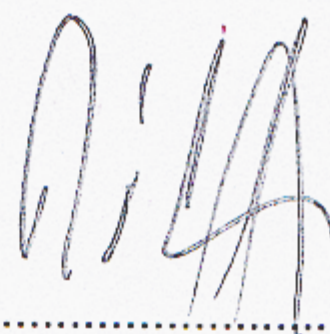
V Granč - Petrovciach, dňa 18.10. 2022

predávajúci:


kupujúci:


Martin Leskovský





za obec Granč- Petrovce,
Mgr. Peter Pitoňák, starosta obce


Vladimír Leskovský

Obec Granč-Petrovce

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 169, osvedčujem pravosť podpisu: Martin Leskovský,
bytom Granč- Petrovce, Hlavná ulica 28/20,053 05, ktorého totožnosť som zistila podľa
platného dokladu totožnosti: OP - a ktorý listinu predo mnou vlastnoručne podpísal.

Granč-Petrovce, 18.10.2022

podpis

