

DOHODA O UROVNANÍ

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2018

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Číslo zmluvy: 6/2018-2

Článok 1

Zmluvné strany :

1.1/ Prenajímateľ:

názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**

sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ

IČO: 34000666

DIČ: 2021352388

IČ DPH: SK2021352388

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK13 8180 0000 0070 0016 6061

Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydané MO SR (ďalej ako „**prenajímateľ**“)

1.2/ Nájomca:

obchodné meno: **Ing. arch. Katarína Vlčáková**

miesto podnikania: Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky

zastúpený: Ing. arch. Katarína Vlčáková

IČO: 46 792 449

DIČ: 1080857129

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK28 0200 0000 0025 0436 7753

Registrácia: ŽR OÚ Malacky, č. živ. reg. 120-17358

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 1/ Slovenská republika je vlastníkom a prenájomca je správcou nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 2903 na Ceste mládeže orient. č. 36 v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a zapísaného na liste vlastníctva č. 8590 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zádverie, predsieň, kancelária, sklad, WC + výlevka) o celkovej výmere podlahovej plochy 112,89 m² (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2/ Dňa 10.07.2018 uzatvoril prenájomca s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 6/2018, predmetom ktorej bol prenájom predmetu nájmu nájomcovi do dočasného užívania (ďalej len „**zmluva o nájme**“). Doba nájmu bola v zmysle dodatkov č. 1 a 2 k zmluve o nájme dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú do 31.08.2022.
- 3/ Dňa 12.07.2022 uzatvoril prenájomca s nájomcom novú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. BARMO-88-1/2022-4, predmetom ktorej je prenájom predmetu nájmu nájomcovi do dočasného užívania (ďalej len „**nová zmluva o nájme**“). Doba nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú na obdobie päť rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Nová zmluva o nájme nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi po predchádzajúcom zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, protokolárne odovzdanie predmetu nájmu sa uskutočnilo dňa 01.10.2022.
- 4/ Na základe uvedeného nájomca užíval predmet nájmu v období od 01.09.2022 do 30.09.2022 bez platnej zmluvy o nájme, z toho dôvodu považujú zmluvné strany za potrebné uzatvoriť túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je urovanie vzájomných nárokov spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom v období od 01.09.2022 do 30.09.2022.

Článok 3

Predmet dohody

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že svoje vzťahy urovnávajú nasledovne:
- a) Nájomca uznáva, že predmet nájmu užíval v období od 01.09.2022 do 30.09.2022 bez právneho dôvodu;
 - b) Prenajímateľovi vznikol za obdobie od 01.09.2022 do 30.09.2022 v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, a to vo výške obvyklého nájomného a úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu v danom čase. Výška tohto nároku predstavuje za uvedené obdobie sumu 451,56 EUR. Výška zostatku depozitu zo zmluvy o nájme predstavuje sumu 112,88 EUR, o ktorú sa ponízuje výška nároku na bezdôvodné obohatenie za uvedené obdobie. Výsledná výška nároku prenájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia voči nájomcovi za obdobie od 01.09.2022 do 30.09.2022 predstavuje teda sumu **338,68 EUR**.
 - c) Zmluvné strany sa dohodli, že úhradou sumy 338,68 EUR nájomcom prenájomcu budú vzájomné nároky zmluvných strán za obdobie od 01.09.2022 do 30.09.2022 považované za vysporiadané. Nájomca je povinný uhradiť uvedenú sumu prenájomcu najneskôr do 15.10.2022.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete.
- 2/ Táto dohoda sa povinne zverejňuje v CRZ ÚV SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete. Zverejnenie dohody zabezpečí prenájomcu.
- 3/ Táto dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je pre prenájomcu a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 4/ Návrhy, zmeny a doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného dodatku a odsúhlasené všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

V Bratislave dňa

V Malackách dňa

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....
Ing. Branislav Ilkovič

.....
Ing. arch. Katarína Vlčáková