



OBEČNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	26.10.2022
Číslo:	204147/2022
..... Podpis	

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov, s odkazom na
zákon č. 18/1996 Z.z. (ďalej len zmluva) medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Denis Kováč** rodený Kováč

Bytom: Fučíkova 543/36, 980 55 Klenovec

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Klenovec**

Sídlo: Námestie Karola Salvu č.1, 980 55 Klenovec

Štatutárny orgán: Mgr. Zlata Kaštanová starostka obce Klenovec

IČO: 00 318 850

DIČ: 2021230255

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK 44 0200 0000 0000 2052 6392

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klenovec, okres Rimavská Sobota, a to:

- pozemky registra E-KN číslo parcely
- 8654 ostatná plocha o výmere 2 325 m²,
- 8644 ostatná plocha o výmere 12 067 m²,
- 8655 ostatná plocha o výmere 2 000 m²,

ktorý je v prospech obce Klenovec zapísaný na LV č. 1238,
(ďalej len ako „zaťažený pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na budúcom zaťaženom pozemku elektrickú NN prípojku k pozemku registra E-KN číslo parcely 2927/2 orná pôda o výmere 4 211 m², ktorej je vlastníkom a je zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 5134.

Článok III. Vecné bremeno

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku registra E-KN číslo parcely 2927/2 orná pôda o výmere 4 211 m², na ktorom je umiestnená zemná NN prípojka, vecné bremeno „in rem“ ako vecné právo umiestnenia zemnej prípojky NN na častiach pozemkov zameraných geometrickým plánom vypracovaným geodetickou kanceláriou Milan Čajko Sládkovičova 225, 980 55 Klenovec, číslo 51423707-6/2022 overeným dňa 5.10.2022 číslo G1 512/2022, ako diel č. 1 z parcely č. 8644 výmera 542 m²
diel č. 2 z parcely č. 8654 výmera 66 m²
diel č. 3 z parcely č. 8655 výmera 21 m²
(ďalej len právo vecného bremena)
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženiach pozemkoch umiestnenie elektrickej zemnej prípojky NN (stavba)
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere práce na zaťaženiach pozemkoch za účelom údržby a rekonštrukcie zariadení stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Odplata za vecné bremeno

1. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zriadené na základe uznesenia č. 338/2022 obecného zastupiteľstva v Klenovci zo dňa 15.3.2022 **za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude 0,50 €/m² plochy vrátane ochranného pásma uloženia NN prípojky. Plocha na odplatu je 542+66+21=629m², poplatok 314,50-€.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena je splatná najneskôr do **30-tich dní** odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podá *oprávnený z vecného bremena* príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Klenovec. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a dva sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena
