

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby, uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov /Obchodný zákonník/

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ :

Objednávateľ:
Obchodné meno: Univerzita J. Selyeho v Komárne
Adresa : Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
Zastúpený: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK65 8180 0000 0070 0024 1658
IČO: 37 961 632
DIČ: 2021771543
Telefón: 035/3260848
Fax : 035/3260781

/ďalej len „Objednávateľ“/

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov : KOVIL s.r.o.
Právna forma : s.r.o.
Sídlo : 946 37 Moča č. 370
Štatutárny orgán:
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ján Sántha, konateľ
IČO: 36564940
DIČ : 2021888957
IČ DPH : SK2021888957
Bankové spojenie : VUB Komárno
Číslo účtu : 1901701757/0200
Telefón, fax : 0357789293
e-mail : kovil@kovil.sro.sk
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri : oddiel s.r.o, vložka č. 15303/N
/ďalej len zhotoviteľ/

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je „Rekonštrukcia kotolne a ústredného kúrenia v budove Dôstojníckeho pavilónu pre potreby RTF UJS“
- 2.2. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve i v súlade s požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Dielo bude zhotovené v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

ČI. III KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
- doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
 - záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty,
 - protokol o vykonaní komplexných skúšok,
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela,

IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a nemennej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške: **58923,18** (slovom: päťdesiatosemtisíc deväťstodvadsaťtri eur a osemnásť centov),
- | | |
|--------------------|--------------|
| Cena spolu bez DPH | 49102,65 EUR |
| DPH 20 % | 9820,53 EUR |

Cena diela celkom **58923,18 EUR**

- 4.2. Bez súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.3. Zhotoviteľ musí pri vypracovaní ceny diela porovnať výkaz výmer, poskytnutý objednávateľom, s projektovou dokumentáciou a všetky zistené rozdiely medzi výkazom a uvedenou dokumentáciou zapracovať do ceny, ktorá je pevná a nemenná.

ČI. V ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote 42. týždeň kalendárneho roka, avšak najneskôr do 19.10.2018 za podmienok, že bude mu odovzdané stavenisko do 26.09.2018.

- 5.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.
- 6.2. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených vo výkaz výmere. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 3 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej faktúry a to do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Ak konečná faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením konečnej faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej konečnej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odúčtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

ČI. VII PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1. **Odovzdanie staveniska**
- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko do 26.09.2018. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v odovzdávacom protokole.
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.2. **Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**
- 7.2.1 Odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela .
- 7.2.2 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác.

- 7.2.3 Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2.4 Objednávateľ zabezpečí demontáž radiátorov v počte 66 ks ako aj demontáž kotlov 2 ks na vlastné náklady s odvozom zo staveniska.
- 7.3. Povinnosti zhotoviteľa**
- 7.3.1 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolať pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len „O.Z.“) za účasti poverených zástupcov objednávateľa a projektanta a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý doručí účastníkom do troch pracovných dní.
- 7.3.3 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

ČI. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) Východiskovú revíziu správu, certifikáty požitých materiálov
 - b) zápisy o kontrole činností,
 - c) zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revízijských a prevádzkových skúškach,
 - d) certifikáty

- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

ČI. IX SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,01% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - b) 0,01% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote dohodnutej v bode 8.3. tejto zmluvy,
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela a zariadenia je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.

- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 5 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.9. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. V prípade väd v priebehu záručnej doby zaháji zhotoviteľ ich odstraňovanie ihneď po ich nahlásení objednávateľom.
- 10.8. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.
- 10.9. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník §562 ods.2 písm.c).

ČI. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

ČI. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle §345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.

13.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:

- a) zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- b) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
- c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
- d) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
- e) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú objednávateľ prijal.

13.3 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,

- b) platby uhradené do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI tejto zmluvy bod 6.4. a 6.5.,
- c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

ČI. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 14.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ
- 14.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a súhlase akademického senátu Objednávateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Komárne, dňa

za objednávateľa

V Moči, dňa

za zhotoviteľa

Príloha zmluvy:

1. projektová dokumentácia
2. Rozpis materiálu

