

# **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

## **číslo: 9/2022**

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

ktorú uzavreli :

**Správca budovy / ďalej len prenajímateľ:**

**Základná škola Komenského č. 21, Nesvady**

v zastúpení : PaedDr. Silvia Hlavačková

IČO : 37861247

DIČ: 2021607434

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK68 0900 0000 0051 4008 0965

a

**Nájomca :**

**Základná umelecká škola**

Művészeti Alapiskola Hurbanovo

V zastúpení PaedDr Juraj Svitek

Komárňanská 116, 94701 Hurbanovo

IČO: 37867091

IČO: 2021672554

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory / aula, malé učebne, trieda s VJM / umiestnená v budove Základnej školy Komenského č.21 Nesvady, na parcele č. 852/3201/96 v k.ú. Nesvady v celkovej výmere 292,4m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené nebytové priestory v bode I. užívať počas výuky hudobnej náuky a hre na hudobných nástrojoch.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú od **15.10.2022 –30.6.2023**

### **IV.**

#### **Nájomné**

1. Výška nájomného bola určená dohodou dňa 20.9.2022 t.j. vo výške

Nájomné učebňa, aula .....2,00 € / 1h

Nájomné trieda VJM .....3,00 € / 1 h

2. Nájomné bude vyúčtované podľa **skutočne využitého času** harmonogramu do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu.

3. Za podmienky, že výška inflácie peňazí v bežnom roku /uznaná štátom/ prekročí hodnotu 10%, prenajímateľ môže zvýšiť výšku ročného nájomného o príslušné uznané % inflácie peňazí z predchádzajúceho roku, s čím nájomca súhlasí.

## V.

### Nájomca bude užívať priestory v týchto dňoch:

1. klavír - utorok – učebňa
2. klavír - streda - aula  
piatok – aula
3. gitara – utorok- učebňa  
štvrtok -učebňa
4. spev – streda – učebňa  
Hudobná nauka – streda -trieda VJM
5. spev – piatok – učebňa  
Hudobná nauka – piatok -trieda VJM  
/ podľa harmonogramu /

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám, a nesmie zverené kľúče rozmnožovať ani odovzdať iným nepovereným osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory do pôvodného stavu, ktoré sú predmetom tejto dohody. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom zariadení a vonkajších priestranstviach je povinná v prípade vzniknutých škôd nahlásiť zamestnancom ZŠ Komenského č.21, Nesvady a škody odstrániť do 7 dní. Ak opravu škôd zabezpečí prenajímateľ je nájomca povinný všetky vzniknuté náklady uhradiť do 5 dní po ukončení opravy.
6. Vstup do prenajatých priestorov majú **účastníci** ktorí môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zástupcu so súhlasom prenajímateľa.
7. Za bezpečnosť **účastníkov a zúčastnených** osôb v plnej miere zodpovedá nájomca.
8. Zákaz predaja alkoholických nápojov v areáli školy a prísne udržiavanie nariadenia RÚVZ SR. Za dodržiavanie opatrení je zodpovedný v plnom rozsahu prenajímateľ/ organizátor podujatia.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
  - a) dohodou
  - b) zo zákonných dôvodov/zák. č.116/1999Zb. v znení neskorších predpisov

c) uplynutím dojednanej doby

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prevzaté kľúče a nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

3. V prípade, ak nájomca viac ako 1 mesiac nezaplatí nájomné prenajímateľ je oprávnený podať výpoveď v 1mesačnej výpovednej lehote. Táto lehota však začne plynúť odo dňa prevzatia výpovede.

## VIII.

### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží zriaďovateľ, 1 obdrží správca/ prenajímateľ a 1 obdrží nájomca.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

## IX.

### Ostatné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok verejných priestranstiev a v okolí prenajatého objektu.

**2. V učebniach a v aule sa používa vhodná obuv s bielou podrážkou, z dôvodu zanechávania čiernych stôp na podlahe.**

3. Na základe tejto dohody preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory.

4. Otvárať a zatvárať budovu školy, v ktorých sa nachádzajú prenajaté priestory zabezpečí správca budovy / prenajímateľ.

---

Nájomca

---

prenajímateľ  
PaedDr. Silvia Hlavačková  
riaditeľka školy

Stanovisko zriaďovateľa: Mesto Nesvady ako zriaďovateľ ZŠ Komenského č. 21, Nesvady s uzatvorením tejto zmluvy

Súhlasí/ nesúhlasí

V Nesvadoch, dňa 14.10.2022

---

Zoltán Molnár  
primátor mesta