

## **ZMLUVA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.  
a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

**Prenajímateľ:** Banskobystrický samosprávny kraj  
Správca: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**  
**ul. Jesenského 903, 980 61 Tisovec**  
v zastúpení: Ing. Anna Kožiaková, riaditeľka školy  
IČO: 00161632  
DIČ: 2021292834  
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0039 3731  
Telefón: 047/5493212  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **EVANJELICKÉ GYMNÁZIUM (EGT)**  
**ul. Jesenského 836/3, 980 61 Tisovec**  
v zastúpení: Mgr. Miroslava Štefániková, riaditeľka školy  
IČO: 30231621  
DIČ: 2021288214  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK94 0900 0000 0003 8285 1782  
Telefón: 047/5511700  
(ďalej len nájomca)

### **Článok I.**

#### ***Predmet a účel nájmu***

Predmetom nájmu je nebytový priestor – **telocvičňa** s rozlohou 400m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v budove SOŠ v Tisovci, na ul. Jesenského 903, LV č. 1951, parcela č. 227 v katastrálnom území mesta Tisovec.

Priestor – telocvičňu prenajímateľ prenajíma **za účelom vyučovania telesnej výchovy žiakov a na športovú krúžkovú činnosť**.

### **Článok II.**

#### ***Doba trvania nájmu***

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, t. j. od **01. 10. 2022 do 30. 06. 2023**, pričom prenájom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci /prenájom na krátkodobé akcie v zmysle Hospodárenia s majetkom BBSK/.

Časový rozvrh využívania telocvične je podľa osobnej dohody 2 – 3 dni v týždni.

**Článok III.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného za **1 odučenú hodinu** je určená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom na **10,00€** bez používania sprích.

**Článok IV.**  
**Skončenie nájmu**

Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.  
Prenajímateľ aj nájomca môžu vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času len písomne.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

Nájomca zaistí dostatočný počet zodpovedných pracovníkov, ktorý budú dozerat' na bezpečný priebeh športových aktivít.

Nájomca určuje osobu, ktorá bude zodpovedať za celú akciu – záujmovú činnosť, športové aktivity, ktoré sa budú vykonávať v priestoroch telocvične.

Osobou, ktorá bude zodpovedná za priebeh celej akcie, prípadný úraz je **Ing. Juraj Remeň, Mgr. Ján Štefánik**.

Pred začiatkom akcie nájomca nutne oboznámi všetkých účastníkov s organizačnými pokynmi, pravidlami, prevádzkovým poriadkom telovýchovného zariadenia, popisom telocvične – upozorní na nebezpečné priestory.

Nájomca poučí všetkých účastníkov so zásadami bezpečnosti – dovolené a zakázané činnosti, postup v prípade úrazu alebo inej mimoriadnej udalosti.

SOŠ Tisovec nezodpovedá za vzniknuté úrazy, ktoré sa stanú pri vykonávaní športovej činnosti.

Nájomca nahlási prenajímateľovi potrebu drobných opráv súvisiacich s využívaním telocvične.

Nájomca znáša sám náklady za škody spôsobené stranou nájomcu.

Ostatné vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky v tejto zmluve sa môžu realizovať len formou písomných dodatkov, ktoré sa stanú súčasťou zmluvy a so súhlasom všetkých zmluvných strán.

**Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom jeden originál patrí prenajímateľovi a jeden originál patrí nájomcovi.**

V Tisovci, dňa 26. 10. 2022

**EVANJELICKÉ GYMNAZIUM**  
Jesenského 836/3, 980 61 Tisovec  
IČO: 30231621, DIČ: 2021288214  
Tel.: 0478 549 3212, e-mail: skola@egt.sk

.....  
podpis nájomcu

**Stredná odborná škola**  
Jesenského 903  
**980 61 TISOVEC**  
Tel.: 047/5493212, fax: 047/5494835

.....  
podpis prenajímateľa