

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

**Slovenská republika v správe: Fakultná nemocnica Trenčín**

so sídlom: Legionárska 28, 911 71 Trenčín  
v zastúpení: Ing. Tomáš Janík, MBA, riaditeľ  
zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.6.1991  
IČO: 00 610 470  
DIČ: 2021254631  
IČ DPH: SK2021254631  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000325974/8180  
IBAN: SK26 8180 0000 0070 0032 5974  
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

**a**

Nájomca:

**FUTURUM, s.r.o.**

so sídlom: Tatranská 304, 017 01 Považská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Vladimír Bízik, konateľ  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 1642/R  
IČO: 31 435 301  
DIČ: 2020439531  
IČ DPH: SK2020439531  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 063663485/0900  
IBAN: SK94 0900 0000 0000 6366 3485  
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „*Nájomca*“)

**Prenajímateľ a Nájomca (ďalej len „Zmluvné strany“)** uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. V. tejto Zmluvy.

## Čl. II. Predmet nájmu

1. Fakultná nemocnica Trenčín je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa na Legionárskej ul. č. 28, Trenčín, zapísaného na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín, a to stavby označenej ako Onkológia, bez súpisného čísla, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 747/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory** o výmere 100,62 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, ktoré sú podľa grafického pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, špecifikované nasledovne:

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha prenájmu v m <sup>2</sup>
18-01-160	Technická miestnosť	7,20
18-01-161	Ovládač MR	27,71
18-01-162	Vyšetrovňa MR	28,87
18-01-163	Popisovňa	8,51
18-01-164	Kabínka č. 1	2,66
18-01-166	Denná miestnosť zamestnancov	8,68
18-01-167	Evidencia	3,92
18-01-168	Čakáreň- ekvivalentná časť	8,55
18-01-178	Kabínka č. 2	2,48
18-01-188	WC zamestnanci	2,04
	<b>spolu</b>	<b>100,62</b>

2. Predmet nájmu je vlastníctvom Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trenčín.

## Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti- magnetickej rezonancie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.

## Čl. IV. Doba trvania nájmu a prevzatie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu určitú – na jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu je užívateľsky schopný a dňom účinnosti tejto Zmluvy ho preberá na dohodnutý účel. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby Nájomca odovzdaný Predmet nájmu začal užívať.
3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotoví Prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany. Dňom prevzatia Predmetu nájmu preberá Nájomca zodpovednosť za Predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu.

#### Čl. V.

#### Výška a úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:

	ročne	štvrtročne
Ročná sadzba za 1 m <sup>2</sup> je vo výške 100,00 € za 100,62 m <sup>2</sup>	10.062 €	2.515,5 €
	-----	-----
<b>Spolu nájomné za Predmet nájmu:</b>	<b>10.062 €</b>	<b>2.515,5 €</b>

Nájomné je v súlade s § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

2. Úhrada služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu:

	ročne	štvrtročne
Voda:	450,58 €	112,65 €
Vykurovanie:	2.181,00 €	545,25 €
	-----	-----
<b>Spolu služby:</b>	<b>2.631,58 €</b>	<b>657,90 €</b>

Výška úhrad za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu je stanovená vrátane dane z pridanej hodnoty. Iné prevádzkové náklady pri užívaní Predmetu nájmu nevznikajú.

3. Nájomné a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa uhrádzajú štvrtročne. Štvrtročné úhrady za nájomné a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú splatné do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka. Nájomca je povinný platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné vyúčtovanie záloh za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu bude vykonané do piatich mesiacov po skončení zúčtovacieho obdobia (zúčtovacím obdobím je kalendárny rok), a to tak, že sa vyúčtuje spotreba jednotlivých komodít, ktorá sa vynásobí príslušnou jednotkovou cenou komodity za príslušné obdobie. V prípade, ak bude súčet úhrad za spotrebu jednotlivých komodít v Predmete nájmu prevyšovať výšku zaplatených úhrad za rovnaké obdobie, Nájomca je povinný Prenajímateľovi vrátiť preplatok, ktorý sa rovná tomuto rozdielu, a to do 15 dní odo dňa vyčíslenia rozdielu. V prípade, ak bude súčet úhrad za spotrebu jednotlivých komodít v Predmete nájmu nižší ako zaplatené úhrady za rovnaké obdobie, Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi nedoplatok, ktorý sa rovná tomuto rozdielu, a to do 15 dní odo dňa vyčíslenia rozdielu.
5. Spotreba jednotlivých komodít sa určuje na základe meradiel, technickým výpočtom resp. ich kombináciou. Spotreba za vykurovanie a prípravu TUV sa určí tak, že sa celková spotreba

Fakultnej nemocnice Trenčín určená na m<sup>2</sup> vynásobí m<sup>2</sup> vykurovanej prenajatej plochy. Spotreba vody sa určí v súlade s prílohou č. 1 k vyhláske č. 397/2003 Z.z. – Smerné čísla spotreby vody na jednotlivé druhy spotreby vody, resp. podľa stavu merača v priestoroch, v ktorých je merač inštalovaný. Spotreba množstva vôd z povrchového odtoku sa vypočíta v zmysle prílohy č. 2 Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. Nájomca má s dodávateľom elektrickej energie samostatnú zmluvu o dodávke tejto energie.

6. Faktúra vystavená Prenajímateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a účtovných štandardov. Ak faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade plyní odo dňa doručenia prepracovanej faktúry Prenajímateľom Nájomcovi nová lehota splatnosti.
7. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Platby za upratovanie, telefón, prípadne iné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu bude Nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi služby na základe priameho vzťahu, ktorý bude vyplývať z uzatvorených zmlúv medzi Nájomcom a dodávateľom danej služby.
9. Nájomca ako pôvodca komunálneho odpadu je povinný sa ku dňu účinnosti tejto Zmluvy prihlásiť k poplatkovej povinnosti za komunálne odpady v zmysle VZN Mesta Trenčín a po celú dobu platnosti Zmluvy platiť poplatok za komunálny odpad. Prenajímateľ je oprávnený požadovať informácie súvisiace s nakladaním s komunálnym odpadom a odpadom z podnikateľskej činnosti Nájomcu.
10. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých druhov odpadov, ktoré mu vznikajú pri jeho podnikateľskej činnosti vrátane odpadov z obalov zo skla, papiera a plastov.
11. Nájomca je povinný si zabezpečiť ako pôvodca odpadov podmienky na triedenie odpadu podľa druhov, zhromažďovať odpady vo vhodných nádobách, vreciach a následne zabezpečiť na vlastné náklady ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v zmysle zákona o odpadoch.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže dohodnutú cenu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v priebehu zmluvného obdobia upraviť v závislosti od cien vstupov, o čom bude Nájomca informovaný písomne. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného po písomnej dohode vo forme dodatku k Zmluve.
13. Odpisy Predmetu nájmu bude uskutočňovať Prenajímateľ.

## **ČL. VI. Podnájom**

1. Nájomca môže Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájomu alebo výpožičky. Zmluva,

ktorou nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je neplatným právnym úkonom.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne odovzdať preberacím a odovzdávacím protokolom Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby nájmu poskytovať Nájomcovi súčinnosť potrebnú k riadnemu užívaniu Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
3. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi tie nedostatky, ktoré je Prenajímateľ povinný odstrániť bezodkladne, aby Nájomca mohol riadne užívať Predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a jeho bežnú údržbu (napr. opravu, resp. výmenu podlahovín, maľovanie, oprava vodovodných batérií, výmena elektrických poistiek a pod.) a oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi tie nedostatky, ktoré je Prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Stavebné úpravy je Nájomca oprávnený vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a v súlade so stavebnými predpismi, na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť účel nájmu a taktiež zmeny, ktoré môžu ovplyvniť spotrebu energií (napr. zapojenie nového el. spotrebiča), a to bezodkladne po tom, čo tieto zmeny nastanú.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v čl. III. tejto Zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi, súvisiacich vyhlášok, STN. Povinnosti Zmluvných strán na úseku dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi sú uvedené v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
9. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup za účelom kontroly Predmetu nájmu. Prenajímateľ je však povinný vykonanie takejto kontroly oznámiť Nájomcovi vopred a kontrolu vykonať tak, aby nerušil Nájomcu pri výkone jeho činnosti.
10. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie len so súhlasom Prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v súlade so všeobecnými hygienickými predpismi.
12. Za škodu spôsobenú v Predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca, okrem prípadu podľa bodu 3. tohto článku, ak Prenajímateľ bezodkladne neodstráni nedostatky, ktoré mu Nájomca oznámil. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na Predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

## **Čl. VIII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou - konsenzuálnym právnym úkonom oboch Zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, alebo aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane,
  - d) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, ak bude Prenajímateľ Predmet nájmu potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti, t. j. ak Predmet nájmu stratí pre Prenajímateľa charakter dočasne prebytočného majetku štátu, pričom výpovedná lehota v tomto prípade je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení Nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu Predmet nájmu vypratať a vypratý ho odovzdať písomne preberacím a odovzdávacím protokolom Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu. V prípade, že Nájomca ku dňu skončenia nájmu Predmet nájmu nevypracie a vypratý ho neodovzdá Prenajímateľovi, zaväzuje sa Nájomca za každý deň omeškania s odovzdaním, resp. vyprataním Predmetu nájmu zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 60,00 €.
3. Ak Nájomca Predmet nájmu nevypracie a vypratý ho neodovzdá písomne preberacím a odovzdávacím protokolom Prenajímateľovi ani do 10 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet nájmu a uskladniť zariadenie a tovar, ktorý sa v Predmete nájmu nachádza, na náklady Nájomcu. Zodpovednosť za akúkoľvek v budúcnosti vzniknutú škodu na zariadení a tovare poniesie Nájomca.

## **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je potrebné upraviť formou číslovaného dodatku, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti Zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a subsidiárne aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva sa uzatvára dňom podpisu zástupcov Zmluvných strán, nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z toho dve obdrží Prenajímateľ, dve Nájomca a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní ich vzájomných práv a povinností na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1 - Grafický pôdorys
- b) Príloha č. 2 - Povinnosti Zmluvných strán na úseku dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi

V Trenčíne, dňa 12-09-2022

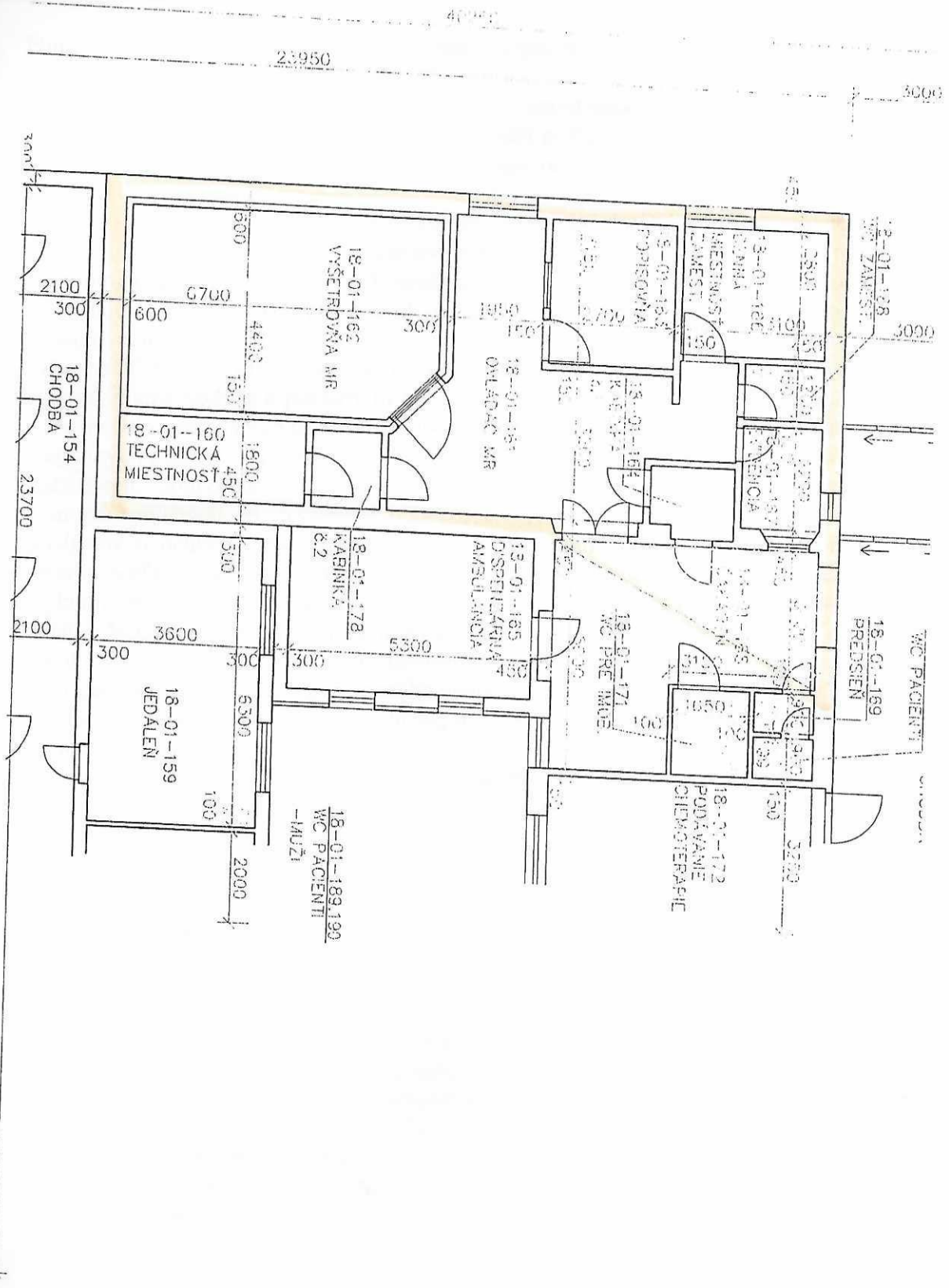
V TRENČÍNE, dňa 21-09-2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Tomáš Janík, MBA**  
riaditeľ  
Fakultná nemocnica Trenčín

\_\_\_\_\_  
**Ing. Vladimír Bízik**  
konateľ  
FUTURUM, s.r.o.





Nájomca je povinný najmä:

1. Plniť ochranu pred požiarmi v plnej miere v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s platným zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Zabezpečovať pravidelné školenia o ochrane pred požiarmi, pred nástupom zamestnancov na prácu a oboznamovacie školenie zamestnancov po dvoch rokoch a viesť o tom príslušnú písomnú dokumentáciu.
3. Vznik požiaru hlásiť na ohlasovňu požiarov - jednotke Hasičského a záchranného zboru, prenajímateľovi a Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.
4. Prenajímateľovi ihneď hlásiť vznik havárie, poruchy, odcudzenie hasiaceho prístroja alebo inej udalosti v prenajatých priestoroch a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať oznamovaciu povinnosť.
5. Zabezpečiť trvalý prístup k únikovým východom, rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu, vody, a k požiarным zariadeniam, ak sa v priestore nachádzajú.
6. Zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie zákazu skladovania horľavých kvapalín alebo iných požiarно-nebezpečných látok, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru.
7. Zabezpečiť dodržanie požiarно-bezpečnostných opatrení pri prípadnom vykonávaní činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarmi. Pred vykonávaním týchto činností (napr. zváranie, lepenie horľavej podlahovej krytiny) ohlásiť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa. Výkon týchto prác je možný len vydaním písomného povolenia riaditeľom prenajímateľa.
8. Dbat' o bezpečnú prevádzku tepelných a elektrických spotrebičov a pred ich používaním preukázateľne /písomne/ preškoliť zamestnancov na ich obsluhu a používanie.
9. V prípade vzniku požiaru zapríčineného nedodržaním alebo porušením platných predpisov o ochrane pred požiarmi zodpovedá nájomca v plnej výške za škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi.
10. Umožniť požiarному technikovi, vstup do nájomných objektov a priestorov na vykonanie preventívnych protipožiarных prehliadok, ich skutočného stavu, dodržiavanie a plnenie v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi.

Prenajímateľ zabezpečí:

1. 1x ročne revíziu hasiacich prístrojov a 1x ročne revíziu požiarных vodovodov.
2. Revíziu tepelných, elektrických alebo plynových zariadení.
3. V pravidelných intervaloch revíziu a servis klimatizačného zariadenia inštalovaného v budove, kde sa predmet nájmu nachádza .
4. Vykonanie periodických kontrol pracovísk a záznam do požiarnej knihy, ktorý bude predkladaný riaditeľovi prenajímateľa. V prípade zistenia nedostatkov bude termínovo požadované od nájomcu odstránenie nedostatkov.
5. Vypracovanie a umiestnenie požiarных poplachových smerníc, požiarно- evakuačných plánov, požiarных poriadkov na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 100,62 m<sup>2</sup> na prízemí stavby (ONKOLÓGIA) bez súp. čísla, situovanej na pozemku parcela C KN E. 747/6, nachádzajúcej sa v kat. území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 814 v celosti, ktorých poloha je špecifikovaná v Čl. II. bod 1. a graficky znázomená v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti FUTURUM, s.r.o., so sídlom Tatranská 304, 017 01 Považská Bystrica, IČO 31 435 301.

V Bratislave 24.10.2022

K spisu číslo: MF/12619/2022-821



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho