

Zmluva o zverení majetku do správy
č. OSM/DS/3/2022
uzatvorená v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami
hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.

Článok I

Zmluvné strany:

Vlastník a odovzdávajúci:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
<i>(ďalej len „vlastník“)</i>	

Správca a preberajúci:	Správa mestských komunikácií Poprad
Štatutárny zástupca:	Mgr. Peter Fabian, riaditeľ organizácie
Sídlo:	Levočská 3312/37, 058 01 Poprad
IČO:	00696463
DIČ:	2020665790
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN:	SK09 1111 0000 0014 4035 4018
<i>(ďalej len „správca“)</i>	

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, kde vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Poprad, v súlade s Uznesením č. 196/2022 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 03. augusta 2022.

Článok II

1. Predmetom zmluvy je zverenie stavby: Predajňa FOODY – pozdĺžne parkovacie stávia ul. Alžbetina 23, Poprad v celkovej obstarávacej hodnote 2 598,79 € do správy Správe mestských komunikácií Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad.

Článok III

1. Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok, popísaný v článku II bode 1. tejto zmluvy na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezodplatne.

Článok IV

1. Príspevková organizácia Správa mestských komunikácií Poprad bola zriadená Mestom Poprad uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 1/1991 bod C 025c zo dňa 17.01.1991, s účinnosťou od 01.02.1991, Zriaďovacou listinou zo dňa 14.03.1991.
2. Správca tento zverený majetok použije na plnenie svojich úloh stanovených v zriaďovacej listine.

Článok V

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Poprad, vyšpecifikovaný v článku II tejto zmluvy a zverený mu do správy v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatelnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.
6. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
7. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá spolu s projektovou dokumentáciou.
8. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave. Vlastník a správca sa dohodli, že majetok zverený do správy bude aj fyzicky skontrolovaný.

Článok VI

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť rozhodnutím Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad len v prípade, ak dôjde k naplneniu skutočností, uvedených v § 8 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.

2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá všetok majetok uvedený v článku II tejto zmluvy nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Článok VII

1. Zverenie nehnuteľného majetku, vyšpecifikovaného v článku II tejto zmluvy, v celkovej obstarávacej hodnote stavby spolu 2 598,79 € do správy Správe mestských komunikácií Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Poprad dňa 03. augusta 2022 Uznesením č. 196/2022.

Článok VIII

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 2 správca.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že Zmluva o zverení majetku do správy bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Vlastník a odovzdávajúci:

Správca a preberajúci:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Správa mestských komunikácií Poprad
Mgr. Peter Fabian
riaditeľ organizácie