

# KÚPNA ZMLUVA č. 1616/6353/KZ-2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Ing. Ján Fialkovič rod. Fialkovič

Rodné číslo:

nar.: 15.05.1955

Trvale bytom: Podhrunkovská 681/19, 093 01, Vranov nad Topľou, SR

Číslo účtu v tvare IBAN: \_ \_ \_ \_ \_

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ IVSC Košice, poverený riadením

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:

Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Vranov nad Topľou**, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, vedených na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel

- (2) Kupujúci bol investorom a stavebníkom v súčasnosti je správcom štátnej cesty I. triedy I/18 na úseku „**I/18 Vranov nad Topľou – nadjazd**“.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovoprávneho vysporiadania štátnej cesty I. triedy vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

## III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 18/2022, ktorý vyhotovil dňa 29.09.2022, Ing. Peter Šesták, Tomášikova 21, 040 01 Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915372, takto:

Parcela	Register	ZP	Cena za m <sup>2</sup> [€]	Záber v m <sup>2</sup>	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
---------	----------	----	----------------------------	------------------------	-------------------	--------	--------------------

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je saťsedem centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 90 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel vymedzený v čl. II. tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

#### V.

- (1) Ing. Ján Fialkovič rod. Fialkovič, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

#### VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

## VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Ján Fialkovič

.....  
**Ing. Gabriela MAREKOVÁ**  
námetník Úseku investičnej prípravy  
SSC IVSC Košice