

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle ust. §50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Emil Sýkora, rodený Sýkora, narodený dňa
Krásno nad Kysucou
ako budúci predávajúci na jednej strane

a

2. Mesto Krásno nad Kysucou, ul. 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, zastúpená
primátorom Jozefom Grapom
ako budúci kupujúci na druhej strane

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie **Krásno nad Kysucou na LV č. 6654** :
 - novovytvorená parcela CKN č. 710/14 – trvalý trávny porast o výmere 2650 m²
 - novovytvorená parcela CKN č. 12569/23 – ostatná plocha o výmere 2620

Nehnuteľnosť (v podiele 1/1 v pomere k celku), uvedená v tomto odseku zmluvy, bude ďalej v texte označovaná len ako „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho, za nižšie uvedených podmienok, uzavrieť kúpnu zmluvu (ďalej len „budúcu zmluvu“), ktorej predmetom bude prevod predmetu prevodu.

II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí za predmet prevodu budúcemu predávajúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50.00,- € (slovom päťdesiat euro) za m2.

III.

Ostatné dojednania

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a iné práva tretích osôb.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy nezaťaží žiadnymi právami tretích osôb až do momentu uzavretia budúcej zmluvy a následného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech budúcich kupujúcich do katastra nehnuteľností.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje uhradiť poplatky za overovanie podpisov na kúpnej zmluve, Budúci kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho.
4. Budúci kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nebude schválená dotácia na predmet prevodu.

IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola uzavretá podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Krásne nad Kysucou, dňa 26.10.2022

.....

.....
Mesto Krásno nad Kysucou, zastúpená
primátorom Jozefom Grapom