

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 163/2022/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Báhoň

Sídlo: ul. SNP č. 64, 900 84 Báhoň

IČO: 34 014 993

tel. kontakt:

číslo účtu vo forme IBAN:

Zastúpená: dp. Mgr. Ján Behula, farár

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4

1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva

Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.07.1995, č. 7745/80/1996-250 z

23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997, č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č.

3917/2005-250 z 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení

rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

č. 3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013,

č. 2228/2014-250, zo 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a

č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájmovej zmluve.

2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Článok III .

Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie v trvaní **5 rokov** odo dňa 1.11.2022 do 31.10.2027.
2. Platnosť tejto dohody môže byť ukončená:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán

Článok IV .

Výška nájomného

1. Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na výške ročného nájomného za celkovú výmeru užívanú zo strany nájomcu podľa **Prílohy č. 1**, a to vo výške 200,- €/ha prenajatých nehnuteľností v celosti podľa Listov vlastníctva č. 654 a č. 1701, t. j. pri celkovej výmere 270156m².
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 5403,12 € (slovom: päťtisícštyristotri eur a dvanásť centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi bankovým prevodom na číslo účtu prenajíateľa, ktoré je nutné uviesť v záhlaví dohody. Ak nájomca nemá k dispozícii číslo účtu prenajíateľa, bude zasielať nájomné prenajíateľovi formou poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.**
3. Nájomca zaplatí prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti, pričom na tento účel sa prenajíateľ zaväzuje doručiť nájomcovi úradný doklad o predpísanej dani z nehnuteľnosti vystavený na meno prenajíateľa ako vlastníka špecifikovanej nehnuteľnosti podľa **Prílohy č. 1**, ako aj doklad o úhrade predpísanej dane prenajíateľom. Nájomca je povinný doklady predložené vlastníkom podľa tohto odseku overiť s údajmi uvedenými v tejto dohode. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpísanú daň overenú s touto dohodou prenajíateľovi podľa skutočne užívanej výmery nehnuteľnosti nájomcom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov uvedených v tomto odseku za predpokladu ich súladu s touto dohodou.

Článok V .

Záväzky zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením,

- b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
 4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

Článok VI .

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú dohodu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam dohody do príslušného katastra nehnuteľností.

7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Za prenajímateľa:

V, dňa.....

.....

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č.: 163/2022/ÚKSÚP

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Báhoň, SNP 40, 900 84 Báhoň (ident.č.:.....)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Druh pozemku	KU
654		512/53	3578	1/1	Orná pôda	BÁHOŇ
654		512/54	1569	1/1	Trvalý trávny porast	BÁHOŇ
654		512/55	1473	1/1	Trvalý trávny porast	BÁHOŇ
654		512/56	786	1/1	Orná pôda	BÁHOŇ
654		512/57	805	1/1	Trvalý trávny porast	BÁHOŇ
654		512/63	3650	1/1	Orná pôda	BÁHOŇ
1701		512/35	5484	1/1	Orná pôda	BÁHOŇ
1701		2734/1	49535	1/1	Orná pôda	BÁHOŇ
1701		2735/1	203276	1/1	Orná pôda	BÁHOŇ
			270156			

REKAPITULÁCIA

za druh
pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Orná pôda	261945
Trvalý trávny porast	8211

REKAPITULÁCIA

za katastrálne
územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
BÁHOŇ	270156

Dátum: _____

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu - UKSUP