

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Mesto Nováky

IČO: 318 361

DIČ: 2021211775

zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom

sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (v skratke PTH, a. s.)

IČO: 36 325 961

zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Rastislavom Januščákom

a členom predstavenstva JUDr. Katarínou Macháčkovou

sídlo: 971 01 Prievidza, Priemyselná 82

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10307/R

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena a budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedených na LV číslo 1 ako **parc. reg. C-KN č. 418 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 6 251 m², **parc. reg. C-KN č. 410/1 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 076 m², **parc. reg. C-KN č. 405/1 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 6 412 m², **parc. reg. C-KN č. 394/1 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 4 532 m², **parc. reg. C-KN č. 516/2 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 665 m² a **parc. reg. C-KN č. 408 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 302 m², v 1/1.

Budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 418, 410/1, 405/1, 394/1, 516/2 a 408, k. ú. Nováky, trasu nového potrubného napájača v rámci stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“, ktorá rieši napojenie stávajúceho rozvodu tepla mesta Nováky od napájacieho bodu (spol. Fortischem, a. s.).

Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena - **práva uloženia, údržby a opráv trasy nového potrubného napájača** v rámci stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“ a **právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetnej trasy potrubného napájača** na horeuvedených parcelách reg. C-KN č. 418, 410/1, 405/1, 394/1,

8991/1578/2022

516/2 a 408, k. ú. Nováky, v súvislosti s budúcou výstavbou tepelného napájača **v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena**, v predpokladanej dĺžke 530,00 m, za účelom napojenia stávajúceho rozvodu mesta Nováky od napájacieho bodu (spol. Fortischem, a. s.).

Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že za účelom zriadenia vecného bremena - práva uloženia, údržby a opráv trasy nového potrubného napájača v rámci stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“ má záujem uzatvoriť s budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetnej trasy potrubného napájača na horeuvedených parcelách reg. C-KN č. 418, 410/1, 405/1, 394/1, 516/2 a 408, k. ú. Nováky, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude špecifikovaný geometrickým plánom (ku kolaudácii), ktorý bude výstupom porealizačného zamerania zrealizovanej trasy nového potrubného napájača na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 418, 410/1, 405/1, 394/1, 516/2 a 408, k. ú. Nováky.

Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že zmluvu dohodnutého obsahu a za podmienok ďalej uvedených s budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorí.

Zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby a opráv trasy nového potrubného napájača v rámci stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“ a v práve vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetnej trasy potrubného napájača na horeuvedených parcelách podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí MsZ v Novákoch Uznesením č. 916/2022 zo dňa 28.09.2022.

Minimálny obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami je uvedený v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že iné náležitosti ako sú uvedené v článku III. tejto zmluvy, s výnimkou aktuálnych údajov v časti špecifikácie zmluvných strán, bude budúca Zmluva obsahovať len vtedy, ak sa na tom budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena dohodnú. To isté platí aj o zmene akejkoľvek náležitosti budúcej Zmluvy uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

III.

Minimálny obsah budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov bude minimálne nasledovného obsahu:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedených na LV číslo 1 ako **parc. reg. C-KN č. 418 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 6 251 m², **parc. reg. C-KN č. 410/1 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 076 m², **parc. reg. C-KN č. 405/1 - zastavaná plocha**

- a nádvorie** o výmere 6 412 m², **parc. reg. C-KN č. 394/1 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 4 532 m², **parc. reg. C-KN č. 516/2 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 665 m² a **parc. reg. C-KN č. 408 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 2 302 m², v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom trasy nového potrubného napájača, ktorá sa nachádza na parc. reg. C-KN č. 418, 410/1, 405/1, 394/1, 516/2 a 408, k. ú. Nováky (uvedené vyššie), v rámci stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“ tak ako je vyznačená v geometrickom pláne.
 3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov **parc. reg. C-KN č. 418, 410/1, 405/1, 394/1, 516/2 a 408, k. ú. Nováky**, (ako povinného z vecného bremena) strpieť na časti týchto pozemkov **právo uloženia, údržby a opráv trasy potrubného napájača** v rámci stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“ **ako aj právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie trasy potrubného napájača v prospech každodobého vlastníka stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“, k. ú. Nováky, ako Oprávneného z vecného bremena**, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.
 4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.

Článok II.

Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.

Ak oprávnený z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Zriadenia vecného bremena k pozemkom podľa tejto zmluvy bude schválené na zasadnutí MsZ v Novákoch po vybudovaní stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“, po vyhotovení geometrického plánu, ktorý bude špecifikovať predmetné vecné bremeno.

Článok IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Čas plnenia

Budúci oprávnený a budúci povinný sa zaväzujú podpísať zmluvu dohodnutého obsahu po vybudovaní stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“ najneskôr do začatia kolaudačného konania, v ktorom bude povolené užívanie predmetnej trasy nového potrubného napájača.

Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na vlastné náklady dá vyhotoviť geometrický plán na zameranie zrealizovanej stavby „Tepelný napájač na CZT Nováky“ - trasy nového potrubného napájača, tieto dokumenty budú podkladom pre zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do KN.

Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného k podpisu zmluvy dohodnutého obsahu do troch dní po vyhotovení geometrického plánu.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu dohodnutého obsahu uzatvoria najneskôr do 10 dní po tom, ako budú druhou zmluvnou stranou vyzvaní na uzavretie zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

Ak budúci oprávnený alebo budúci povinný nespĺnia záväzok uzavrieť budúcu zmluvu po tom, ako boli druhou stranou na jej uzavretie vyzvaní, môže druhá strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.

Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa oprávnená strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle povinnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI. Zánik záväzku uzavrieť zmluvu

Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak oprávnená strana nevyzve povinnú stranu splniť svoj záväzok v čase určenom v tejto zmluve.

Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany pri uzavretí zmluvy vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany rozumne požadovať, aby

budúcu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak povinná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy si ponechá budúci povinný z vecného bremena a rovnako 2 rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností.

Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Šimka, v. r.
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Januščák, v. r.
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Katarína Macháčková, v. r.
člen predstavenstva