

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany:

Pavol Hutár, rod. Hutár,
nar.
bytom Hviezdna 16, Gabčíkovo
(ďalej len „zaviazaná strana“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
(ďalej len „oprávnená strana“)

(zaviazaná strana a oprávnená strana spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 972/2022 zo dňa 28.06.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22.09.2022 (ďalej len „uznesenie MZ 972/2022“) túto

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:

Článok I.

- 1) Zaviazaná strana je v k. ú. Modranka podielovým spoluvlastníkom (v $\frac{1}{2}$) pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava, a to:
 - parcely reg. „E“ č. 1861/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 1990 m² (ďalej len ako „Pozemok 1“), na liste vlastníctva č. 2984.
 - parcely reg. „E“ č. 1861/2, druh pozemku orná pôda, s výmerou 1997 m² (ďalej len ako „Pozemok 2“), na liste vlastníctva č. 1398.
- 2) Oprávnená strana hodlá na časti Pozemku 1 a časti Pozemku 2 realizovať stavbu „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka“ (ďalej len „Stavba“).

Článok II.

Zaviazaná strana ako budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou kúpnu zmluvu** týkajúcu sa prevodu **časti Pozemku 1 s výmerou asi 190 m² (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti Pozemku 1) a časti Pozemku 2 s výmerou asi 142 m² (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti Pozemku 2), ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou**, podľa porealizačného zamerania Stavby, v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu kúpnej zmluvy.

Článok III.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje **spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti Pozemku 1 s výmerou asi 190 m² a spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti Pozemku 2 s výmerou asi 142 m², ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť od

zaviazanej strany do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna zmluva bude uzatvorená po spracovaní geometrického plánu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby a znaleckého posudku spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- 2) Zaviazaná strana týmto vyjadruje súhlas s realizáciou Stavby na Pozemku 1 a Pozemku 2 podľa projektovej dokumentácie Stavby.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 972/2022 dohodli **na kúpnej cene spoluvlastníckeho podielu ½ na časti Pozemku 1 a spoluvlastníckeho podielu ½ na časti Pozemku 2, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou, a to spolu za výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel na Pozemku 1 vo výmere 95,00 m² a na spoluvlastnícky podiel na Pozemku 2 vo výmere 71,00 m², za cenu 36,92 eur/m², t.j. spolu pri celkovej výmere za oba spoluvlastnícke podiely 166,00 m² za celkovú cenu 6128,72 eur, slovom šesťtisícstodvadsaťosem eur a sedemdesiatdva centov.** Výmera pozemku/ov, ktoré budú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, bude spresnená geometrickým plánom a následne môže byť upravená aj kúpna cena podľa aktuálneho znaleckého posudku, čo bude uvedené v kúpnej zmluve, v ktorej bude dohodnutá aj úhrada kúpnej ceny.
- 4) Na základe skutočnosti, že po porealizačnom zameraní Stavby dôjde k **spresneniu a špecifikácii pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou**, bude predmet zmluvy spresnený a upravený v kúpnej zmluve.

Článok IV.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom oprávnená strana obdrží štyri vyhotovenia a zaviazaná strana jedno vyhotovenie.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Gabčíkove dňa

V Trnave dňa

Zaviazaná strana:

Za oprávnenú stranu:

.....
Pavol Hutár

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta