

**D O D A T O K č. 00015/2018-PNZ P42450/05.08**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P42450/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno: AGRO – DRUŽSTVO Trebatice

sídlo: Orechová 316/4, 922 10 Trebatice

štatutárny orgán: Jozef Galbavý, predseda predstavenstva

Ľuboš Palkech, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK03 0200 0000 0000 0961 5212

IČO: 00208361

DIČ: 2020395190

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 137/T  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 19,5253 ha v k.ú. Rakovice a o 0,1875 ha v k.ú. Veselé k 1.1.2016 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a 2017. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018.

### Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 19,7128 ha:
  - a.) KNC parc.č. 452, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 0,1111 ha, k.ú. Rakovice,
  - b.) KNC parc.č. 550/1, orná pôda vo výmere 19,1562 ha, k.ú. Rakovice,
  - c.) KNC parc.č. 550/4, orná pôda vo výmere 0,0240 ha, k.ú. Rakovice,
  - d.) KNC parc.č. 550/5, orná pôda vo výmere 0,0576 ha, k.ú. Rakovice,
  - e.) KNC parc.č. 701, orná pôda vo výmere 0,1764 ha, k.ú. Rakovice,
  - f.) KNC parc.č. 864/2, orná pôda vo výmere 0,0788 ha, k.ú. Veselé,
  - g.) KNC parc.č. 864/4, orná pôda vo výmere 0,0085 ha, k.ú. Veselé,
  - h.) KNC parc.č. 908/1, orná pôda vo výmere 0,0380 ha, k.ú. Veselé,
  - i.) KNC parc.č. 908/2, orná pôda vo výmere 0,0601 ha, k.ú. Veselé,
  - j.) KNC parc.č. 1755, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 0,0021 ha, k.ú. Veselé.
2. Celková prenájaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 19,7128 ha, z toho SR-SPF 3,4054 ha, NV-SPF 16,3074 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 118,2432 ha, z toho SR-SPF 16,2936 ha, NV-SPF 101,9496 ha.

k.ú. Borovce – celková výmera 37,0233 ha, z toho 3,4214 ha SR-SPF a 33,6019 ha NV-SPF,  
k.ú. Kocurice – celková výmera 0,4946 ha, z toho 0,0630 ha SR-SPF a 0,4316 ha NV-SPF,  
k.ú. Krakovany – celková výmera 0,0965 ha, z toho 0,0965 ha NV-SPF,  
k.ú. Piešťany – celková výmera 0,4388 ha, z toho 0,3920 ha SR-SPF a 0,0468 ha NV-SPF,  
k.ú. Rakovice – celková výmera 19,5253 ha, z toho 3,3239 ha SR-SPF a 16,2014 ha NV-SPF,  
k.ú. Stráže – celková výmera 0,3073 ha, z toho 0,0540 ha SR-SPF a 0,2533 ha NV-SPF,  
k.ú. Trebatice – celková výmera 60,1699 ha, z toho 8,9578 ha SR-SPF a 51,2121 ha NV-SPF,  
k.ú. Veselé – celková výmera 0,1875 ha, z toho 0,0815 ha SR-SPF a 0,1060 ha NV-SPF.

### Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016,2017 a 2018

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Rakovice:	2373,7403 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	19,5253 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy:	19,2378 ha
zastavané plochy a nádvoría:	0,2875 ha

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Veselé:	2558,4047 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	0,1875 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy:	0,1854 ha
zastavané plochy a nádvoría:	0,0021 ha

**a.) rok 2016**

Výška nájomného za rok 2016 od 1.1.2016 do 31.12.2016 za prenajímanú výmeru 19,5253 ha v k.ú. Rakovice činí sumu 1029,60 €.

Výška nájomného za rok 2016 od 1.1.2016 do 31.12.2016 za prenajímanú výmeru 0,1875 ha v k.ú. Veselé činí sumu 10,07 €.

Výška nájomného za rok 2016 pre ostatné k.ú. je vo výške 6830,78 €.

**Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 7870,45 €, slovom sedemtisícosemstosedemdesiat Eur a 45 centov.**

Nájomca uhradil nájomné za rok 2016 nasledovne:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.9.2016  | 3415,39 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 | 3415,39 € |

**b.) rok 2017**

Výška nájomného za rok 2017 od 1.1.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 19,5253 ha v k.ú. Rakovice činí sumu 1029,60 €.

Výška nájomného za rok 2017 od 1.1.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 0,1875 ha v k.ú. Veselé činí sumu 10,07 €.

Výška nájomného za rok 2017 pre ostatné k.ú. je vo výške 5971,86 €.

**Celkové nájomné za rok 2017 činí sumu 7011,53 €, slovom sedemtisícjedenásť Eur a 53 centov.**

Nájomca uhradil nájomné za rok 2017 nasledovne:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.9.2017  | 3415,39 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 | 2556,47 € |

**c.) rok 2018**

Výška nájomného za rok 2018 od 1.1.2018 do 31.12.2018 za prenajímanú výmeru 19,5253 ha v k.ú. Rakovice činí sumu 1029,60 €.

Výška nájomného za rok 2018 od 1.1.2018 do 31.12.2018 za prenajímanú výmeru 0,1875 ha v k.ú. Veselé činí sumu 10,07 €.

Výška nájomného za rok 2018 pre ostatné k.ú. je vo výške 5971,86 €.

**Celkové nájomné za rok 2018 činí sumu 7011,53 €, slovom sedemtisícjedenásť Eur a 53 centov.**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.9.2018  | 3505,77 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 | 3505,76 € |

- 
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7870,45 €, slovom sedemtisícosemstosedemdesiat Eur a 45 centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7011,53 €, slovom sedemtisícjedenásť Eur a 53 centov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7011,53 €, slovom sedemtisícjedenásť Eur a 53 centov.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu vo výške 1039,67 Eur za prenajímanú výmeru 19,7128 ha za rok 2016 a sumu vo výške 1039,67 Eur za prenajímanú výmeru 19,7128 ha za rok 2017 do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Jozef Galbavý  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
náместník generálnej riaditeľky

.....  
Ľuboš Palkech  
podpredseda predstavenstva

## Príloha č. 1 k dodatku č. 00015/2018-PNZ -P42450/05.08

Z10

Obec: Borovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1020	2655	2	E	2038	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1021	2655	2	E	1873	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1022	2649	2	E	1970	0	2649,00	0,00	2649,00	2649,00
1023	1066	2	E	1740	0	1066,00	0,00	1066,00	1066,00
1025	2658	2	E	1651	0	2658,00	0,00	2658,00	2658,00
1026	2649	2	E	1924	0	2649,00	0,00	2649,00	2649,00
1027	2669	2	E	1447	0	2669,00	0,00	2669,00	2669,00
1028	2662	2	E	2107	0	2662,00	0,00	2662,00	2662,00
1029	2664	2	E	1739	0	2664,00	0,00	2664,00	2664,00
1030	2665	2	E	2007	0	2665,00	0,00	2665,00	2665,00
1031	2665	2	E	1778	0	2665,00	0,00	2665,00	2665,00
1032	2671	2	E	2030	0	2671,00	0,00	2671,00	2671,00
1033	2671	2	E	1823	0	2671,00	0,00	2671,00	2671,00
1034	2668	2	E	2000	0	2668,00	0,00	2668,00	2668,00
1035	2660	2	E	2053	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
1036	2660	2	E	2095	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
1037	2652	2	E	1323	0	2652,00	0,00	2210,00	2210,00
1038	2655	2	E	1476	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1039	2649	2	E	1743	0	2649,00	0,00	2649,00	2649,00
1044	780	2	E	1406	0	780,00	0,00	780,00	780,00
1045	1062	2	E	1806	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
1046	1062	2	E	1403	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
1047	1068	2	E	1311	0	1068,00	0,00	534,00	534,00
1048	1062	2	E	1548	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
1053	2658	2	E	1567	0	2658,00	0,00	2658,00	2658,00
1056	2655	2	E	1443	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1057	1 1049	2	E	1889	0	1 1049,00	0,00	1 1049,00	1 1049,00
1058	5542	2	E	1589	0	5542,00	0,00	5542,00	5542,00
1059	5283	2	E	1370	0	5283,00	0,00	5283,00	5283,00
1060	6569	2	E	1817	0	6569,00	0,00	6569,00	6569,00
1063	5320	2	E	1781	0	5320,00	0,00	5320,00	5320,00
1068	5052	2	E	1597	0	5052,00	0,00	5052,00	5052,00
1075	5317	2	E	1888	0	5317,00	0,00	5317,00	5317,00
1077	5297	2	E	2127	0	5297,00	0,00	5297,00	5297,00
1078	2660	2	E	1577	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
1079	2638	2	E	1483	0	2638,00	0,00	2638,00	2638,00
1081	2671	2	E	1462	0	2671,00	0,00	2671,00	2671,00
1100	5365	2	E	1312	0	5365,00	0,00	2682,50	2682,50
1433	2854	2	E	1456	0	2854,00	0,00	2854,00	2854,00
1434	5389	2	E	1609	0	5389,00	0,00	5389,00	5389,00

Obec: Borovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1452	1023	2	E	1640	0	1023,00	0,00	1023,00	1023,00
1453	1061	2	E	1886	0	1061,00	0,00	1061,00	1061,00
1462	1 0020	2	E	1598	0	1 0020,00	0,00	1 0020,00	1 0020,00
1464	1 1647	2	E	1455	0	7475,00	0,00	7475,00	7475,00
1500	4374	2	E	1992	0	4374,00	0,00	4374,00	4374,00
1506	5085	2	E	1458	0	5085,00	0,00	5085,00	5085,00
1516	597	2	E	1514	0	597,00	0,00	597,00	597,00
1535	1442	2	E	1614	0	1442,00	0,00	1442,00	1442,00
1536	1136	2	E	1788	0	1136,00	0,00	1136,00	1136,00
1560	1 4175	2	E	1383	0	1 4175,00	0,00	1 4175,00	1 4175,00
1561	1 3079	2	E	1767	0	1 3079,00	0,00	1 3079,00	1 3079,00
1591	2 0567	2	E	2098	0	2 0567,00	2 0567,00	0,00	2 0567,00
1602	2833	2	E	1950	0	2833,00	0,00	2833,00	2833,00
1603	2758	2	E	1584	0	2758,00	0,00	2758,00	2758,00
1604	2914	2	E	1534	0	2914,00	0,00	2914,00	2914,00
1606	4515	2	E	1332	0	4515,00	0,00	1505,00	1505,00
1611	2465	2	E	2068	0	2465,00	0,00	2465,00	2465,00
1620	5 5422	2	E	2006	0	5 5422,00	0,00	5 5422,00	5 5422,00
1624	1 3647	2	E	2098	0	1 3647,00	1 3647,00	0,00	1 3647,00
1625	2968	2	E	1510	0	2968,00	0,00	2968,00	2968,00
1627	1 2607	2	E	1965	0	1 2607,00	0,00	1 2607,00	1 2607,00
1631	3999	2	E	1345	0	3999,00	0,00	3999,00	3999,00
1633	8170	2	E	2029	0	8170,00	0,00	8170,00	8170,00
1634	3397	2	E	1954	0	3397,00	0,00	3397,00	3397,00
1638	8050	2	E	1785	0	8050,00	0,00	8050,00	8050,00
1639	8052	2	E	1688	0	8052,00	0,00	8052,00	8052,00
1642	8121	2	E	1385	0	8121,00	0,00	8121,00	8121,00
1644	5087	2	E	1624	0	5087,00	0,00	5087,00	5087,00
1646	3744	2	E	1386	0	3744,00	0,00	3744,00	3744,00
1649	2171	2	E	1946	0	2171,00	0,00	2171,00	2171,00
1657	920	2	E	1454	0	920,00	0,00	920,00	920,00
1659	1100	2	E	1956	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1661	1135	2	E	1925	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
1663	2729	2	E	1649	0	2729,00	0,00	2729,00	2729,00
1667	9767	2	E	1706	0	9767,00	0,00	9767,00	9767,00

Obec: Piešťany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Kocurice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
328/1	9503	2	E	0	138	9503,00	96,54	2435,12	2531,66
328/4	1591	2	E	277	0	1591,00	0,00	204,56	204,56
328/8	630	2	E	538	0	630,00	0,00	189,00	189,00
328/10	1732	2	E	274	0	1732,00	0,00	494,85	494,85
328/14	660	2	E	278	0	660,00	0,00	75,43	75,43
328/16	850	2	E	505	0	850,00	0,00	283,33	283,33
328/17	845	2	E	512	0	845,00	0,00	633,75	633,75
328/24	534	2	E	0	0	534,00	533,60	0,00	533,60

Obec: Krakovany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Krakovany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1253/2	1 1900	2	E	0	360	1 1900,00	0,00	964,93	964,93

Obec: Piešťany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Piešťany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12064/1	42 6876	2	E	0	1235	7427,00	291,22	19,46	310,68
12067	9930	2	E	0	4691	9930,00	1011,93	15,73	1027,66
12084	6 5660	2	E	0	4691	6 5660,00	2617,02	432,87	3049,89

Obec: Rakovice

Okres: Piešťany

Kat. územie: Rakovice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
452	1111	13	E	865	224	1111,00	1111,00	0,00	1111,00
550/1	64 2691	2	E	0	224	64 2691,00	3 0040,93	16 1520,61	19 1561,54
550/4	1170	2	E	0	152	890,36	0,00	240,00	240,00
550/5	1194	2	E	0	152	1194,00	323,03	253,44	576,47
701	1764	13	E	865	224	1764,00	1764,00	0,00	1764,00

Obec: Krakovany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Stráže

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
831/2	8 3100	2	E	0	350	8 3100,01	518,54	2417,07	2935,61
862	2816	13	E	0	445	2816,00	21,44	116,01	137,45



Obec: Trebatice

Okres: Piešťany

Kat. územie: Trebatice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
530/1	14 3187	2	E	0	18	14 3187,00	6228,05	1 5908,41	2 2136,46
580/2	7 8243	2	E	0	18	7 8010,99	3184,23	6405,32	9589,55
646	5 0418	2	E	0	18	5 0418,00	0,00	7821,80	7821,80
660/1	1210	14	E	0	286	82,23	0,04	10,08	10,12
687/2	378	14	I	0	286	378,00	0,00	378,08	378,08
692/4	353	13	E	0	286	353,00	352,56	0,00	352,56
692/5	521	13	E	0	0	521,00	328,80	192,45	521,25
765/1	10 7141	2	E	0	18	10 7141,00	936,35	1 7178,81	1 8115,16
795/1	2 6508	2	E	0	18	2 6508,00	0,00	2157,36	2157,36
795/2	115	2	E	0	0	115,00	0,00	6,34	6,34
851/1	16 5346	2	E	0	18	16 5346,00	0,00	2 8259,74	2 8259,74
869	1849	13	E	0	286	1849,00	1848,64	0,00	1848,64
870/1	657	13	E	0	286	657,00	656,69	0,00	656,69
870/3	2643	13	E	0	286	2643,00	2643,13	0,00	2643,13
880/1	22 9116	2	E	0	18	22 9116,00	950,00	1 5687,98	1 6637,98
880/2	498	2	E	0	18	498,00	6,15	31,28	37,43
955/1	41 6518	2	E	0	18	41 6518,00	7547,68	3 8098,44	4 5646,12
955/2	3760	13	E	0	18	3760,00	432,28	151,88	584,16
969	4618	13	E	0	286	4621,00	71,50	411,52	483,02
1000	32 7713	2	E	0	18	32 7713,03	9518,58	3 3112,26	4 2630,84
1030/1	7 5225	2	E	0	18	7 5225,00	866,97	5472,99	6339,96
1030/2	6 6192	2	E	0	18	6 6192,00	419,02	6867,09	7286,11
1060/1	12 0188	2	E	0	18	12 0188,00	2570,53	1 1303,15	1 3873,68
1108	1 2025	13	E	0	286	5441,32	5441,49	0,00	5441,49
1265/1	18 0226	2	E	0	18	18 0226,00	552,84	1 3893,28	1 4446,12
1267/1	31 7020	2	E	0	18	31 7020,00	3236,20	2 6161,38	2 9397,58
1461/1	42 4121	2	E	0	18	42 4121,03	696,59	2 1635,82	2 2332,41
1480	8625	13	E	0	286	8625,00	8624,86	0,00	8624,86
1481/3	1180	13	I	0	18	1180,00	48,43	0,00	48,43
1481/10	659	13	I	0	18	659,00	215,46	0,00	215,46
1481/13	542	13	I	0	18	542,00	53,72	0,00	53,72
1481/14	41	13	I	0	18	41,00	0,05	0,00	0,05
1481/15	825	13	I	0	18	825,00	80,04	0,00	80,04
1481/20	1051	13	I	0	18	1051,00	0,00	0,76	0,76
1481/21	4424	13	I	0	18	4424,00	0,00	3,79	3,79
1481/23	1290	13	I	0	18	1290,00	0,00	0,86	0,86
1481/26	7 6769	13	I	0	18	7 6769,00	1749,96	19,32	1769,28
1481/27	734	13	I	0	18	734,00	37,25	0,00	37,25
1481/29	1088	13	I	0	18	1088,00	0,00	1,26	1,26
1481/30	843	13	I	0	18	843,00	0,00	1,23	1,23

Obec: Trebatice

Okres: Piešťany

Kat. územie: Trebatice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1510/2	3 9269	2	E	0	18	3 9269,00	0,00	3652,36	3652,36
1510/6	2187	2	I	0	18	2187,00	2187,07	0,00	2187,07
1510/56	2056	2	I	0	0	2056,00	105,08	0,00	105,08
1510/220	1294	2	E	0	0	1294,00	1294,36	0,00	1294,36
1510/222	2313	2	E	2111	0	2313,00	128,50	0,00	128,50
1510/223	507	2	E	2111	0	507,00	28,17	0,00	28,17
1528/7	63 9103	2	E	0	18	63 9103,00	1 0562,13	4 8454,35	5 9016,48
1528/9	15	2	E	0	18	15,00	14,69	0,00	14,69
1569/1	12 7819	2	E	0	18	12 7819,00	0,00	1 1710,51	1 1710,51
1650	164 3654	2	E	0	18	164 3654,00	0,00	10 1649,79	10 1649,79
1684	633	13	E	0	286	633,00	632,48	0,00	632,48
1762/1	67 3873	2	E	0	18	67 3873,06	1109,68	4 1945,80	4 3055,48
1762/8	2700	13	E	0	18	2700,00	35,94	0,00	35,94
1786	9168	13	E	0	286	9168,00	9168,39	0,00	9168,39
1788	2266	13	E	0	286	2266,00	2265,78	0,00	2265,78
1800	61 5310	2	E	0	18	61 5310,00	2747,89	5 3536,15	5 6284,04

Obec: Veselé

Okres: Piešťany

Kat. územie: Veselé

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
864/2	1792	2	E	0	430	1792,00	709,06	78,70	787,76
864/4	428	2	E	0	430	428,00	84,90	0,00	84,90
908/1	380	2	E	0	430	380,00	0,00	379,92	379,92
908/2	9351	2	E	0	378	600,96	0,00	600,99	600,99
1755	6495	13	E	1435	393	21,36	21,36	0,00	21,36

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 1073	75	3 4214	33 6019	37 0233
Spolu: 1	38 1073	75	3 4214	33 6019	37 0233

Katastrálne územie: Kocurice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6345	8	630	4316	4946
Spolu: 1	1 6345	8	630	4316	4946

Katastrálne územie: Krakovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1900	1		965	965
Spolu: 1	1 1900	1		965	965

Katastrálne územie: Piešťany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 2466	3	3920	468	4388
Spolu: 1	50 2466	3	3920	468	4388

Katastrálne územie: Rakovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 5055	3	3 0364	16 2014	19 2378
zastavaná plocha a nádvorie	2875	2	2875		2875
Spolu: 2	64 7930	5	3 3239	16 2014	19 5253

Katastrálne územie: Stráže

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 3100	1	519	2417	2936
zastavaná plocha a nádvorie	2816	1	21	116	137
Spolu: 2	8 5916	2	540	2533	3073

Katastrálne územie: Trebatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	647 5175	29	5 4891	51 0950	56 5841
zastavaná plocha a nádvorie	13 9264	25	3 4687	783	3 5470
ostatná plocha	1588	2		388	388
Spolu: 3	661 6027	56	8 9578	51 2121	60 1699

Katastrálne územie: Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1951	4	794	1060	1854
zastavaná plocha a nádvorie	6495	1	21		21
Spolu: 2	1 8446	5	815	1060	1875

Celkom za dodatok: 00015/2018-PNZ -P42450/05.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	812 7065	124	12 5332	101 8209	114 3541
zastavaná plocha a nádvorie	15 1450	29	3 7604	899	3 8503
ostatná plocha	1588	2		388	388
Spolu: 3	828 0103	155	16 2936	101 9496	118 2432

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Borovce	a	op	2636,4801	3,4214	33,6019	9020,45	88590,74	2,200	2 147,4462
Kocurice	a	op	2636,1913	0,0630	0,4316	166,08	1137,78	2,200	28,6850
Krakovany	a	op	2792,1662	0,0000	0,0965	0,00	269,44	2,200	5,9277
Stráže	a	op	2792,1662	0,0519	0,2417	144,91	674,87	2,200	18,0351
Piešťany	a	op	2543,1488	0,3920	0,0468	996,91	119,02	2,200	24,5504
Rakovice	a	op	2373,7403	3,0364	16,2014	7207,63	38457,92	2,200	1 004,6421
Trebatice	a	op	2722,7046	5,4891	51,0950	14945,20	139116,59	2,200	3 389,3594
Trebatice	a	ttp	2042,0285	0,0000	0,0388	0,00	79,23	2,200	1,7431
Veselé	a	op	2558,4047	0,0794	0,1060	203,14	271,19	2,200	10,4353
spolu				12,5332	101,8597	32684,32	268716,78		6 630,8243

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stráže	a	zp	2783,5292	0,0021	0,0116	5,85	32,29	3,667	1,3986
Rakovice	a	zp	2369,0400	0,2875	0,0000	681,10	0,00	3,667	24,9759
Trebatice	a	zp	2722,7046	3,4687	0,0783	9444,25	213,19	3,667	354,1383
Veselé	a	zp	2549,0905	0,0021	0,0000	5,35	0,00	3,667	0,1962
spolu				3,7604	0,0899	10136,55	245,48		380,7090

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	114,392900	301401,10	719,0551	5 911,7692	6 630,8243
zastavaná plocha	3,850300	10382,03	371,7072	9,0018	380,7090
spolu	118,243200	311783,13	1 090,7623	5 920,7710	7 011,53

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov