

D O D A T O K č. 02483/2017-PNZ –P40053/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40053/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Sokolce**
sídlo: Roľnícka č. 64, 946 17 Sokolce
štatutárny orgán: Ing. Peter Lelkes – predseda predstavenstva
Ing. Milan Hostomský – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK18 1111 0000 0066 0266 9024
IČO: 00 193 267
DIČ: 2020398061
IČ DPH: SK2020398061
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 29/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017 v k. ú. Ižop a Veľký Meder.

2. Zároveň je predmetom dodatku k nájomnej zmluve aj zvýšenie prenajímanej výmery o 7,6269 ha v kat. úz. Opatovský Sokolec k 01.01.2016 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.
3. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške ročného nájomného z výmery 7,6269 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Opatovský Sokolec od 01.01.2016 v celkovej sume 509,90 €, slovom päťstodevät Eur a deväťdesiat centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 22.01.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Ižop podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je 85,8985 ha.
2. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Veľký Meder podľa aktuálnych údajov KN sa zvyšuje, nová prenajímaná výmera je 531,2541 ha.
3. Prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Opatovský Sokolec sa zvyšuje o výmeru 7,6269 ha, ktoré boli prenajaté nájomnou zmluvou č. PNZ –P41503/05.00 do 31.10.2015. V prílohe č. 1 je uvedená špecifikácia pozemkov podľa druhu pozemkov.
4. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o výmeru 7,6269 ha, z toho SR-SPF 7,6269 ha, NV-SPF 0,0000 ha.
5. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 624,7795 ha, z toho SR-SPF 105,9798 ha, NV-SPF 518,7997 ha.
V prílohe č. 2 je uvedený výpočet nájomného – špecifikácia podľa katastrálnych území.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017
Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá

vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Ižop	:	3582,04 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Veľký Meder	:	3415,59 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Opatovský Sokolec	:	3038,89 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	624,7795 ha
Z toho: poľnohospodárska pôda	:	593,3363 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha	:	14,2249 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	17,2183 ha

Výška nájomného za rok 2017 pre k. ú. Ižop a Veľký Meder je vo výške 46 825,55 €.

Výška nájomného za rok 2017 od 1.1.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 7,6269 ha v k. ú. Opatovský Sokolec činí sumu 509,90 €. Príloha č. 3 – výpočet ročného bezdôvodného obohatenia.

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 47 335,45 €, slovom štyridsaťsedemtisíc trisottridsaťpäť Eur a štyridsaťpäť centov.

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	23 401,83 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	23 933,62 €

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 7,6269 ha za rok 2016 509,90 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 47 335,45 €, slovom štyridsaťsedemtisíc trisottridsaťpäť Eur a štyridsaťpäť centov.

3. Dohoda o výške nájomného pre rok 2018:
Nájomné, určené pre rok 2017 je dohodnutým nájomným aj na rok 2018, výška nájomného celkom 47 335,45 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018	23 667,73 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	23 667,72 €

Druhá splátka nájomného bude upresnená na základe vykonanej inventarizácie pozemkov k 15.10.2018.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9 a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Peter Lelkes
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky SPF

.....
Ing. Milan Hostomský
podpredseda predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148/1	1968	13	I	0	2	1968,00	0,00	1369,04	1369,04
148/3	127	13	I	0	2	127,00	0,00	102,89	102,89
148/4	211	13	I	0	2	211,00	0,00	141,94	141,94
293/1	5 9571	2	E	0	2	5 9571,00	226,01	2 1712,97	2 1938,98
293/3	17 0247	2	E	0	2	17 0247,00	3502,62	6 3920,31	6 7422,93
345	3 5455	2	E	0	2	3 5455,00	137,39	1 4062,51	1 4199,90
346	1 2639	2	E	0	2	1 2639,00	59,82	4266,86	4326,68
352	26 9878	2	E	0	2	26 9878,00	9725,66	6 6061,01	7 5786,67
390	3553	2	E	0	2	3553,00	0,00	693,75	693,75
392	4456	2	E	0	2	4456,00	0,00	696,05	696,05
398/1	3588	2	E	0	2	3588,00	0,00	630,16	630,16
403/1	9402	13	E	0	2	9402,00	9402,07	0,00	9402,07
403/2	6837	13	E	0	2	6837,00	6837,15	0,00	6837,15
404	5574	13	E	0	2	5574,00	5437,05	65,44	5502,49
419/1	1 2150	13	I	0	2	1 2150,00	0,00	3133,67	3133,67
419/6	128	13	I	0	2	128,00	0,00	95,81	95,81
429/1	8151	13	I	0	2	8151,00	512,69	2864,90	3377,59
429/7	836	13	I	0	2	836,00	129,21	60,86	190,07
429/8	688	13	I	0	2	688,00	8,87	306,18	315,05
429/12	87	13	I	0	2	87,00	0,00	86,66	86,66
429/23	604	13	I	0	2	604,00	0,00	137,99	137,99
429/24	464	13	I	0	2	464,00	65,79	86,45	152,24
429/53	159	13	I	0	2	159,00	0,00	159,27	159,27
429/54	56	13	I	0	2	56,00	0,00	0,87	0,87
429/57	479	13	I	0	2	479,00	0,00	478,65	478,65
429/59	169	13	I	0	2	169,00	84,69	0,00	84,69
429/62	101	13	I	525	2	101,00	0,00	16,83	16,83
429/63	7	13	I	0	2	7,00	0,00	0,09	0,09
429/64	85	13	I	0	2	85,00	42,41	0,00	42,41
429/94	289	13	I	0	2	289,00	0,00	289,12	289,12
429/98	16	13	I	477	2	16,00	8,00	0,00	8,00
429/99	588	13	I	0	2	588,00	0,00	173,76	173,76
440	5 3092	2	E	0	2	5 3092,00	2187,70	4502,98	6690,68
448/1	1 3285	2	E	0	2	1 3285,00	1180,12	4464,44	5644,56
469	1 2737	2	E	0	2	1 2737,00	185,78	9146,67	9332,45
498/1	48 9979	2	E	0	2	48 9979,00	2 0419,37	11 8846,66	13 9266,03
498/11	643	2	E	525	2	643,00	0,00	107,17	107,17
528	1 6119	2	E	0	2	1 6119,00	825,85	3873,16	4699,01
553	4296	11	E	0	2	4296,00	0,00	1714,78	1714,78
569	1 6949	11	E	0	2	1 6949,00	389,66	3489,29	3878,95

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
591	65 9552	2	E	0	2	65 9552,00	2 6359,39	6 7208,55	9 3567,94
619	14 5120	2	E	0	2	14 5120,00	0,00	3 5496,39	3 5496,39
638/1	5572	13	E	0	2	5572,00	5571,09	0,21	5571,30
704/1	9772	11	E	0	2	9772,00	396,17	400,20	796,37
704/2	1690	11	I	0	2	1690,00	32,36	0,00	32,36
706/8	642	11	E	0	2	642,00	33,99	0,00	33,99
706/10	1 9276	7	E	0	2	1 9276,00	1019,48	0,00	1019,48
706/12	1074	7	E	0	2	1074,00	56,79	0,00	56,79
706/13	736	13	E	0	2	736,00	38,93	0,00	38,93
706/14	3764	7	I	0	2	3764,00	199,07	0,00	199,07
707/1	8777	13	E	0	2	8777,00	146,87	2034,23	2181,10
707/2	1232	13	E	0	2	1232,00	65,14	0,00	65,14
708/1	7 8246	2	E	0	2	7 8246,00	4138,37	0,00	4138,37
708/2	6 3059	2	E	0	2	6 3059,00	11,21	1 8277,69	1 8288,90
708/3	8831	2	E	0	2	8831,00	0,00	2190,40	2190,40
708/4	6468	7	E	0	2	6468,00	0,00	1524,85	1524,85
708/5	3 8876	2	E	0	2	3 8876,00	0,00	1655,76	1655,76
709	20 5729	2	E	0	2	20 5729,00	225,82	3 4391,17	3 4616,99
724	4114	13	E	0	2	4114,00	154,93	276,47	431,40
727/2	305	13	E	0	2	305,00	305,17	0,00	305,17
731	1503	11	E	0	2	1503,00	79,49	0,00	79,49
741	1729	14	E	0	2	1729,00	296,97	0,00	296,97
747/1	12 5410	2	E	0	2	12 5409,99	1 4907,41	0,00	1 4907,41
747/3	710	11	E	0	2	710,00	59,39	0,00	59,39
747/4	3931	2	E	0	2	3931,00	92,54	0,00	92,54
751/1	1548	2	E	0	2	1548,00	11,06	0,00	11,06
751/2	146	11	E	0	2	146,00	1,05	0,00	1,05
751/4	1070	14	E	0	2	1070,00	1069,89	0,00	1069,89
752/1	2108	14	E	501	2	2108,00	15,06	0,00	15,06
756/4	46	2	I	851	2	46,00	0,00	46,00	46,00
801/5	3068	2	E	0	2	3068,00	21,91	0,00	21,91
885	8859	13	E	0	2	8859,00	5667,73	505,43	6173,16
1009/1	4523	13	E	0	2	4523,00	4523,43	0,00	4523,43
1011	27 6250	2	E	0	2	27 6250,00	2 5464,04	2 9747,29	5 5211,33
1037	41 7676	2	E	0	2	41 7676,00	10 4085,04	6 8972,25	17 3057,29
1038	1 8525	11	E	0	2	1 8525,00	4096,07	3547,37	7643,44
1101	892	7	E	0	2	892,00	6,37	0,00	6,37
1181/1	1400	7	E	0	2	1400,00	0,37	0,00	0,37
1185	2622	11	E	0	2	2622,00	0,00	275,30	275,30
1234/4	1 1484	2	E	0	2	1 1484,00	0,00	1116,14	1116,14

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ižop

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1234/5	1 1933	2	E	0	2	1 1933,00	0,00	1660,18	1660,18
1234/42	732	2	E	304	2	732,00	0,00	284,67	284,67
1234/43	1 0599	2	E	0	2	1 0599,00	0,00	1061,56	1061,56
1239/1	99	11	I	669	2	99,00	0,00	33,00	33,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Obec: Okoč

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Opatovský Sokolec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1605/1	4 3380	2	E	1500	1	4 3380,00	4 3380,00	0,00	4 3380,00
1647/3	3 2889	2	E	1500	1	3 2889,00	3 2889,00	0,00	3 2889,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3484/11	215	2	I	0	2	215,00	0,00	70,23	70,23
3626/1	5 2269	2	E	0	2	5 2269,00	456,48	1 5424,43	1 5880,91
3626/8	2695	2	E	0	2	2695,00	0,00	532,75	532,75
3626/16	1788	2	E	3920	2	1788,00	0,00	1117,50	1117,50
3626/21	2 6828	2	E	0	2	2 6828,00	0,00	919,69	919,69
3626/28	3082	2	E	4711	0	3082,00	0,00	2054,67	2054,67
3626/29	3223	2	E	4712	0	3223,00	0,00	2148,67	2148,67
3627/3	3449	13	I	0	2	3449,00	0,00	1050,71	1050,71
3627/6	4322	13	I	0	2	4322,00	0,00	762,16	762,16
3627/14	2296	13	I	3920	2	2296,00	0,00	1435,00	1435,00
3628/1	9250	2	I	0	2	9250,00	0,00	1109,44	1109,44
3656/2	16	13	I	0	2	16,00	0,00	9,53	9,53
4301	2562	13	E	0	2	2562,00	2562,14	0,00	2562,14
4302	2323	11	E	3156	2	2323,00	2323,00	0,00	2323,00
4316	658	11	E	3156	2	658,00	658,00	0,00	658,00
4479/1	41 8452	2	E	0	2	41 8452,00	7071,25	12 8413,86	13 5485,11
4634/1	5244	2	E	0	2	5244,00	439,74	1578,35	2018,09
4634/2	1 1883	2	E	0	2	1 1883,00	597,56	3656,94	4254,50
4635	271	13	E	0	2	271,00	13,28	160,75	174,03
4636	35 5987	2	E	0	2	35 5987,00	2 1159,91	10 0090,12	12 1250,03
4637	1962	2	E	0	2	1962,00	140,12	1036,83	1176,95
4639	1 1015	7	E	0	2	1 1015,00	186,18	5291,74	5477,92
4640	1192	7	E	0	2	1192,00	10,22	312,72	322,94
4642	1 3467	7	E	0	2	1 3467,00	257,57	3769,30	4026,87
4643/3	162 3764	2	E	0	2	162 3764,00	8 3154,90	48 4168,03	56 7322,93
4644	19 3800	11	E	0	2	19 3800,00	3612,90	7 2735,21	7 6348,11
4645	9077	2	E	0	2	9077,00	81,73	1561,52	1643,25
4647	9070	2	E	0	2	9066,07	42,27	3166,30	3208,57
4667/1	23 4851	2	E	0	2	23 4850,98	2 0095,60	8 8359,82	10 8455,42
4668	1 2959	2	E	0	2	1 2959,00	1534,52	6429,48	7964,00
4710/1	51 7556	2	E	0	2	51 7556,03	1 0007,49	14 8553,66	15 8561,15
4711/3	2550	13	E	0	2	2550,00	1854,89	398,72	2253,61
4711/5	1400	13	E	0	2	1400,00	41,79	0,00	41,79
4713/1	4 3300	2	E	0	2	4 3300,00	860,64	3 0201,31	3 1061,95
4713/10	7 4255	2	E	0	2	7 4254,99	3 2955,72	1 7652,18	5 0607,90
4718	4327	13	E	0	2	4327,00	1133,37	938,95	2072,32
4719	15 3081	2	E	0	2	15 3081,00	3 3919,50	2 6432,00	6 0351,50
4793/1	2231	2	E	0	2	2231,00	2228,52	0,00	2228,52
4804	2077	11	E	0	2	2077,00	6,70	524,41	531,11
4805/1	3241	11	E	0	2	3241,00	0,00	1334,79	1334,79

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4806/1	1125	11	E	0	2	1125,00	0,00	384,97	384,97
4807	544	13	E	0	2	544,00	544,04	0,00	544,04
4810	5 5510	2	E	0	2	5 5510,00	6454,67	2 0683,36	2 7138,03
4830	33 4604	2	E	0	2	33 4604,00	1624,11	14 0667,79	14 2291,90
4831	2 0572	13	E	0	2	2 0572,00	1 9936,39	635,76	2 0572,15
4832/1	20 5986	2	E	0	2	20 5986,00	528,78	8 3734,79	8 4263,57
4832/2	3 0977	2	E	0	2	3 0977,00	2349,64	1 3692,08	1 6041,72
4832/3	685	2	E	0	2	685,00	114,12	433,63	547,75
4832/4	405	2	E	0	2	405,00	0,00	84,10	84,10
4833	3999	2	E	0	479	3999,00	186,90	312,39	499,29
4836	3055	13	E	0	2	3055,00	3039,21	0,10	3039,31
4837	1629	13	E	0	2	1629,00	1628,81	0,00	1628,81
4838	3362	2	E	0	2	3362,00	131,55	1508,89	1640,44
4839	780	2	E	0	2	780,00	5,78	358,55	364,33
4842	2 0090	14	E	0	2	2 0090,00	73,22	6848,50	6921,72
4843	1295	11	E	0	2	1295,00	1294,66	0,00	1294,66
4844	36 3644	2	E	0	2	36 3644,00	1389,39	10 2377,28	10 3766,67
4845	1211	13	E	0	2	1211,00	0,00	75,65	75,65
4846	5 1756	2	E	0	2	5 1756,00	4953,00	2 9693,45	3 4646,45
4847	3803	2	E	0	734	3803,00	208,10	2163,47	2371,57
4848	2 3396	2	E	0	2	2 3396,00	0,00	4132,60	4132,60
4854	3 1930	2	E	0	2	3 1930,00	0,00	1 1598,65	1 1598,65
4855	3987	13	E	0	2	3987,00	3953,18	16,79	3969,97
4856	1936	2	E	0	2	1936,00	38,55	0,00	38,55
4857	2 1855	2	E	0	2	2 1855,00	356,32	1 0796,33	1 1152,65
4869	1 0245	2	E	0	2	1 0245,00	69,08	5088,15	5157,23
4871	915	4	E	0	917	915,00	12,76	450,91	463,67
4873	3 5409	2	E	0	2	3 5409,00	83,43	2 1117,82	2 1201,25
4875	990	4	E	0	759	990,00	10,57	828,92	839,49
4876	448	5	E	0	759	448,00	4,59	443,79	448,38
4881	1 0313	2	E	0	2	1 0313,00	1932,80	4381,54	6314,34
4886/1	9800	2	E	0	2	9800,00	0,00	3919,85	3919,85
4887	6877	13	E	0	2	6877,00	6722,62	7,25	6729,87
4888/1	33 7416	2	E	0	2	33 7416,00	1 0829,76	9 3930,95	10 4760,71
4888/4	25 3757	2	E	0	2	25 3757,00	1 5972,53	12 0100,87	13 6073,40
4888/6	3277	2	E	0	2	3277,00	0,00	1147,06	1147,06
4891	8251	13	E	0	2	8251,00	8250,83	0,00	8250,83
4892	32 3290	2	E	0	2	32 3290,00	1 5974,63	13 4387,68	15 0362,31
4895	2002	11	E	0	2	2002,00	92,06	993,77	1085,83
4896	66 7543	2	E	0	2	66 7542,94	2 0361,94	25 8731,88	27 9093,82

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4897	6596	13	E	0	2	6596,00	6595,89	0,00	6595,89
4898	3 6501	11	E	0	2	3 6501,00	0,00	9406,66	9406,66
4899	56 7602	2	E	0	2	56 7602,00	2 6924,27	18 2914,04	20 9838,31
4900/1	47 9916	2	E	0	2	47 9916,00	5912,15	15 6633,24	16 2545,39
4901	7191	13	E	0	2	7191,00	7190,63	0,00	7190,63
4903/1	11 4347	2	E	0	2	11 4347,00	6550,99	2 8848,39	3 5399,38
4903/3	4 7499	2	E	0	2	4 7499,00	1696,10	1 3924,56	1 5620,66
4903/4	302	2	E	4580	2	302,00	0,00	201,33	201,33
4904	48 2752	2	E	0	2	48 2751,97	2974,32	15 6235,03	15 9209,35
4905/2	1225	2	E	0	2	1225,00	1091,57	36,20	1127,77
4906	10 9137	2	E	0	2	10 9137,00	1712,25	1 5616,90	1 7329,15
4907	3956	13	E	0	2	3956,00	3929,75	0,00	3929,75
4909	2 0389	13	E	0	2	2 0389,00	2 0305,13	0,00	2 0305,13
4910	2550	13	E	0	2	2550,00	2516,74	6,56	2523,30
4911/1	56 5865	2	E	0	2	56 5865,00	1 5408,03	19 7805,35	21 3213,38
4912	908	2	E	0	2	908,00	0,00	237,68	237,68
4913	1 2937	2	E	0	2	1 2937,00	90,02	6257,22	6347,24
4915/1	42 9241	2	E	0	2	42 9241,00	4454,76	6 8157,00	7 2611,76
4918	1 7610	13	E	0	2	1 7610,00	1 7573,54	0,09	1 7573,63
4919	18 5402	2	E	0	2	18 5402,00	8990,09	5 1151,30	6 0141,39
4920	7 1842	2	E	0	2	7 1842,00	646,86	0,00	646,86
4921	7130	11	E	0	2	7130,00	253,55	1098,93	1352,48
4922	36 4370	2	E	0	2	36 4369,97	4833,29	10 6722,10	11 1555,39
4923	2 0240	2	E	0	2	2 0240,00	3721,31	8401,70	1 2123,01
4924	1 8894	2	E	0	2	1 8894,00	3057,65	1 0649,96	1 3707,61
4925	20 1878	2	E	0	2	20 1878,02	2099,57	6 8402,14	7 0501,71
4926	22 4001	2	E	0	2	22 4000,98	0,65	114,72	115,37
4927/1	1 1236	11	E	0	2	1 1236,00	0,00	3369,45	3369,45
4932	9497	13	E	0	2	9497,00	501,33	844,35	1345,68
4933	7876	2	E	0	2	7876,00	32,00	0,00	32,00
4934/1	88 5112	2	E	0	2	88 5112,06	2 4461,18	27 0314,23	29 4775,41
4934/2	4711	2	E	0	2144	4711,00	4,71	2082,32	2087,03
4934/3	4753	2	E	0	2144	4753,00	416,41	1799,08	2215,49
4934/4	8765	2	E	0	2144	8765,00	2584,84	2073,22	4658,06
4935	2279	11	E	0	2	2279,00	30,16	0,00	30,16
4937	6298	13	E	0	2	6298,00	175,26	1102,39	1277,65
4938	108 2730	7	E	0	2	108 2730,00	84,47	354,42	438,89
4939	15 7284	2	E	0	2	15 7284,00	5629,43	2 5987,21	3 1616,64
4942	171 7328	2	E	0	2	171 7328,00	5 0823,60	34 3874,76	39 4698,36
4945	3485	11	E	0	2	3485,00	41,38	716,26	757,64

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4946	1 6758	2	E	0	2	1 6758,00	489,59	5360,51	5850,10
4947	16 3398	6	E	0	2	16 3398,00	3427,28	8 8769,69	9 2196,97
4950	68 8855	2	E	0	2	68 8855,00	2 6096,12	19 3729,55	21 9825,67
4951/1	1 4862	11	E	0	2	1 4862,00	2075,30	2610,19	4685,49
4951/2	3000	2	E	0	2	3000,00	61,36	636,65	698,01
4954	58 3328	2	E	0	2	58 3328,00	3 7689,03	15 2444,97	19 0134,00
4958	19 9718	2	E	0	2	19 9718,00	2 1518,98	4 6957,44	6 8476,42
4970	20 8379	2	E	0	2	20 8379,02	3108,23	0,00	3108,23
4971	4881	13	E	0	2	4881,00	4881,36	0,00	4881,36
4972/1	63 0003	2	E	0	2	63 0003,00	3 3815,08	13 1790,12	16 5605,20
4995	7518	11	E	0	2	7518,00	0,00	2761,38	2761,38

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ižop

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	320 7332	32	21 3767	57 5093	78 8860
trvalý trávny porast	3 2874	6	1282	1525	2807
vodná plocha	5 6954	11	5088	9460	1 4548
zastavaná plocha a nádvorie	8 3294	32	3 9001	1 2387	5 1388
ostatná plocha	4907	3	1382		1382
Spolu: 5	338 5361	84	26 0520	59 8465	85 8985

Katastrálne územie: Opatovský Sokolec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 6269	2	7 6269		7 6269
Spolu: 1	7 6269	2	7 6269		7 6269

Katastrálne územie: Veľký Meder

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1537 2928	81	59 5205	437 9080	497 4285
vinica	1905	2	23	1280	1303
záhrada	448	1	5	444	449
ovocný sad	16 3398	1	3427	8 8770	9 2197
trvalý trávny porast	110 8404	4	538	9728	1 0266
vodná plocha	28 9532	15	1 0388	9 5936	10 6324
zastavaná plocha a nádvorie	14 6287	26	11 3350	7445	12 0795
ostatná plocha	2 0090	1	73	6849	6922
Spolu: 8	1710 2992	131	72 3009	458 9532	531 2541

Celkom za nájomnú zmluvu: 02483/2017-PNZ -P40053/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1865 6529	115	88 5241	495 4173	583 9414
vinica	1905	2	23	1280	1303
záhrada	448	1	5	444	449
ovocný sad	16 3398	1	3427	8 8770	9 2197
trvalý trávny porast	114 1278	10	1820	1 1253	1 3073
vodná plocha	34 6486	26	1 5476	10 5396	12 0872
zastavaná plocha a nádvorie	22 9581	58	15 2351	1 9832	17 2183
ostatná plocha	2 4997	4	1455	6849	8304
Spolu: 8	2056 4622	217	105 9798	518 7997	624 7795

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Meder	a	op	3415,5879	59,8661	446,9573	204477,59	1526622,29	2,200	38 084,1972
Veľký Meder	a	ttp	831,5907	1,0999	11,2513	914,67	9356,48	2,200	225,9652
Ižop	a	op	3582,0421	21,3767	57,5093	76572,24	206000,73	2,200	6 216,6054
Ižop	a	ttp	2688,7074	0,7752	1,0985	2084,28	2953,55	2,200	110,8323
Opatovský Sokolec	a	op	3038,8867	7,6269	0,0000	23177,28	0,00	2,200	509,9002
spolu				90,7448	516,8164	307226,06	1744933,05		45 147,5003

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Meder	a	zp	3415,5879	11,3350	0,7445	38715,69	2542,91	3,667	1 512,9529
Ižop	a	zp	3582,0421	3,9001	1,2387	13970,32	4437,08	3,667	674,9993
spolu				15,2351	1,9832	52686,01	6979,99		2 187,9522

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	607,561200	2052159,11	6 758,9733	38 388,5270	45 147,5003
zastavaná plocha	17,218300	59666,00	1 931,9960	255,9562	2 187,9522
spolu	624,779500	2111825,11	8 690,9693	38 644,4832	47 335,45

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 02483/2017-PNZ –P40053/15.01

Výpočet ročného bezdôvodného obohatenia

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Opatovský Sokolec	a	op	3038,8867	7,6269	0,0000	23177,28	0,00	2,200	509,9002
spolu				7,6269	0,0000	23177,28	0,00		509,9002

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	7,626900	23177,88	509,9002	0,0000	509,9002
zastavaná plocha					
spolu	7,626900	23177,88	509,9002	0,0000	509,90

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov