

Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov
č. ZoN 30/09/2022-ZRTEC

uzatvorená podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej „Zmluva“ v gramatickom tvare)

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Stredná priemyselná škola technická, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: RNDr. Ladislav Ruttkay, riaditeľ školy
banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
IBAN: IBAN SK12 8180 0000 0070 0019 2366
IČO: 00521663
DIČ: 2020736256
(ďalej len „Poskytovateľ“ v gramatickom tvare)

Užívateľ: **Mesto Spišská Nová Ves**
sídlo: 052 01 Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7
zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
banka: Prima banka Slovensko, a. s., Bratislava
číslo účtu IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
IČO: 00329614
DIČ: 2020717875
(ďalej len „Užívateľ“ v gramatickom tvare)

Poskytovateľ a užívateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“.

Preambula

1. V zmysle rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 209/2022 Z. z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, podľa § 8 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) a podľa oznámenia Mesta Spišská Nová Ves o čase a mieste konania volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do samosprávnych krajov č. 1945-56451/2022/OVS zo dňa 08.09.2022 je miestom konania volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov aj Stredná priemyselná škola technická, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves.
2. Podľa § 35 zákona a v súlade s usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. SVS-OVR-2022/029323-005 zo dňa 06.07.2022 sú orgány verejnej moci pri vykonaní volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov povinné spolupracovať pri vykonávaní tohto zákona.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú prenajímateľ prenajíma, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaná na:
 - a) **súpisné číslo 444 na parcele C číslo 2087 evidovanej na LV č. 9677**, popis stavby: škola, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zastavané plocha a nádvorie, 201 -



nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), nachádzajúca sa v Spišskej Novej Vsi,

- b) bez súpisného čísla na parcele C číslo 2086/2 evidovanej na LV č. 9677, popis stavby: dom, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zastavané plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v Spišskej Novej Vsi,
- c) pozemok, na ktorom je dvor na parcele C číslo 2086/1 evidovanej na LV č. 9677, nachádzajúci sa v Spišskej Novej Vsi,
- d) súpisné číslo 443 na parcele C číslo 2083 evidovanej na LV č. 9478, popis stavby: škola, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zastavané plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v Spišskej Novej Vsi,
- e) súpisné číslo 2661 na parcele C číslo 2088 evidovanej na LV č. 9478, popis stavby: školské dielne, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zastavané plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v Spišskej Novej Vsi,
- f) súpisné číslo 3344 na parcele C číslo 2084/2 evidovanej na LV č. 9478, popis stavby: budova školských odborných učební, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zastavané plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v Spišskej Novej Vsi,
- g) pozemok, na ktorom je okrasná záhrada a iná funkčná zeleň na parcele C číslo 2084/1 evidovanej na LV č. 9478, nachádzajúci sa v Spišskej Novej Vsi,
- h) pozemok, na ktorom je dvor na parcele C číslo 2085 evidovanej na LV č. 9478, nachádzajúci sa v Spišskej Novej Vsi,
- i) pozemok, na ktorom je inžinierska stavba a jej súčasť na parcele C číslo 2030/ a 2030/2 evidovanej na LV č. 9478, nachádzajúci sa v Spišskej Novej Vsi,

v celosti je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie maratónu mieru 1, Košice, 042 66, SR (ďalej aj ako „vlastník“).

(nehnutelnosť špecifikovaná v tomto odseku ďalej ako „nehnutelnosť“ v gramatickom tvare).

- 2. Poskytovateľ je, podľa zmluvy s hore uvedeným vlastníkom nehnuteľnosti číslo Z 1662/2017-3823/2017 zo dňa 31.05.2017, je správcom nehnuteľností a je oprávnený dať nehnuteľnosť do nájmu nájomcovi.
- 3. Výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorú poskytovateľ prenecháva do dočasného užívania spolu s užívaním príslušnej časti nehnuteľnosti, evidovaných v majetku vlastníka ku dňu podpisu tejto zmluvy je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie maratónu mieru 1, Košice, 042 66, SR.
- 4. Poskytovateľ je podľa delimitačného protokolu správcom hnutelných vecí a podľa platných zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja je oprávnený dať ich do nájmu nájomcovi. (nehnutelnosť a hnutelné veci špecifikované v odseku 1. a 3. tohto článku zmluvy ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“ v gramatickom tvare).
- 5. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do užívania: nebytový priestor o výmere 258,98 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z dvoch učební, foajé, chodby a sociálneho zariadenia pre dámy a pánov nachádzajúce sa na prízemí budovy školy (ďalej „predmet dočasného užívania“) za odplatu a na dohodnutú dobu a užívateľ sa zaväzuje predmet dočasného užívania riadne užívať a uhradiť odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 6. Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania je znázornené v Prílohe 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II

Účel predmetu dočasného užívania

- 1. Predmet dočasného užívania je užívateľ oprávnený užívať na prevádzku dvoch volebných miestností počas volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov.

Článok III

Prevádzkové náklady a spôsob platby

1. V súlade s Usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. SVR-OVR-2022/029323-005 zo dňa 06.07.2022 z prostriedkov štátneho rozpočtu budú refundované výlučne výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností.
2. Úhrada za prevádzkové náklady je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v Prílohe č. 2 zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Za prevádzkové náklady sa považujú najmä náklady za dodávku elektrickej energie, tepla, vody, stočné a poplatky za atmosférické zrážky.
4. Úhradu za prevádzkové náklady uhrádza užívateľ v paušálnej sume a ja stanovená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pri výpočte paušálnej sumy úhrady za prevádzkové náklady zmluvné strany vychádzali zo skutočnosti, že v predmete dočasného užívania nie sú nainštalované merače spotreby energií.
5. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej výške nákladov **za jeden deň (24 hodín)** užívania nebytového priestoru so sociálnym zariadením v celkovej sume **168,00 EUR**.
6. Užívateľ na základe tejto zmluvy vykoná úhradu dojednanej sumy podľa predchádzajúceho odseku na účet poskytovateľa, a to najneskôr do 07.11.2022.
7. Ak užívateľ nevykoná úhradu prevádzkových nákladov v lehote splatnosti, poskytovateľ má právo voči užívateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995/ Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
- 8.

Článok IV

Doba dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň od 29. októbra 2022 v čase od 05:00 hod. do 30.10.2022 do 05:00 hod (spolu 24 hodín).

Článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do poskytnutých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre členov dvoch okrskových volebných komisií v čase konania volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov od 05:00 hodiny až do riadneho ukončenia volieb.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi zapožičanie inventáru (príbory, poháre, šálky, varič, kanvicu) pre potreby členov dvoch okrskových volebných komisií.
3. Užívateľ je oprávnený a povinný používať predmet dočasného užívania s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Užívateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu dočasného užívania špecifikovaného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Užívateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi aj za škodu, ktorá vznikne zavinením užívateľa alebo zavinením členov okrskových volebných komisií. Užívateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť

- bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, že užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak poskytovateľ a užívateľ je povinných uhradiť náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu dočasného užívania a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
 7. Ku dňu skončenia dočasného užívania je užívateľ povinný predmet dočasného užívania vypratáť a uviesť do pôvodného stavu.
 8. Predmet dočasného užívania nie je užívateľ oprávnený prenechať do užívania alebo nájmu tretej osobe.

Článok VI Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy, vyjadrenia, korešpondenciu a inú komunikáciu podľa tejto zmluvy musia byť v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane, pričom bude zmluvnými stranami zasielané doporučené poštou, kuriérom, alebo osobne na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve. V prípade doručenia kuriérom alebo osobne sa oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak zmluvná strana odmietne oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však vrátením nedoručenej zásielky na adresu odosielateľa.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene došlo alebo dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnymi predpismi platnými Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy 1 a 2 uvedené v päte zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej ~~podpisu poslednou zmluvnou stranou~~ podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných postupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne formou postupne očíslovaných dodatkov (prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nezrovnalosti aj obojstranným vyznačením opravy v texte zmluvy a s paraťou).
6. Táto zmluva je vyhotovená v počte dvoch (2) rovnopisoch, pričom poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis a užívateľ tiež jeden (1) rovnopis.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Poskytovateľ i užívateľ zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy

Príloha č. 1 – Kalkulácia ceny energií na 24 hodín k zmluve o užívaní č. ZoN 30/09/2022-ZRTEC – 1 x or.

Príloha č. 2 – Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania k zmluve o užívaní č. ZoN 30/09/2022-ZRTEC - 1 x or.

V Spišskej Novej Vsi dňa 26.10.2022

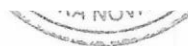
V Spišskej Novej Vsi dňa 26.10.2022

Užívateľ:

Poskytovateľ:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

RNDr. Ladislav Ruttkay
riaditeľ školy



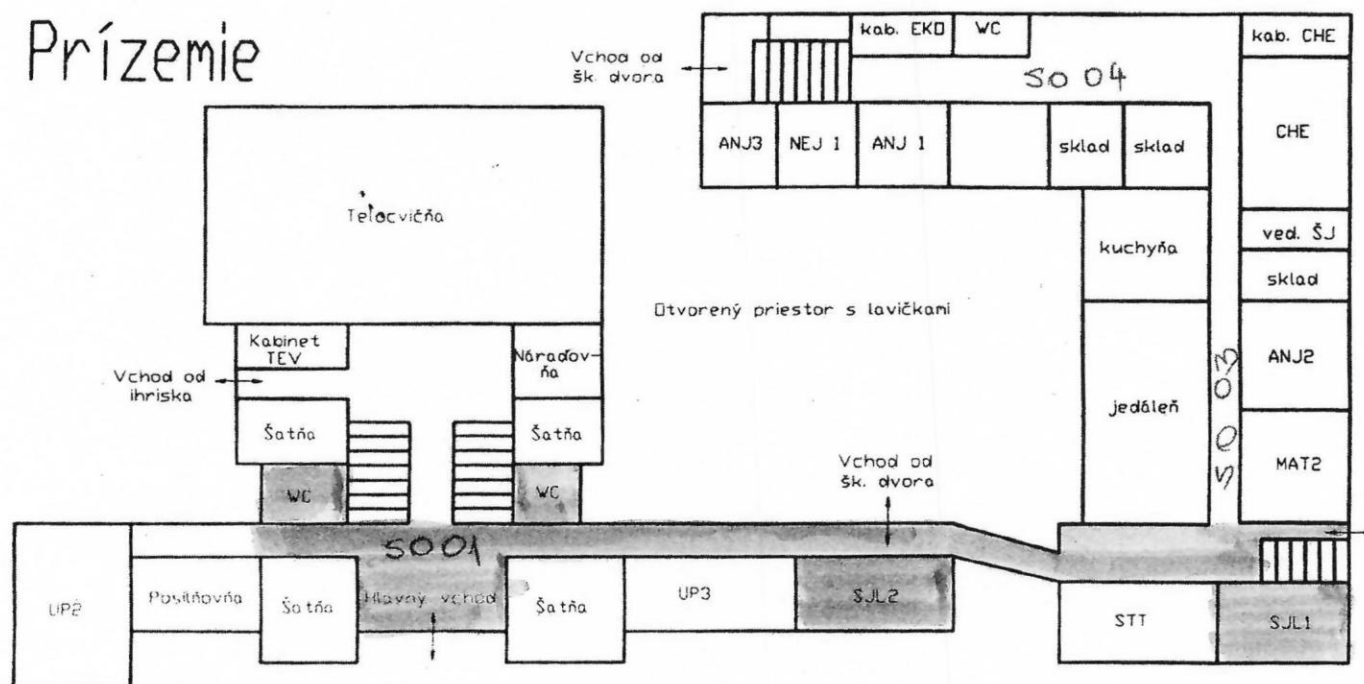
Kalkulácia ceny užívania k zmluve o užívaní č. ZoN 30/09/2022 -ZRTEC

P.č.	Priestor	Číslo	Plocha (mQ)	Rozsah užívania (h)	Parameter užívania (mQh)	Jednotková cena užívania (€/mQh)	Výpočtová cena užívania (€)	Koeficient typológie priestorov ()	Cena užívania (€/M)
a	b	c	d	e	f=d*e	g	h=g*f	i	j=h*i
1	Učebňa	SLJ 1	63,00	24	1 512,00	0,1002	151,50	1,00	151,50
2	Učebňa	SLJ 2	62,00	24	1 488,00	0,1002	149,10	1,00	149,10
3	WC dámy	x	13,86	24	332,64	0,1002	33,33	0,20	6,67
4	WC páni	x	16,34	24	392,16	0,1002	39,29	0,20	7,86
5	Fojé	x	29,4	24	705,60	0,1002	70,70	0,10	7,07
6	Chodba	x	74,38	24	1 785,12	0,1002	178,87	0,10	17,89
Spolu			258,98						340,08
Cena užívania zaokrúhlene									340,00

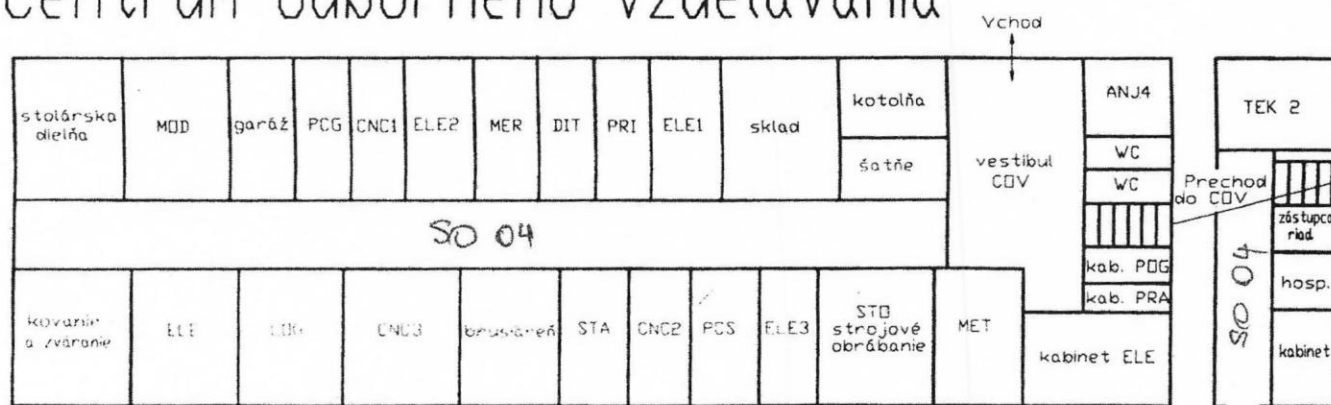
Kalkulácia ceny energií (teplo, elektrická energia, vodné stočné, zrážky) k zmluve o užívaní č. ZoN 30/09/2022 -ZRTEC

P.č.	Priestor	Číslo	Plocha (mQ)	Rozsah užívania (h)	Parameter užívania (mQh)	Jednotková cena energií (€/mQh)	Výpočtová cena energií (€)	Koeficient typológie priestorov ()	Cena užívania (€/M)
a	b	c	d	e	f=d*e	g	h=g*f	i	j=h*i
1	Učebňa	SLJ 1	63,00	24	1 512,00	0,0495	74,84	1,00	74,84
2	Učebňa	SLJ 2	62,00	24	1 488,00	0,0495	73,66	1,00	73,66
3	WC dámy	x	13,86	24	332,64	0,0495	16,47	0,20	3,29
4	WC páni	x	16,34	24	392,16	0,0495	19,41	0,20	3,88
5	Foajé	x	29,4	24	705,60	0,0495	34,93	0,10	3,49
6	Chodba	x	74,38	24	1 785,12	0,0495	88,36	0,10	8,84
Spolu			258,98						168,00
Cena energií zaokrúhlene									168,00

Prízemie



Centrum odborného vzdelávania



1. poschodie

