

## Zmluva č. 1/2022 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

### 1. Anna Niemašíková, rodné priezvisko Hrušovská,

trvale bytom: Pohronska 2186/2, Spišská Nová Ves  
Narodená: -----  
Rodné číslo: -----  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK97 0900 0000 0005 2148 0054  
BIC KÓD: GIBASKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

### 2. MESTO Spišská Nová Ves

Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 052 70 Spišská Nová Ves  
Zastúpené: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta  
IČO: 00 329 614  
DIČ: 2020717875  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003  
BIC KÓD: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom častí nebytových priestorov o výmere 60 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na Pohronskej ulici 2186/2 v Spišskej Novej Vsi, postavenej na parc. č. 7795, zapísanej na liste vlastníctva č. 1149, k. ú. Spišská Nová Ves.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku.

## Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy na prevádzku volebnej miestnosti počas volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022.

## Článok III Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva na užívanie nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to od 26. 10. 2022 do 30. 10. 2022 vrátane (spolu 5 dní). Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať uzavretú zmluvu pred uplynutím dohodnutého času len podľa ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok IV**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení domu v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.

**Článok V**  
**Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške 350,00 € s DPH za dobu prenájmu na prevádzku volebnej miestnosti počas volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za prevádzkové náklady uhradí nájomca na základe tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu nebytových priestorov, na účet prenajímateľa zriadený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK97 0900 0000 0005 2148 0054.

**Článok VI**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Spišskej Novej Vsi, dňa ..... 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Anna Niemasikova

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta