

**ZMLUVA O NÁJME
PLOCHODRÁŽNEHO OVÁLU č. ZN2022105/OSMM**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSČ: 966 81, SR
Štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00 321 117
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 – ústredňa
Fax: 045 / 681 21 52
E-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej len „Prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomca:

Názov: **SPEEDWAY CLUB ŽARNOVICA**
Sídlo: Bystrická ulica 559/37, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Búri, predseda
IČO: 42 192 927
DIČ: 2023163967
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu / IBAN: SK40 0200 0000 0028 4265 7753
Telefonický kontakt: +421 911 174 457; +421 944 608 826
E-mail: martin.buri@gmail.com, jakub.zliechovec@gmail.com
Právna forma: Občianske združenie – právnická osoba
Registrácia: Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, dňa 23.12.2010, číslo spisu: VVS/1-900/90-36805

(ďalej len „Nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o nájme

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník týmto prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie formou nájmu nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v katastrálnom území Žarnovica**,

na Bystrickej ulici v meste Žarnovica, konkrétne v **Mestskom športovom areáli v Žarnovici** (ďalej v texte už len „MŠA“), a to: **plochodrážny ovál** (ako stavbu), inv. číslo: 1962 28201/1, nachádzajúci sa na pozemku parcela C KN č. 2036/28, vrátane mantinelov a kovového oplotenia bezpečnostného priestoru a **pozemok zastavaný plochodrážnym oválom**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 2036/28**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7 822 m² (ďalej v texte už len „**Predmet nájmu**“ v príslušných gramatických tvaroch) **za účelom užívania plochodrážneho oválu na organizovanie a konanie tréningov a podujatí na plochej dráhe – jazdcov na motocykloch (plochodrážnych motorkách), prípravy amatérskych a mládežníckych jazdcov, podujatí pre deti a propagačných akcií.**

2. Prenechanie Predmetu nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 118/2022 MsZ zo dňa 28.09.2022 spôsobom nájmu podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o nájom majetku mesta za účelom podpory motoristického športu, ktorý má dlhoročnú tradíciu v meste s cieľom, aby sa Nájomca mohol uchádzať o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie nafukovacích bezpečnostných bariér - mantinelov, ktoré sú z bezpečnostných dôvodov už nevyhnutné pri organizovaní motocyklových pretekov na plochej dráhe a potrebné na zabezpečenie bezpečnosti aj pri tréningoch a príprave plochodrážnych jazdcov. Vzhľadom na predpokladanú obstarávaciu cenu (cca 50 až 60 tisíc eur) Nájomca nie je schopný zabezpečiť si nafukovacie mantinely iba z vlastných zdrojov, či sponzorských darov.

Článok II. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá **na dobu určitú – 6 rokov, a to od 01.01.2023 do 31.12.2028 vrátane s výnimkou posledných augustových nediel**, kedy si Prenajímateľ vyhradzuje právo prenechať Predmet nájmu na dočasné užívanie formou nájmu organizátorovi tradičných pretekov na plochej dráhe s názvom „Zlatá prilba SNP“.
2. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájom ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Nájomca bude užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu tak, že Prenajímateľovi bude vznikať škoda, alebo hroziť značná škoda,
 - b) ak Nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného a neuhradí ho Prenajímateľovi ani na základe písomnej výzvy na úhradu,
 - c) v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia Nájomcu uvedeného v Článku VI bod č. 6 tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu č. 3 alebo podľa bodu č. 4 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodit' zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. **Ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je dohodnuté** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 118/2022 MsZ zo dňa 28.09.2022 **vo výške 500,- eur** (slovom: Päťsto eur).
2. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade inflácie upraviť - zvýšiť ročné nájomné dohodnuté v bode č. 1 tohto článku Zmluvy o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“) s tým, že zvýšenie nájomného sa vykoná retroaktívne s platnosťou od 01. 01. po vyhlásení indexu ŠÚ SR formou oznámenia predpisu výšky nájomného, ktoré Prenajímateľ zašle poštou, alebo elektronickou poštou, prípadne e-milom na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy do 15. 03. v príslušnom kalendárnom roku. Toto právo si Prenajímateľ môže uplatniť od druhého roku nájmu, t. j. prvýkrát v roku 2024. Za základ pre výpočet upraveného nájomného sa vždy bude brať výška nájomného v predchádzajúcom kalendári roku. V prípade deflácie sa výška nájomného upravovať nebude, nájomné ostane vo výške nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.**
3. **Ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je splatné na základe tejto Zmluvy, resp. od roku 2024 na základe predpisu nájomného v zmysle bodu č. 2 tohto článku Zmluvy** (t. j. bez povinnosti Prenajímateľa vystavovať faktúru) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, **najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
4. **Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.**
5. **Ak sa Nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, Prenajímateľ má právo popri plnení požadovať od Nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku Nájomcovi.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca vyhlasuje, že:**
 - a) so stavom Predmetu nájmu sa oboznámil pred uzavretím tejto Zmluvy a Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu,
 - b) je oboznámený s tým, že činnosti súvisiace s údržbou a prevádzkou MŠA zabezpečuje pre Prenajímateľa, ako objednávateľa na základe Zmluvy o zabezpečovaní údržby v mestskom športovom areáli zo dňa 29. júna 2021 (evidenčné číslo zmluvy: ZS2021051/OSMM) poskytovateľ, ktorým je Mestský podnik služieb Žarnovica, s. r. o., IČO: 44 299 311, so sídlom: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej v texte Zmluvy už len „Poskytovateľ“ v príslušných gramatických tvaroch), telefonický kontakt: 045/6812154, mobil: 0911 815 580.

2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa:

- a) Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu,
- b) znášať všetky náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami Predmetu nájmu na vlastné náklady,
- c) tréningy, podujatia a propagačné akcie na plochej dráhe organizovať, ako aj úkony súvisiace prevádzkou, údržbou a opravami Predmetu nájmu vykonávať iba v termínoch a v časoch, ktoré budú vopred dohodnuté a odsúhlasené s Poskytovateľom a v súlade s Prevádzkovým poriadkom MŠA; motocyklové tréningy a/alebo motocyklové preteky na plochej dráhe organizovať iba v čase medzi 9:00 a 19:00 hodinou,
- d) ročný kalendár pripravovaných akcií - podujatí a plánovaných tréningov na plochej dráhe doručiť Prenajímateľovi a zároveň v kópii Poskytovateľovi do 31. januára príslušného kalendárneho roka,
- e) aktívne spolupracovať a komunikovať s Prenajímateľom a s Poskytovateľom tak, aby sa dosiahol konsenzus s inými užívateľmi MŠA pri organizovaní iných kultúrno-spoločenských a/alebo športových podujatí v MŠA,
- f) bezplatne sprístupniť na nevyhnutný čas Predmet nájmu či už na prechod pešo, alebo na dočasné užívanie Prenajímateľovi ako aj iným užívateľom MŠA, s ktorými má Prenajímateľ (mesto Žarnovica) už uzavretý zmluvný vzťah, alebo ešte len uzavrie zmluvný vzťah za účelom organizovania kultúrno-spoločenských a/alebo športových podujatí v MŠA (napr. počas futbalových zápasov, futbalových tréningov a podobne),
- g) dodržiavať kľúčový a prevádzkový poriadok MŠA, platné bezpečnostné predpisy, obzvlášť v oblasti motocyklového športu (plochej dráhy), v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a v oblasti protipožiarnej ochrany (najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) ako aj všetky aktuálne platné hygienické a protipandemické opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia Covid-19 platné na území SR, okresu Žarnovica a mesta Žarnovica,
- h) zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon práv ostatných užívateľov MŠA,
- i) strpieť kontrolu Predmetu nájmu a spôsobu využívania Predmetu nájmu poverenými zamestnancami Prenajímateľa a/alebo Poskytovateľa,
- j) ak sa zmluvné strany vopred nedohodnú inak, po uplynutí dohodnutej doby nájmu najbližší pracovný deň Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

3. Nájomca nie je oprávnený:

- a) prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho užívania (podnájmu, výpožičky) iným - tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- b) vykonať na Predmete nájmu akékoľvek zmeny, alebo stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi na dohodnutú dobu nájmu a umožniť mu užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,

- b) zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou,
 - c) ak sa s Nájomcom vopred nedohodne inak, potrebu sprístupnenia a/alebo využitia Predmetu nájmu za účelom organizovania kultúrno-spoločenských a/alebo športových podujatí v MŠA oznámiť Nájomcovi minimálne 30 dní vopred,
 - d) termíny iných kultúrno-spoločenských a/alebo športových podujatí v MŠA prispôbiť kalendáru podujatí na plochej dráhe.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či Nájomca užíva Predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
6. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné škody spôsobené na Predmete nájmu počas dohodnutej doby nájmu inými - tretími osobami. V čase sprístupnenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, alebo inému užívateľovi MŠA za účelom usporiadania a konania kultúrno-spoločenských a/alebo športových podujatí v MŠA (v zmysle bodu č. 2 písm. f) tohto článku Zmluvy) za spôsobené škody zodpovedá usporiadateľ. Nájomca je povinný na nevyhnutnú dobu Predmet nájmu protokolárne odovzdať usporiadateľovi.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Prenajímateľ má právo uplatniť si u Nájomcu zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 250,- eur, slovom: Dvestopäťdesiat eur, ak Nájomca bude užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo dá Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej – tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - b) vo výške 50,- eur, slovom: Päťdesiat eur, ak Nájomca v lehote splatnosti a ani nasledujúci pracovný deň neuhradí Prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu.
2. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť na účet Prenajímateľa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia listu, v ktorom mu Prenajímateľ oznámi, že si uplatňuje zmluvnú pokutu za porušenie Zmluvy, pre ktoré bolo dojedané právo uplatniť si u Nájomcu zmluvnú pokutu.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 6 OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, piate vydanie, ktoré nadobudlo platnosť dňa 01.07.2022.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia

Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.

4. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť očíslované.
6. Nájomca čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica zo dňa 28.09.2022 – Uznesenie č. 118/2022 MsZ a situácia (informatívna snímka z ortofotomapy).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu a jeden rovnopis bude prílohou návrhu na záznam nájomného práva do katastra nehnuteľností.

Prenajímateľ:

27. 10. 2022
V Žarnovici, dňa:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Nájomca:

27. 10. 2022
V Žarnovici, dňa:

Speedway Club Žarnovica
Bystrická 37, 966 81 Žarnovica
ICO: 42192927, DIČ: 2023163967

SPEEDWAY CLUB ŽARNOVICA
Mgr. Martin Búri,
predseda

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 25.10.2022

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.09.2022

Uznesenie č. 118/2022 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať na dočasné užívanie formou nájmu nehnuteľný majetok mesta Žarnovica.

Predmet nájmu: plochodrážny ovál (ako stavba), inv. číslo: 1962 28201/1, na pozemku parcela C KN č. 2036/28, vrátane mantinelov a kovového oplatenia bezpečnostného priestoru a pozemok zastavaný plochodrážnym oválom, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2036/28, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7 822 m² (ďalej už len „predmet nájmu“).

Nájomca: SPEEDWAY CLUB ŽARNOVICA, občianske združenie, Bystrická 37, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 42 192 927 (ďalej už len „nájomca“).

Účel nájmu: užívanie plochodrážneho oválu na organizovanie a konanie tréningov a podujatí na plochej dráhe – jazdcov na motocykloch (plochodrážnych motorkách), prípravy amatérskych a mládežníckych jazdcov, podujatí pre deti a propagačných akcií.

Spôsob nájmu: podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o nájom majetku mesta za účelom podpory motoristického športu, ktorý má dlhoročnú tradíciu v meste s cieľom, aby sa nájomca mohol uchádzať o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie nafukovacích bezpečnostných bariér - mantinelov, ktoré sú z bezpečnostných dôvodov už nevyhnutné pri organizovaní motocyklových pretekov na plochej dráhe a potrebné na zabezpečenie bezpečnosti aj pri tréningoch a príprave plochodrážnych jazdcov. Vzhľadom na predpokladanú obstarávaciu cenu (cca 50 až 60 tisíc eur) nájomca nie je schopný zabezpečiť si nafukovacie mantinely iba z vlastných zdrojov, či sponzorských darov.

Ročné nájomné: vo výške 500,- eur za celý predmet nájmu s tým, že nájomca bude znášať všetky náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami predmetu nájmu na vlastné náklady.

Doba nájmu: na dobu určitú – 6 rokov s výnimkou posledných augustových nediel, kedy si mesto Žarnovica vyhradzuje právo prenechať predmet nájmu na dočasné užívanie formou nájmu organizátorovi tradičných pretekov na plochej dráhe s názvom „Zlatá prilba SNP“ a za podmienky, že nájomca bude oprávnený tréningy, podujatia a propagačné akcie

na plochej dráhe organizovať, ako aj úkony súvisiace prevádzkou, údržbou a opravami predmetu nájmu vykonávať iba vo vopred odsúhlasených termínoch a v súlade s Prevádzkovým poriadkom Mestského športového areálu v Žarnovici (ďalej len „MŠA“) tak, aby sa dosiahol konsenzus s inými užívateľmi MŠA a zároveň bude povinný bezplatne sprístupniť na prechod, alebo dočasné užívanie predmet nájmu mestu Žarnovica ako aj iným užívateľom MŠA, s ktorými má mesto Žarnovica už uzavretý zmluvný vzťah, alebo ešte len uzavrie zmluvný vzťah za účelom organizovania kultúrno-spoločenských a/alebo športových podujatí v MŠA.

Zámer prenechať uvedených majetok mesta Žarnovica do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 79/2022 MsZ zo dňa 22.06.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 05.09.2022 do 28.09.2022 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť zverejniť zámer prenechať majetok mesta do nájmu vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 3



Kamila Danková
primátor mesta

Parcela registra C, 2036/28

Banskobystrický > Žarnovica > Žarnovica > k.ú. Žarnovica



Číslo listu vlastníctva

1788

Výmera parcely v m²

7822

Katastrálne územie

Žarnovica

Obec

Žarnovica

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 10. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Žarnovica, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR
(Podiel: 1/1)

