

Mandátna zmluva č.1/2022
podľa § 566 - 576a Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandant: OBEC Ostratice

V zastúpení štatutárneho zástupcu : Stanislav Margolien starosta obce

IČO : 00310891

DIČ: 2021278017

Obec Ostratice, Obecný úrad č.200, 956 34 Ostratice

Telefón : 038/768 81 21, mobil 0904135396

Elektronická pošta : email: ostratice@gmail.com

Internetová adresa : www.obecostratice.sk

Bankové spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu : SK15 0200 0000 0000 0892 3192

2. Mandatár :

Obchodné meno : SL - ATRAM ,s.r.o., Udiča 672,018 01 Udiča

IČO : 54568269

DIČ: 2121749399

IČO DPH : SK 2121749399

Obec : Udiča č. 672

PSČ : 018 01

Mobil : 0917 247 801

Elektronická pošta : slamkova@gmail.com

Číslo bankového účtu : 4030835285/7500

IBAN: SK 46 7500 0000 0040 3083 5285

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy je záväzok: mandatória :

Obstarávanie "Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Ostratice "

V zmysle § 2a zákona 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov

2. Mandanta, že poskytne mandárovi potrebnú súčinnosť a zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy cenu podľa dohody článku V.

Čl. III.
Rozsah záväzku mandatória.

1. Mandatár je povinný v mene mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Ostratice v rozsahu vyplývajúcom s platných ustanovení

Stavebného zákona č. 50/1976 Zb v platnom znení a vyhlášky č.55/2001 Z. z. o ÚPD a územnoplánovacích dokumentácií.

Rozsah činnosti prác obstarávateľa Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Ostratice :

- Príprava podkladov pre spracovateľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Ostratice
- koordinácia prác pri príprave a spracovávaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Ostratice
- Komunikácia so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami ako i fyzickými a právnickými osobami, občanmi... vo vzťahu k obstarávanému návrhu územného plánu obce Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Ostratice
- zastupovanie pred všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami vo vzťahu k obstarávanému návrhu územného plánu obce Mandanta,
- Vykonávanie ďalších súvisiacich činností odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní návrhu Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Ostratice podľa zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky č.55/2001 Z. z.. (príprava dokumentov na rokovania orgánov obce..
- kontrolovanie kvality prác zo strany spracovateľa návrhu územného plánu obce Mandanta označeného vyššie.
- Vypracovanie verejnej vyhlášky pre zahájenie obstarávania Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Ostratice
- Dohľad nad spracovaním Zmien a doplnkov č.2 ÚPN -O Ostratice
- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente, odovzdané v 3- tich tlačенých vyhotoveniach a textová časť + grafika + na CD - zisťovacie konania, v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Žiadosť na zahájenie zisťovacieho konania na SD Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Ostratice
- Vyhodnotenie, odpovede na pripomienky ,zapracovanie pripomienok, ktoré vziđu z „Oznámenia.“
- Príprava a administratívne zabezpečenie verejného prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ostratice
- Spracovanie oznámenia o prerokovaní zmien a doplnkov, verejnej vyhlášky, žiadosti na príslušné okresné úrady.
- Terénna obhliadka navrhovaných lokalít v ZaD č.2 ÚPN-O Ostratice s pracovníkmi Okresného úradu Trenčín, ohľadom udelenia súhlasu § 13 na záber poľnohospodárskej pôdy pre budúcu výstavbu.
- Vypracovanie vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania.
- Zosúladenie stanovísk s dotknutými orgánmi.
- Vypracovanie informatívnej správy pre Okresný úrad Trenčín ohľadom postupu prác na Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Ostratice.
- Príprava Všeobecne záväzného nariadenia pre schválenie UPD.
- Príprava UPD na odsúhlasenie Okresným úradom v Trenčíne.
- Príprava všeobecne záväzného nariadenia o záväznosti UPD,, príprava UPD na odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom.
- Spracovanie registračného listu a jeho zaslanie na MDV SR.
- Spracovanie listov na OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky na odovzdanie Schválenej dokumentácie a RL.

Čl. IV.

Termín plnenia.

1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -obce Ostratice dodá predmet dohodnutý v lehote do 31.12.2022 mesiacov od podpisu zmluvy.

2. Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta.

ČL.V

Cena a platobné podmienky.

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje : **3 200 EUR**
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stav. zákona.
3. Mandatár je platiteľom DPH
4. Dohodnutá cena bude fakturovaná po ukončení prác.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zúčastnených strán.

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.
2. Mandatár zabezpečí všetky úkony spojené s obstarávaním Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ostratice v súčinnosti so spracovateľom **Zmien a doplnkov č.2 ÚPN -O Ostratice**

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov a potvrdením oboma stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 2-voch rovnopisoch. 1 rovnopis obdrží mandant a 1 rovnopis obdrží mandatár.

Ostratice , dňa 17.10.2022

Stanislav Margolien
starosta obce
Mandant

V Udiči, dňa 17.10.2022

Ing. Marta Slámková
OSO ,reg.číslo 459
Mandatár