

## Zmluva o výpožičke

### Obec Valča

Sídlo: Valča 375, 038 35 Valča  
Zastúpenie: JUDr. Mária Ondráčková, starostka Obce Valča  
IČO: 00317021  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

### Súkromná základná umelecká škola DEEP

Sídlo: Maše Haľamovej 5213/21, 036 01 Martin  
Zastúpenie: Mgr. Adriana Vrabcová, riaditeľka  
IČO: 37972596  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvorili v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o výpožičke majetku požičiavateľa do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „zmluva“).

### I. Úvodné ustanovenie

Požičiavateľ ako správca majetku obce Valča prenecháva predmet Zmluvy o výpožičke do užívania za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti na vytvorenom elokovanom pracovisku zapísanom v sieti škôl a školských zariadení SR pod č.2016-15619/41499:35-10HO.

### II. Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva bezplatne do užívania vypožičiavateľovi jednu učebňu (1.A) za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a výtvarnom odbore a priestory telocvične za účelom vyučovania žiakov v tanečnom odbore, spolu so sociálnymi zariadeniami a šatňami prislúchajúcim k prenajatým priestorom v budove Základnej školy, o celkovej výmere 112 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet výpožičky“), a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá.

### III. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.10.2022 – 30.6.2023**.

### IV. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ:

- a) je povinný využívať predmet výpožičky na stanovený účel
- b) je povinný pri užívaní nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia
- c) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase výpožičky účastníkom jeho aktivít

2. Predmet výpožičky je vypožičiavateľ povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom požičiavateľa, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu výpožičky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

### 3. Požičiavateľ:

- a) zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä náklady na upratovanie, tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a komunálny odpad
  - b) zabezpečuje všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný informovať požičiavateľa o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú predmetu výpožičky a poskytnúť mu súčinnosť pri ich riešení.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiavateľ a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
6. Vypožičiavateľ je povinný predchádzať vzniku škôd na predmete výpožičky a v prípade ich vzniku sa snažiť o ich minimalizovanie.
7. Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom výpožičky, môže vypožičiavateľ robiť len po predchádzajúcom súhlase vypožičiavateľa na vlastné náklady a v prípade ukončenia výpožičky nebudú predmetom vysporiadania medzi zmluvnými stranami.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky poskytnúť do jednorazového resp. krátkodobého užívania tretí osobám.

### V. Ukončenie výpožičky

#### 1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou pričom vypožičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal a požičiavateľ za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- c) odstúpením zo strany požičiavateľa, ak vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu požičiavateľa porušuje podmienky zmluvy.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Za Obec Valča, dňa 18.10.2022

za Súkromnú základnú umeleckú školu, dňa .....

JUDr. Mária Ondráčková, starostka

Mgr. Adriana Vrabcová, riaditeľka

Podpis: .....



Podpis: .....

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ  
UMELECKÁ ŠKOLA DEEP  
M. H. ... Martin  
ICO: 37 972 596 DIC: 2024982358