

Zmluva č. 369/10/2022/SNV

por. č. 376/09/2022

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **Obec Odorín**
Zastúpený: Ing. Mária Goduľová , starostka obce Odorín
Sídlo: 053 22 Odorín č. 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
IČ DPH: nemá
Právna forma: samospráva
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0125 3002
SWIFT/BIC: KOMASK2X
Spojenie: tel.: 053/4461954,
e-mail: starosta@obecodorin.sk
mobil + 421 907 541 064

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **II/536** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Odorín - Rozšírenie vodovodu Za majerom a okolo PZ** “ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie , ktorú pre rozšírenie vodovodu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Šimon Stupák, firma VodKan , Sv. rodiny 691/47, 059 07 Lendak v auguste 2020 a pre organizáciu dopravy miestnej komunikácie vypracoval zodpovedný projektant Ing. Miloslav Havaš, Spišprojekt s r.o. vo februári 2021 (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudované stavebné objekty : **vodovod križovaním**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. II/536 v katastrálnom území Odorín v zastavanom území obce Odorín za účelom realizácie stavby “ **Odorín - Rozšírenie vodovodu Za majerom a okolo PZ** “. Predmetom realizácie stavby je rozšírenie verejného vodovodu v časti „Za majerom“ a okolo PZ v zastavanom území obce Odorín.
Rozšírenie vodovodu : Navrhovaná stavba sa realizuje za účelom zabezpečenia dodávok pitnej vody pre obyvateľov uvedenej lokality „Za majerom“ . Ide o nové vetvy F,F1,F2 okolo PZ a vetvy G Za Majerom.
Vetva F sa začína bodom napojenia pri rodinnom dome č. 17 , ďalej pokračuje **križovaním, pretláčaním** cestného telesa cesty č. II/536 na pozemku registra C KN parcelné č. 562/3 zapísaného na LV č. 938 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, 040 01, SR, **v kumulatívnom staničení od 14,141 km po kumulatívne staničenie 14,216 km** predmetnej cesty . Vetva F končí koncovým bodom pri rodinnom dome č. 278.
Vetva F1 začína bodom napojenia na navrhovanej vetve F pri rodinnom dome č.2, vedie v celej dĺžke v súbehu s cestou č. II/536 a končí pri rodinnom dome č. 7.
Vetva F2 začína bodom napojenia na navrhovanej vetve F pri rodinnom dome č. 276, končí pri rodinnom dome č. 8.

Vetva G sa začína bodom napojenia pri rodinnom dome č.289, ďalej pokračuje križovaním cestného telesa cesty č. II/536 **v kumulatívnom staničení od 14,272 km po kumulatívne staničenie 14,299 km** na pozemku registra C KN parcelné č. 562/3 zapísaného na LV č. 938 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, 040 01, SR, následne sa zalomí a vedie pod chodníkom až k miestnej komunikácii a pokračuje ďalej v miestnej komunikácii až k rodinnému domu č.15.

Na potrubí bude vytvorených 36 odbočiek pre predpokladané domové prípojky. Na trase bude osadených 10 uzáverov DN 100 , 6 podzemných hydrantov DN 80. Na vodovodnom potrubí bude umiestnený vyhl'adávací vodič. Celková dĺžka vodovodu bude 596,5 m.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie : **do 31.12.2022.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko – správneho oddelenia Spišská Nová Ves , e-mail: zuzana.curilova@scksk.sk tel. +421 915 903 312) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

Účastníci obhliadky vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí** Okresného úradu Spišská Nová Ves , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-SN-OCDPK – 2022/ 014510-002** zo dňa **07.10.2022**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru oddelenie dopravného inšpektorátu Spišská Nová Ves **č. ORPZ-SN-ODI-4-192/2022** zo dňa **19.07.2022** , v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU- 2021/3336-7548** zo dňa **29.06.2021**, **IU-2021/3285-7250** zo dňa **22.06.2021**, **IU-2022/5084-8333** zo dňa **26.07.2022** a Úradu KSK pod číslom **5711/2021/OSM-43416** zo dňa **01.12.2021**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcom. Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III. bod 1 zmluvy, stanoviska Správy ciest KSK alebo vyjadrenia Úradu KSK je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prejednať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty č. **II/536** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.

2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. II/536 je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcou.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. II/536 , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 26.10.2022

V Odoríne dňa 17.10.2022

Správca:

Stavebník:

.....
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mária Goduľová
starostka obce