

**Zmluva č. 19/2022-821 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka
IČO: 35602651
SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA
SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA

Nájomca : HOUSE OF DANCE o. z
Výstavná 8, Nitra 949 01
Zastúpený: Komárňanský Marcel
IČO: 54 5143 98

IBAN: SK75 1100 0000 0029 4913

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - nárad'ovňu a šatňu o výmere 104 m². č.288 na prízemí budovy a to každý utorok v mesiaci od 16.30 hod. do 18.30 hod.

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza.
Účelom prenájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti.

**Čl. 3
Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu **u r č i t ú** od 31.10.2022 do 20.12.2022.

**Čl. 4
Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia Mesta Piešťany. Výška nájmu vo veľkej telocvični sa stanovuje na :1h/4,80 €. Nájomca je povinný hradiť prenájomateľovi aj skutočné náklady za poskytovanie služieb.

08.11.2022 - v čase od 16.30 do 18.30.....2 hod

15.11.2022 - v čase od 16.30 do 18.30.....2 hod
22.11.2022 - v čase od 16.30 do 18.30.....2 hod
29.11.2022 – v čase od 16.30 do 18.30.....2 hod
06.12.2022 – v čase od 16.30 do 18.30.....2 hod
13.12.2022 – v čase od 16.30 do 18.30.....2 hod
20.12.2022 – v čase od 16.30 do 18.30.....2 hod

Spolu 14 hod x 4,80 €.....67,20€

Cena nájmu je stanovená: 1h/ 4,80 €

- nájomné vo výške 3,93 €/ hod na účet č. : **SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA**
(14 hod x 3,93€ = **55,02€**)

- náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 0,87 €/hod na účet č.: **SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA**
(14 hod x 0,87 € = **12,18 €**)

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom do 15.11.2022, jednorázovo. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05%

Výška ročného nájomného za 1 m² ja každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

Čl. 5 Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Závěrečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Piešťanoch 19.10.2022