

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK	
štátny podnik	
číslo zmluvy	
zmluva zariadená	
číslo účtu	

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

č. 18/2022/P

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Dumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Mesto Poprad

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta

Právna forma: mesto

IČO: 00326470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - **parcelsa registra E KN číslo 2267/1** s výmerou 197 m², druh pozemku vodná plocha,
 - **parcelsa registra KN E číslo 2267/2** s výmerou 514 m², druh pozemku vodná plocha,
 - **parcelsa registra E KN číslo 2267/4** s výmerou 586 m², druh pozemku vodná plochaspoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na LV č. 534, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi novovytvorené parcely, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 41011902-14/2020, vyhotoveným dňa 29.09.2020 Ing. Kristiánom Slimákom – GEOTATRY, Liptovská 3195/34, 058 01 Poprad – Veľká, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-902/20 dňa 22.10.2020, (ďalej len „**geometrický plán**“) v nasledovnom rozsahu:

- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1829/33 s výmerou 45 m², druh pozemku ostatná plocha,
- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1845/29 s výmerou 4 m², druh pozemku vodná plocha,

oddelené od pôvodnej parcely KN E č. 2267/1 s výmerou 197 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na LV č. 534, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom,

- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1631/56 s výmerou 14 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1829/36 s výmerou 18 m², druh pozemku ostatná plocha,
- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1845/32 s výmerou 2 m², druh pozemku vodná plocha,
- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1845/33 s výmerou 1 m², druh pozemku vodná plocha,
- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1829/38 s výmerou 41 m², druh pozemku ostatná plocha,
- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1631/57 s výmerou 12 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1829/40 s výmerou 31 m², druh pozemku ostatná plocha,
- novovytvorená parcelsa registra KN C č. 1631/58 s výmerou 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

oddelené od pôvodnej parcely registra KN E č. 2267/2 s výmerou 514 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na LV č. 534, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom,

- novovytvorená parcela registra KN C č. 1829/50 s výmerou 1 m², druh pozemku ostatná plocha,

odčlenená od pôvodnej parcely registra KN E č. 2267/4 s výmerou 586 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na LV č. 534, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Farebná fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. **Celková výmera predmetu nájmu je 171 m² (ďalej len „predmet nájmu“).**

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby: **„Výstavba MK prepoj ul. Kukučínova – ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“** (ďalej len „stavba“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 7,00 Eur/m², t. j. za celkovú výmeru 171 m² je ročné nájomné vo výške **1 197,00 EUR** (slovom: tisícstodeväťdesiatšesť eur).
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 EUR** (slovom: desať eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. tohto článku tejto zmluvy.
3. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH, náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy dohodnuté v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy sú bez DPH a DPH bude účtované v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) dní od jej vystavenia. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ods. 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“ (ďalej len „**protokol**“). Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo jeho zakladateľa (MŽP) prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
6. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi doručiť právoplatné stavebné povolenie stavby bezodkladne, najneskôr však do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade ak nájomca v uvedenej lehote nedoručí prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie stavby je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3-mesačného nájomného stanoveného podľa ustanovenia Článku II. ods. 1.

8. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
11. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa pod č. CS SVP OZ KE 3100/2020/5 zo dňa 4.12.2020 a pod č. CS SVP OZ KE 457/2022/2 zo dňa 24.3.2022, ktorých fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3 tejto zmluvy a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ ako správca nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby, najdlhšie však do 31.12.2025.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú.
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
- d) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Časť parcely registra KN E č. 2267/2 je predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1493/2014-KE s budúcim oprávneným z vecného bremena PROTHERM Profesional, s.r.o. za účelom uloženia prípojky vody a NN prípojky.
2. Časť parcely registra KN E č. 2267/4 je predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 40/2020-KE s budúcim oprávneným z vecného bremena Optifin Energo, s.r.o. za účelom zriadiť vecné bremeno na realizáciu stavby: "Tatravagónka Nové káblové vedenie 1 x 110 kV".
3. Nájomca sa týmto zaväzuje zmluvné vzťahy uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto zmluvy vzťahujúce sa na predmet nájmu v rámci svojej činnosti na predmete nájmu počas celej doby nájmu v plnom rozsahu rešpektovať.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 41011902-14/2020 zo dňa 29.9.2020 vo forme farebnej fotokópie
2. Príloha č. 2 – Stanovisko SVP, š. p. č. CS SVP OZ KE 3100/2020/5 zo dňa 4.12.2020
3. Príloha č. 3 – Stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ KE 457/2022/2 zo dňa 23.3.2022

V Bratislave dňa:

V Poprade dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Mesto Poprad

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. ~~Andrej~~ Danko * Anton
primátor mesta

* Opravil Anton Danko



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Správa povodia Dunajca a Popradu
Levočská 31, 058 01 Poprad

Mestský úrad Poprad
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
	CS SVP OZ/KE 3100/2020/5		04.12.2020

Vec

Výstavba MK prepoj ul. Kukučínova - ul. Levočská - Stráže pod Tatrami - stanovisko k stavebnému povoleniu

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 09. 11. 2020, ste nás požiadali o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Výstavba MK prepoj ul. Kukučínova - ul. Levočská - Stráže pod Tatrami“ v rozsahu k stavebnému povoleniu.

Projekt rieši výstavbu novej MK, prepojenia ulice Levočskej s ulicou Kukučínovou, ktorá je štátnou cestou III/3076, vedúcou do mestskej časti Stráže pod Tatrami. Trasa navrhovaného prepojenia je situovaná pozdĺž Husieho potoka v mieste existujúcej trasy panelovej cesty, ktorá je situovaná na parcele registra KN-C p. č. 1829 s nezaloženým LV. Panelová cesta je v miestach napojení na MK, upravená asfaltovým kobercom. Navrhované prepojenie ul. Levočskej s ul. Kukučínovou je v súlade s ÚP mesta Poprad, kde sa s prepojením týchto ulíc uvažuje, už aj z dôvodu plánovaného zrušenia terajšieho železničného prejazdu na ul. Levočskej.

Stavba, vzhľadom na rozsah prác, je členená na samostatné stavebné objekty:

- SO 01 Komunikácia s chodníkom;
- SO 02 Rozšírenie verejného osvetlenia;
- SO 03 Preložka jestvujúcej NN siete;
- SO 04 Preložka odberného elektrického zariadenia;
- SO 05 Predĺženie STL prípojky plynu;
- SO 06 Preložka oplatenia;

SO 01 Komunikácia s chodníkom

Komunikácia v danom úseku je zatriedená do funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/40, s celkovou dĺžkou navrhovaného prepojenia 393,51 m, pruhom zelene, v ktorom bude verejné osvetlenie a s ľavostranným chodníkom. Začiatok úseku je situovaný na ul. Levočskej v mieste medzi terajším napojením panelovej cesty a jestvujúcim vjazdom do areálu sociálnych služieb mesta Poprad. Koniec úseku je na ul. Kukučínovej, št. ceste III/3076, s posunom pôvodného napojenia panelovej cesty o cca 19 m v smere na Poprad. Podmienkou realizácie prepojenia je zrušenie jestvujúceho vjazdu a premiestnenie častí oplatenia s vybudovaním nového vstupu do areálu soc. služieb. Jestvujúci vjazd so vstupnou bránou a bráňkou, sa ruší a vybuduje sa nový vjazd z navrhovaného prepojenia MK.

Po odstránení cestných panelov, odfrézovaní živичného krytu v hr. do 100 mm v miestach terajších asfaltových napojení na MK, sa zrealizuje odkop na úroveň pláne cesty a jej zhutnenie. Odkop pre pláň komunikácie bude po odstránení panelov v rozsahu 15 - 35cm, ktorý nezasahuje do vyššie v geológii uvedenej, skonsolidovanej, spodnej vrstvy navážky. Komunikácia bude po obode lemovaná obrubníkom rozmeru (15 x 26 x 100 cm), zvýšeným o 12 cm od nivelety asfaltu, resp. prídlážby. V mieste vjazdu do dvora obrubníkom úrovňovým. Dláždzený chodník bude lemovaný obrubníkom záhonovým 10 x 20 x 100 cm. Obrubníky budú osadené tam, kde je navrhovaná aj s prídlážbou, do lôžka z betónu C 12/15.

Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do odvodňovacieho pruhu šírky 50 cm z betónovej prídlážby, ktorý bude situovaný pozdĺž pravostranného obrubníka. Z odvodňovacieho pruhu budú povrchové vody odvádzané cez dláždené sklzy do Husieho potoka. Sklzy budú zo žulových kociek 16 x 16 cm, uložených do betónového lôžka, vo vzdialenosti cca 50 m, t. j. 8 sklzov. Sklzy budú zrealizované tak, aby vody stekajúce cez sklzy, v žiadnom prípade nepodtekali pod panelové spevnenie brehu Husieho potoka, ale plynulo stekali po paneloch spevnenia. Plán komunikácie bude odvodnená navrhovanou pravostrannou pozdĺžnou drenážou DN130 mm, ktorá je situovaná pod odvodňovacím pruhom a zároveň v trase realizovaných vrtov IG prieskumu. Drenáž DN 130 mm bude spolu s drenážnou ryhou, slúžiť na odvodnenie pláne spevnených plôch a zároveň na zadržanie povrchových vôd s ich postupným vsakovaním do podlažia, aj s využitím vrtov IG prieskumu, hĺbky 4,0 m, ako vsakov, keď navrhovaná drenáž bude ukončená v mieste vrtu č. 1. Dažďová kanalizácia nie je navrhovaná okrem zníženia nákladu aj z dôvodu, že pozdĺžny sklon potoka, ako aj niveleta plánovanej komunikácie, je v priemere len 0,4 % a hĺbka Husieho potoka je v rozmedzí 1,40 - 1,50 m. Pri realizácii kanalizácie by dno potrubia bolo len 10 - 20 cm od dna potoka, pri limitovanom pozdĺžnom sklone a bez možnosti výškovej úpravy dna potrubia pri križovaní jest. prípojok (plynu, vodovodu...), ktoré by bolo nutné križovať.

SO Rozšírenie verejného osvetlenia

Rieši realizáciu osvetlenia komunikácie a chodníka. Rozvod sa urobí v káblovej ryhe a svietidlá osvetlenia sa umiestnia na stĺpy verejného osvetlenia, ktoré budú umiestnené na ľavej strane Husieho potoka za novou komunikáciou. Z existujúcej rozvodnice RVO sa vyvedie kábel CYKY-J 4x10 mm². Kábel bude prechádzať jednotlivými svietidlami a ukončí sa v jestvujúcom svietidle na ul. Kukučínova. Kábel napájajúci osvetlenie na jestvujúcom stĺpe vzdušnej NN siete, sa na stĺpe uloží do plastovej rúrky Ø42 mm, ktorá sa uloží pevne na stĺp a ukončí sa cca 30 cm pod terénom a ďalej sa nad rúrkou uloží pevne na stĺp. Križovanie popod komunikáciu III/3076 a Husí potok, sa urobí pretlakom. Pretlak sa urobí cca v r. km 0,870 s uložením plastovej chráničky KSX - PE 90, dĺžky 9 m, v hĺbke 0,8 m pod dnom potoka.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ustanovení Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, k uvedenému zaujímate toto

stanovisko:

Z technicko-prevádzkového hľadiska, s predloženou projektovou dokumentáciou vyššie uvedenej stavby pre stavebné povolenie, súhlasíme za predpokladu splnenia našich podmienok:

- zahájenie prác oznámiť písomne min. 5 dní vopred;
- teleso novej komunikácie zrealizovať tak, aby pre našu techniku ostal naďalej prístup v súbehu s vodným tokom Husí potok (ID 3-01-02-1735) po jeho ľavej strane a to od MK k mostným objektom na ul. Levočská a ul. Kukučínova;
- dláždené, betónové sklzy odvodnenia MK do recipientu potoka, napojiť, resp. ukončiť na betónovom opevnení brehu tak, aby v prípade poškodenia opevnenia (zosunutia) a jeho následnej opravy, nedošlo k poškodeniu týchto sklzov;
- komunikáciu v súbehu s Husím potokom zrealizovať tak, aby medzi vonkajšou stranou cestného obrubníka (strana od koryta toku, nie od cestnej komunikácie ako je to v PD) a existujúcou ľavou brehovou čiarou toku (nie panelového opevnenia), ostal voľný pás v šírke min. 1 m, upozorňujeme, že v niektorých priečných profiloch táto naša požiadavka, ktorú sme taktiež požadovali v stanovisku pre územné konanie č. j. CS SVP OZ KE 3100/2020/2 zo dňa 18. 06. 2020, nie je splnená;
- plastovú chráničku KSX - PE 90, požadujeme umiestniť min. 1,0 m pod dnom potoka (norma STN 73 6822);
- miesto križovania označiť na pravom brehu výstražnou tabuľou „POZOR NEBAGROVAŤ“, v prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetnej značky, zabezpečiť jej neodkladnú obnovu;

- najneskôr ku kolaudačnému konaniu, predložiť pre našu potrebu porealizačné zameranie hĺbky uloženia chráničky pod dnom koryta;
- štartovaciu a čakaciu jamu, ako aj prípadne terén narušený výstavbou v blízkosti vodného toku a jeho úpravu, po ukončení prác dať do pôvodného stavu;
- záber pozemkov KN-E 2267/1, KN-E 2267/2 a KN-E 2267/4 (druh vodná plocha) vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., majetkoprávne usporiadať uzatvorením zmluvy o vecnom bremene na odbore správy majetku, SVP, š. p. OZ Košice;
- ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu našej správy z dôvodu kontroly našich podmienok a predložiť porealizačné zameranie stavby;
- akékoľvek zmeny oproti spracovanej a nami odsúhlasenej PD, ktoré budú vyplývať z realizácie výstavby uvedenej stavby, je potrebné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou;
- svaHY koryta narušené počas výstavby, budeme požadovať upraviť do pôvodného stavu a zatravníť;

Zároveň Vás upozorňujeme:

- správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 vodného zákona, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou;
- naše stanovisko nenahrádza súhlas pri vstupe na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve SVP, š. p.;

Toto stanovisko má platnosť po dobu dvoch rokov a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Co: 43213, 49210, 43SPIS

Ing. Ladislav Bojkó
riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Dumblerska 14
041 58 Košice – mestská časť Sever

Mestský úrad Poprad
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Váš list/zo dňa
94528/2120/2021/OMM/Tu

Naše číslo
CS SVP OZ KE
457/2022/2

Vybavuje/linka

Košice
24.3.2022

Vec

Spišská Sobota v meste Poprad – vysporiadanie pozemkov pri vodnom toku
- stanovisko

Vášim listom č. 94528/2120/2021/OMM/Tu zo dňa 15. decembra 2021, zaevidovaným pod č. CZ 72/2022 5. januára 2022, nás žiadate o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, v meste Poprad, v súlade s ustanovením § 43 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách k pozemkom novovytvorených parcel. Uskutočnenie usporiadania pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota bude v rámci verejnoprospešnej stavby „Výstavba MK prepoj ul. Kukučínova – ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“.

Prílohu Vášho listu tvoril Geometrický plán č. 41011902-14/2020 zo dňa 29.9.2020 úradne overený Okresným úradom v Poprade dňa 22.10.2020 pod č. G1-902/20; a list Slovenského pozemkového fondu (SPF) č. SPFS91974/2021/770 SPFZ169559/2021 zo dňa 6.12.2021 odpoveď k žiadosti o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov určených na stavbu vo verejnom záujme „Výstavba MK prepoj ul. Kukučínova – ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“. V liste spoločnosti Slovenského pozemkového fondu (SPF) sa uvádza, že žiadosť o bezodplatný prevod vlastníctva bola zaevidovaná pod č. SPFZ138344/2021, SPFS91974/2021, ktoré je potrebné uvádzať pri korešpondencii. Zároveň SPF žiadajú našu organizáciu SVP, š. p. o vyjadrenie ku pozemku KN-C p. č. 1845/30 – vodná plocha vo výmere 13 m², či sa jedná o jestvujúci vodný tok (LV – nezaložený).

Hore uvedenou stavbou vo verejnom záujme „Výstavba MK prepoj ul. Kukučínova – ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“, budú dotknuté pozemky KN-E parcely č. 1518, 1527/2, 1286, 1294 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 41011902-14/2020 (s č. G1-902/20 zo dňa 22.10.2020) v k. ú. Spišská Sobota.

Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímate k predloženej žiadosti nasledovné

stanovisko:

Plánovaná líniová stavba pre verejnoprospešnú stavbu „Výstavba MK prepoj ul. Kukučínova – ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“, sa nachádza v súbehu s upraveným drobným vodným tokom Husí potok, ID č. 3-01-02-1735 (HUSÍ JAROK) v úseku cca v rkm od 0,757 – 0,893. Dotknutý drobný vodný tok je upravený betónovými panelmi na návrhový prietok Q₁₀₀, ktorý je vedený v správe našej organizácie SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice-mestská časť Sever v jeho celej dĺžke.

K projektovej dokumentácii a samostatnému technickému návrhu stavby „Výstavba MK prepoj ul. Kukučínova – ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“, pre účely územného konania zaujala stanovisko naša Správa povodia Dunajca a Popradu listom č. CS SVP OZ KE 3100/2020/2 zo dňa 18.6.2020 a pre účely stavebného konania listom č. CS SVP OZ KE 3100/2020/5 zo dňa 4.12.2020.

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava
oddel P, vložka číslo 71396

Identifikačná údaje:
IČO 60022047
DIČ 2020060215
IČ DPH SK 2020060215

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK68 0200 0000 0000 0000 0009
BIC: GIBASZ33XX

Ústredie:
stredisko OZ
technického námestníka
stavebného námestníka
dispečing
spojovateľstva

Telefón:
055/6530 81 41
055/6530 81 43
055/6530 81 44
055/6530 81 72
055/6530 81 11

Fax:
055/6530 30 80
055/6530 82 47

E-mail:
stavba@oz.svp.sk
stavba@oz.svp.sk
oz.kst@stavba.sk
oz.kst@stavba.sk

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany na základe terénnej obhliadky konanej dňa 19. januára 2022 za účasti zástupcov našej organizácie SVP, š.p. a autorizovaného geodeta konštatujeme nasledovné:

Predmetný vodný tok Husí potok v dotknutom úseku preteká upraveným korytom v stiesnených pomeroch, údržba a čistenie koryta zo strany operatívneho správcu toku je sťažená z priestorových dôvodov.

Z uvedeného dôvodu požadujeme splnenie podmienky stanovenej v štvrtej odrážke nášho stanoviska č. CS SVP OZ KE 3100/2020/5 zo dňa 04.12.2020, t. j. zachovať voľný pás v šírke min. 1,0 m od ľavej brehovej čiaru toku. Zdôrazňujeme, že vzhľadom na stiesnené pomery bude zo strany správcu toku (SVP š.p.) v budúcnosti predmetná komunikácia využívaná na prejazd stavebných mechanizmov v rámci riadnej správy vodného toku.

Z majetkovoprávneho hľadiska: Stavba „Výstavba MK prepoj ul. Kukučnova – ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“ zasiahne pozemky v k. ú. Spišská Sobota, parcely č. KN-E 2267/1, KN-E 2267/2 a KN-E 2267/4, evidované na LV č. 534, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice-mestská časť Sever. Pozemky p. č. KN-E 1518 a KN-E 1527/2, ktoré sú v správe SPF Bratislava.

Na základe tvaromiestnej obhliadky v danej lokalite za účasti autorizovaného geodeta konštatujeme:

- A. Novovytvorený pozemok reg. KN-C parc. č. 1845/30 o výmere 13 m², ktorý bol vytvorený odčlenením podľa GP č. 41011902-14/2020 od pozemkov p. č. KN-E 1518 a KN-E 1527/2, ktoré sú v správe SPF Bratislava, nie je vodným tokom. Predmetný pozemok sa nachádza za brehovou čiarou upraveného vodného toku Husí potok (ID 3-01-02-1735) a súhlasíme s jeho delimitáciou v prospech Mesta Poprad na realizáciu uvedenej stavby.
- B. Novovzniknuté pozemky registra KN-C parcela číslo: 1845/29 o výmere 4 m², 1829/33 o výmere 45 m², 1829/36 o výmere 18 m², 1829/38 o výmere 41 m², 1829/40 o výmere 31 m², 1829/50 o výmere 1 m², 1845/32 o výmere 2 m², 1845/33 o výmere 1 m², 1631/56 o výmere 14 m², 1631/57 o výmere 12 m² a 1631/58 o výmere 2 m², ktoré vznikli uvedeným geometrickým plánom sa odčlenili od pozemkov p. č. KN-E 2267/1, KN-E 2267/2 a KN-E 2267/4, všetky druh pozemku vodná plocha, ktoré sú evidované na LV č. 534, a ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. Povodie Hornádu, odštepny závod, sa nachádzajú za brehovou čiarou upraveného vodného toku Husí potok (ID 3-01-02-1735) a nie sú vodným tokom.

Zohľadňujúc uvedené skutočnosti z hľadiska správcu vodných tokov nemáme námietky k vydaniu rozhodnutia v zmysle ustanovení § 43 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), že časti dotknutých parciel podľa bodu B nie sú korytom vodného toku. Zároveň súhlasíme s vysporiadaním časti parciel podľa bodu A.

Upozorňujeme, že naše vyjadrenie nenahrádza rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy v pochybnostiach o tom, či sa jedná o vodný tok v zmysle § 43 ods. 7 vodného zákona.

Prílohy bez

Na vedomie:

SVP 43 000 (PDF)
49 330 (PDF)
49 210 (147,HCP 3-01-02)

Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ Povodia Hornádu,
odštepny závod