

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Statutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený 1:

Meno a priezvisko:	Anna Dančíková,
Trvale bytom:	
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „Budúci oprávnený 1“)

Budúci oprávnený 2:

Meno a priezvisko:	Sabína Blažíčková,
Trvale bytom:	
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „Budúci oprávnený 2“)

Budúci oprávnený 3:

Meno a priezvisko:	Silvia Klasová,
Trvale bytom:	
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „Budúci oprávnený 3“)

Budúci oprávnený 4:

Meno a priezvisko:	Lucia Klasová,
Trvale bytom:	
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „Budúci oprávnený 4“)

Budúci oprávnený 5:

Meno a priezvisko:	Monika Moravčíková, ro
Trvale bytom:	
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**Budúci oprávnený 5**“)

(pre spoločné označenie Budúci oprávnený 1 až Budúci oprávnený 5 ďalej len „**Budúci oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, parcela registra „C“ KN č. 4137/50, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2926 m² a registra „C“ KN č. 4103/2, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 3312 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2783, v katastrálnom území Stupava a evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom, na ktorých má byť umiestnené vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena.
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem umiestniť vecné bremeno, ktorého obsahom bude vybudovanie a uloženie kanalizačnej prípojky k stavbe „BD Žabáreň - Kanalizačná prípojka“ (ďalej len „**Stavba**“) na časť o výmere cca 40 m² (dĺžka 40 m x šírka 1 m) z pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4137/50, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2926 m² a „C“ KN č. 4103/2, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 3312 m², zapísané na LV č. 2783, v katastrálnom území Stupava (ďalej len „**Budúca zaťažaná nehnuteľnosť**“).
- 1.3. Umiestnenie vecného bremena je vyznačené v katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že Stavba sa bude realizovať na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je dojednanie podmienok Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena na ťarchu Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní vyzvať najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní po zrealizovaní vecného bremena Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) na vlastné náklady, najneskôr však do dvanástich (12) mesiacov odo dňa schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 114/2022 zo dňa 28.09.2022. Geometrický plán bude vychádzať zo zakreslenia v katastrálnej mape, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy a z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 114/2022 zo dňa 28.09.2022, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

- 2.4. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené.
- 2.5. V prípade, že Budúci oprávnení z vecného bremena nevyzývajú v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať Budúcich oprávnených z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvadsiatich štyroch (24) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zafazenej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečia Budúci oprávnení z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zafazenej nehnuteľnosti in rem, ktorého obsahom bude vybudovanie a uloženie kanalizačnej prípojky k stavbe „BD Žabáreň - Kanalizačná prípojka“ (ďalej len „**Stavba**“) na Budúcej zafazenej nehnuteľnosti a v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zafazenej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zafazenej nehnuteľnosti umiestnenie vecného bremena a umožniť nerušený výkon práva Vecného bremena Budúcim oprávneným z vecného bremena, Bytového domu 4 b. j., Žabáreň 1434, a to Budúci oprávnený 1 až Budúci oprávnený 5, ako spoluvlastníkov pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4137/42, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 192 m², zapísaný na LV č. 7121, v katastrálnom území Stupava, evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.
- 3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazajú, že:
 - a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, budú na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Budúcej zafazenej nehnuteľnosti;

- b) na vlastné náklady odstránia škodu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je Budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Budúcich oprávnených z vecného bremena spojených s právom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradia Budúci oprávnení z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Budúcimi oprávnenými z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.
- 3.4. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 114/2022 zo dňa 28.09.2022 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu vo výške **250,00 EUR** (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcimi oprávnenými z vecného bremena zaplatená do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Budúcich oprávnených z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Budúceho povinného z vecného bremena, sa Budúci oprávnení z vecného bremena zaviazujú zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na Odplatu za vecné bremeno, nútené obmedzenie užívania časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a že si Budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcim oprávneným z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Budúcich oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci oprávnení z vecného bremena, pričom uhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena výslovne poverí Budúcich oprávnených z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.10. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov vlastníkov Stavby.
- 3.11. Vecné bremeno zanikne:
- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
- b) odstúpením Budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak by výkonom Vecného bremena Budúcich

oprávnených z vecného bremena vznikol alebo hrozil Budúcemu povinnému z vecného bremena vznik neprimeranej škody.

Pre prípad odstúpenia od Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci oprávnení z vecného bremena zaviazajú v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nečinnosti Budúcich oprávnených z vecného bremena bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Budúcich oprávnených z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niekto z Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Budúceho povinného z vecného bremena uznesením číslo 114/2022 zo dňa 28.09.2022.
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje Budúcim oprávneným z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúcich oprávnených z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť resp. jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúcich oprávnených z vecného bremena a ani
 - b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcich oprávnených z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje Budúcim oprávneným z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnení z vecného bremena majú nárok previesť práva a povinnosti Budúcich oprávnených z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V.

UŽÍVANIE BUDÚCEJ ZAŤAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasne prenecháva Budúcu zaťaženu nehnuteľnosť Budúcim oprávneným z vecného bremena do užívania výlučne pre uskutočnenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a Budúci oprávnení z vecného bremena obdržia šesť (6) vyhotovení.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - 6.7.1. Kópia katastrálnej mapy s umiestnením vecného bremena
 - 6.7.2. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 114/2022 zo dňa 28.09.2022.

V Stupave, dňa 24.10.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stupav

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

V Stupave, dňa 19.10.2022

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Anna Dančíková

Sabína Blažíčková

Silvia Klasová,

Lucia Klasová,

Monika Moravčíková



d
4137/50

žumpa
172 10
174 05
DN200
2,0%-15,8
RŠ1-0,01580

LEGENDA

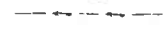


PRIPÁJANÝ OBJEKT BD

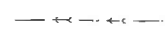
VEREJNÉ SIETE



PODZEMNÉ VEDENIE NN NAYY J4X240mm2



VEREJNÝ VODOVOD DN100 HDPE



VÝTLAČ. KANALIZÁCIA D63 PVC

NAVROVANÉ PRÍPOJKY



KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN200
REVÍZNA KAN. ŠACHTA DN600

4103/2

4^c

PRÍPOJKA SPÚŠKOVEJ KANALIZÁCIE PP S110 DN 200x8,5 dĺ. 45,8 m
 DN200
 2,0%-27,5
 174 07
 stred cesty
 PE D 80
 PREČERPÁVACIA
 ŠACHTA
 RŠ0
 80
 42
 DN200
 2,0%-1,8
 RŠ2-0,04340
 VŠ
 RE

452/20

452/11

HL.I. Projekt: Ing. arch. Miroslav Muřoř		Vypracoval: Ing. Milan Šulan	
Investor: MESTO STUPAVA, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava			
Stavba: BD ŽABÁREŇ - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA p.č. 4137/42, 50, k.ú. STUPAVA			
Časť:	Kanalizačná prípojka		Dátum: 06/2022
Názov Výkresu:	SITUÁCIA		Mierka: 1 : 500
			Číslo výkresu: 01

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29223/2653/2022-BAX

UZNESENIE č. 114/2022

z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. septembra 2022 v Stupave

k bodu Návrh – udelenie súhlasu s vybudovaním stavby a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „BD Žabáreň - Kanalizačná prípojka“ na časti pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4137/50 a č. 4103/2, v k. ú. Stupava pre Bytový dom Žabáreň 1434

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

udelenie súhlasu s vybudovaním kanalizačnej prípojky k stavbe „BD Žabáreň - Kanalizačná prípojka“ na časť o výmere cca 40 m² (dĺžka 40 m x šírka 1 m) z pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4137/50, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2926 m² a „C“ KN č. 4103/2, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 3312 m², zapísané na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava pre žiadateľov BD Žabáreň so súpisným č. 1431, podľa projektovej dokumentácie.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vargová)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Ing. Bugala, Ing. Fabian, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

B. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu vybudovania kanalizačnej prípojky v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena k stavbe „BD Žabáreň - Kanalizačná prípojka“ na časť o výmere cca 40 m² (dĺžka 40 m x šírka 1 m) z pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4137/50, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2926 m² a „C“ KN č. 4103/2, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 3312 m², zapísané na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý predložia a dajú vypracovať budúci oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady. Vecné bremeno kanalizačnej prípojky bude zriadené v celkovej dĺžke cca 40 m v prospech Bytového domu 4 b. j. Žabáreň 1434, ako spoluvlastníkov pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4137/42, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 192 m² v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 7121 ako budúcich oprávnených z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 4137/42, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 192 m² v k. ú.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29223/2653/2022-BAX

Stupava, zapísaný na LV č. 7121. Obsahom vecného bremena bude uloženie kanalizačnej prípojky.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 250,00 EUR, zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vargová)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Ing. Bugala, Ing. Fabian, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

Ing. Marek Lacka, v.r.
overovateľ

Rudolf Draškovič, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu