

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ**  
(ďalej len „Zmluva“)  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Stupava**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
IČO: 00305081  
Zastúpené: Mgr. Peter Novisedlák, primátor

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO: 36 361 518  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B  
Zastúpený: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

**BV Group plus, s.r.o.**

Sídlo: CES Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 44 781 555  
Registrácia: Zapísaný v OR, OS Bratislava I oddiel Sro, vložka 58915/B  
Zastúpená: Ing Martin Vašák, konateľ

(ďalej „Postupca“)

a

**STUPAVIA s.r.o.**

Sídlo: Svätopluková 28 , 821 08 Bratislava  
IČO: 53 528 417  
Registrácia: Zapísaný v OR, OS Bratislava I oddiel Sro, vložka 149938/B  
Zastúpená: Ing Martin Vašák, konateľ

(ďalej „Postupník“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený, Postupca a Postupník ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“).

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 06.06.2022 bola medzi Budúcim povinným, Budúcim oprávneným a Postupcom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ev. č. Budúceho oprávneného 220186-0170000964-ZBZ\_VB (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“).
2. Postupca a Postupník majú záujem o postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve na Postupníka.
3. Budúci povinný a Budúci oprávnený nemajú výhrady k postúpeniu všetkých práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve na Postupníka.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

## II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod všetkých práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve na Postupníka za podmienok uvedených v tejto Zmluve a to okamihom účinnosti tejto Zmluvy.
2. Postupník preberá od Postupcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve a nastupuje v celom rozsahu na miesto Postupcu v Zmluve o budúcej zmluve.
3. Budúci povinný a Budúci oprávnený udeľujú v súlade s ustanovením § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka svoj súhlas s prevodom všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve z Postupcu na Postupníka.

## III. Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o pripojení na Postupníka a nie je mu známa žiadna prekážka takéhoto prevodu.
2. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzatvorení tejto Zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebných na platné a účinné postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve, Postupca tieto bezodkladne zaobstará.
3. Prípadné vzájomné vyrovnanie medzi Postupcom a Postupníkom v súvislosti s prevodom práv a povinností podľa tejto Zmluvy nie je predmetom tejto Zmluvy a Budúci povinný a Budúci oprávnený do takýchto vzťahov nevstupujú a ani im v súvislosti s takýmto vyrovnaním alebo vzťahmi nemôžu vzniknúť žiadne záväzky.

## IV. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným Zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa preukáže vznik akejkoľvek prekážky brániacej postúpeniu práv a povinností podľa tejto Zmluvy, majú Budúci povinný a Budúci oprávnený právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

## V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory predovšetkým vzájomnou dohodou. Pokiaľ by k dohode nedošlo, je každá Zmluvná strana oprávnená uplatniť svoj nárok na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy Postupník vstúpi do všetkých práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Prílohou tejto Zmluvy je kópia Zmluvy o budúcej zmluve.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

19. 01. 2022

podpis: .....

meno: Mgr. Peter Novisedlák, MBA

funkcia: primátor

Mesto Stupava

Budúci oprávnený:

11-07-2022

podpis: .....

meno: Ing. Xénia Albertová

funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis: .....

meno: Jaroslav Klimaj

funkcia: expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Postupca:

podpis: .....

meno: Ing. Martin Vašák

funkcia: konateľ

BV Group plus, s.r.o.

Postupník:

podpis: .....

meno: Ing. Martin Vašák

funkcia: konateľ

STUPAVIA s.r.o.

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**  
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: **220186-0170000964-ZBZ\_VB**

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Mesto Stupava

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
Zastúpená: Mgr. Peter Novisedlák, MBA - primátor  
IČO: 00305081  
DIČ: 2020643724

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

### BV Group plus, s.r.o.

Sídlo: CES Závodská 519, 908 73 Velké Leváre  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 58915/B  
Zastúpená: Martin Vašák - konateľ  
IČO: 44 781 555  
IČ DPH: SK2022846870

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1939/44	C	2783	838	Zastavaná plocha a nádvoría	Mást	Stupava	Malacky

163/7	C	2783	966	Zastavaná plocha a nádvoría	Stupava	Stupava	Malacky
761	E	4551	3967	Ostatná plocha	Stupava	Stupava	Malacky
762/1	C	2783	4996	Zastavaná plocha a nádvoría	Stupava	Stupava	Malacky
191/1	C	2783	767	Zastavaná plocha a nádvoría	Stupava	Stupava	Malacky

(ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 11.6.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000964 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**TONDACH Stupava - združená výstavba +objekt obchodu -**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy(ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 90 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Žiadateľ na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Žiadateľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Žiadateľ Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný a Žiadateľ sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného

spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu v dgn formáte a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **10 €**, slovom : **desať Euro** za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
7. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
8. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
10. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nespĺňa záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.04.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 57/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2783, kat. územie Stupava / Mást  
Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 4551, kat. územie Stupava  
Príloha č. 3: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 57/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný :**

V Stupave dňa **06 JUN 2022**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Peter Novisedlák, MBA  
funkcia : Primátor  
Mesto Stupava

**Budúci oprávnený**

V Bratislave, dňa **02 -06- 2022**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Žiadateľ :**

Vo Veľkých Levároch dňa **23 5-22**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Martin Vášak  
funkcia : konateľ  
BV Group Plus, s.r.o.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky  
 Obec : 508233 Stupava  
 Katastrálne územie : 859338 Stupava

Dátum vyhotovenia : 24.5.2022  
 Čas vyhotovenia : 9:57:09  
 Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2783

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 585

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7/5	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53/4	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
58/1	533	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
59/3	218	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
59/4	308	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/1	345	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
163/4	499	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

176/138	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7065 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/138 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10504.						
Iné údaje: Bez zápisu						
176/139	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7064 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/139 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10416.						
Iné údaje: Bez zápisu						
176/140	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7457 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10577.						
Iné údaje: Bez zápisu						
176/141	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7474 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/141 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11107.						
Iné údaje: Bez zápisu						
176/142	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7481 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/142 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10239.						
Iné údaje: Bez zápisu						
176/143	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7116 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/143 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11471.						
Iné údaje: Bez zápisu						
176/144	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7071 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/144 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11636.						
Iné údaje: Bez zápisu						
189/1	889	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
191/1	767	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
193/34	23613	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
193/40	271	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1

752	2471	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
754/2	4885	Ostatná plocha	37	201	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
755	2503	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
756/1	1755	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
757	964	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
758	501	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
762/1	4996	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
762/4	1530	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
763	58	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
767	464	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
768/1	1370	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
769/1	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
769/2	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/1	13005	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
771/1	7438	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Stupava, Hlavná 1/24, Stupava, PSČ 900 31, SR, IČO: 305081	1/1
	Titul nadobudnutia	

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 106 Malacky  
Obec : 508233 Stupava  
Katastrálne územie : 859320 Mást

Dátum vyhotovenia : 24.5.2022  
Čas vyhotovenia : 9:54:34  
Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2783

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 96

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9/2	3708	Ostatná plocha	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 9/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
19/1	719	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19/2	280	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 762 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4529.							
Iné údaje: Bez zápisu							
51	309	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
52	334	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 744 evidovanej na pozemku parcelné číslo 52							
Iné údaje: Bez zápisu							
69/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7037 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/31 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3951.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/32	18	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7038 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4256.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/33	15	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7032 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3992.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/34	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7031 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4746.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/35	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7020 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3993.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/36	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3994.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/37	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3995.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/38	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3997.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/39	19	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7009 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939/39 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3996.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1939/44	838	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

	1827/23	20	USKLADN.NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1827/24	20	DUHADLAREN		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1827/25	20	ODMERKA KALU		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1827/26	20	CERPACIA NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1827/27	20	DOSADZOVACIA NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1827/28	20	BIOLOGICKA NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1827/29	20	KALOVE POLIA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	9/2	17	cintorín		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Stupava, Hlavná 1/24, Stupava, PSČ 900 31, SR, IČO: 305081	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky

Dátum vyhotovenia : 24.5.2022

Obec : 508233 Stupava

Čas vyhotovenia : 10:01:50

Katastrálne územie : 859338 Stupava

Údaje platné k : 23.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4551

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 70

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
176/118	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7082 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/118 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9727.							
Iné údaje: Bez zápisu							
176/127	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 176/127 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9953.							
Iné údaje: Bez zápisu							
292/6	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7357 evidovanej na pozemku parcelné číslo 292/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7897.							
Iné údaje: Bez zápisu							
292/29	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7202 evidovanej na pozemku parcelné číslo 292/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7962.							
Iné údaje: Bez zápisu							
292/36	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7207 evidovanej na pozemku parcelné číslo 292/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8411.							



184	7	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
189	1164	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
190	166	Záhrada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
277	279	Záhrada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
284/2	2417	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
290/3	1893	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
292	5426	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
294/3	8737	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
362	1068	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
721	132	Vodná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
722	154	Záhrada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
726/1	2145	Záhrada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
759	13612	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
761	3967	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
764	784	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
766/1	16872	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
770	189	Ostatná plocha	1	1
Iné údaje: Bez zápisu				

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Spoločná nehnuteľnosť**

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7421	917/4	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

**Druh stavby**

- 7 Samostatne stojaca garáž

**Umiestnenie stavby**

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

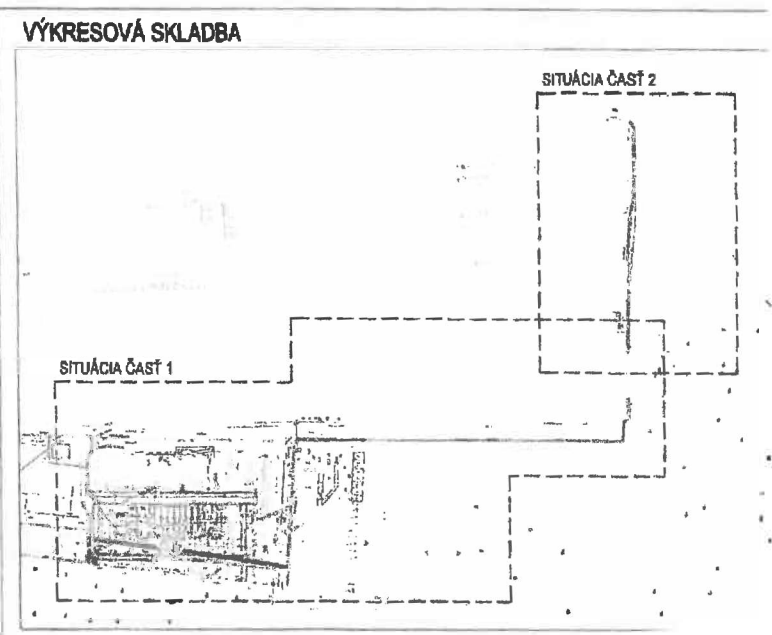
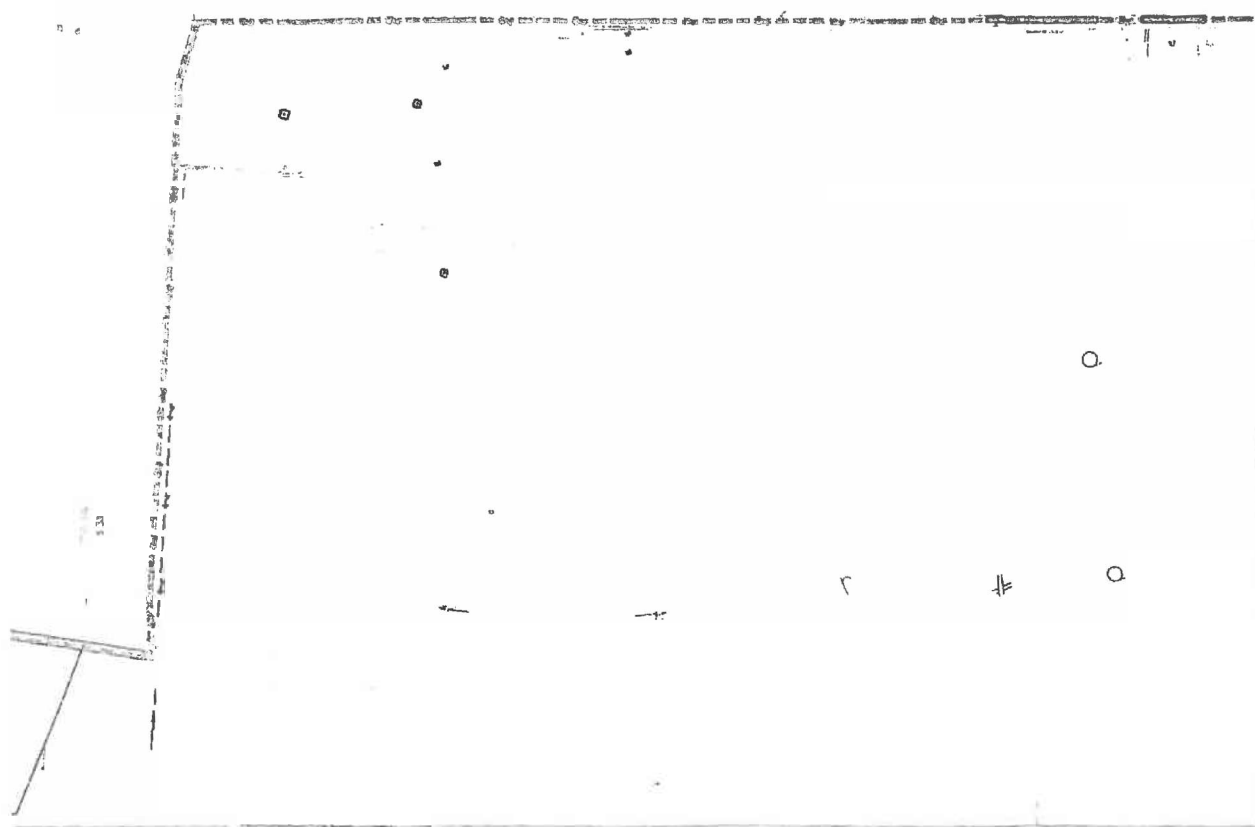
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Stupava, Hlavná 1/24, Stupava, PSČ 900 31, SR, IČO: 305081	1/1
	Titul nadobudnutia	

<b>ATREBA</b>
STAVBA V PÁRHOVÝCH ODVĚTOVÝCH ČÁSTI ODVĚTOVÝCH ČÁSTI OZNAČENÍ
<b>INTRIKÝM PRŮBĚH</b> ZÁMĚRŮ
ODVĚTOVÝ PRŮBĚH
<b>ODVĚTOVÝ ODPORŮVÝ NAPÁJENÍ</b>
<b>SPO</b>
2. ÚROVŇ VEŘEJNÉ
1. ÚROVŇ VEŘEJNÉ
0. ÚROVŇ VEŘEJNÉ
EX 54 532 (1/2011)
STAVBA V PÁRHOVÝCH ODVĚTOVÝCH ČÁSTI

Rozvaha odvedení kabelů PE.P  
s příkonem 3x40A, provedení město Stupava  
svislá osa NÁVYŠŤ Ø100 d. 50m

Navrh. VN kabel  
2x NA2XSZY 3x1x240 + HOPE Ø40  
celkové délky 2x 530m

Křížování cesty řešit řízeným  
přechodem v chráničku  
2x PE Ø200 d. 10m  
PE Ø100 d. 10m

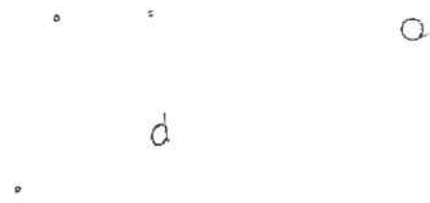
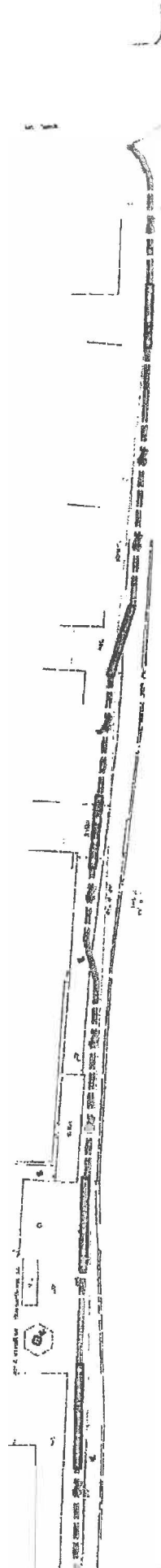


# SITUÁCIA ČASŤ 2

1:200  
MŠK EL. 2014.02.2014  
60000000000000000000

Exist. VN kábel rozrezat  
2x priama VN spojka

Exist. VN kábel  
N0245(2x) (rozrezat)  
v smere ...





STŮPANA

ZÁUJMOVÁ OBLAST

# M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V S T U P A V E

OVS-8274/1504/2022-BAX

## UZNESENIE č. 57/2022

### **z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. apríla 2022 v Stupave**

**k bodu Návrh – zmena uznesenia č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B., ktorým bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „TONDACH Stupava – združená výstavba a objekt obchodu a občianskej vybavenosti, Železničná ul.“ na časti pozemku, parciel v k. ú. Stupava a k. ú. Mást pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.**

#### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 175/2021 zo dňa 25.11.2021 v bode B. nasledovne:

#### **pôvodné znenie v bode B:**

„Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup> zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, čo predstavuje 960 m<sup>2</sup> x 10,00 EUR = odplata 9.600,00 EUR,

s podmienkami:

- 1) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2) Odplata bude v plnej výške uhradená oprávnenými z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3) Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.“

#### **sa nahrádza textom:**

„Vecné bremeno bude spojené IN PERSONAM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup> zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, čo predstavuje 960 m<sup>2</sup> x 10,00 EUR = odplata 9.600,00 EUR,

s podmienkami:

- 1) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-8274/1504/2022-BAX

- 2) Odplata bude v plnej výške uhradená oprávnenými z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3) Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.“

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:

**ZA** – 16 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulik, MVDr. Kazarka, Ing. Kláčmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD, Ing. Vargová, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

**PROTI** – 0 poslancov

**ZDRŽAL SA** – 0 poslancov

**NEHLASOVAL** – 0 poslancov

**NEPRÍTOMNÍ** – 0 poslancov

**Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.**  
overovateľ

**Ing. Jozef Zelenák, v.r.**  
overovateľ

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.**  
primátor

**Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.**  
prednostka úradu

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29223/2653/2022-BAX

## UZNESENIE č. 115/2022

### **z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. septembra 2022 v Stupave**

**k bodu Návrh - zmena v osobe budúceho postupcu BV Group plus, s.r.o./STUPAVIA  
s.r.o.**

#### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

**schvaľuje**

zmenu v osobe Postupcu v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.06.2022 uzatvorenou medzi mestom Stupava, ako Budúcim povinným, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako Budúcim oprávneným a BV Group plus, s.r.o. ako Žiadateľom a Postupcom,

z pôvodného Žiadateľa/Postupcu:

BV Group plus, s.r.o., CES Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555, konateľ Ing. Martin Vašák, zapísaná v OR SR, OS Bratislava I oddiel Sro, vložka 58915/B

na nového Žiadateľa/Postupníka:

STUPAVIA s.r.o., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava, IČO: 53 528 417, konateľ Ing. Martin Vašák, zapísaná v OR SR, OS Bratislava I oddiel Sro, vložka 149938/B

a to: postúpením práv a prevzatím záväzkov, resp. uzatvorením Zmluvy o postúpení práv a povinností k vyššie uvedenej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v jej platnom znení.

Nový Postupník pristúpi k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného Postupcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vargová)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Ing. Bugala, Ing. Fabian, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

Ing. Marek Lacka, v.r.  
overovateľ

Rudolf Draškovič, v.r.  
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.  
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.  
prednostka úradu