

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov a v zmysle zásad hospodárenia Banskobystrického
samosprávneho kraja, oddielu IV.

1. Prenajímateľ:

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
Nám. SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Správca: Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia
K. Mikszátha 1
979 80 Rimavská Sobota
IČO: 162 108
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 7000392237/8180
IBAN: SK9081800000 007000392237
SWIFT:SPSRSKBAXXX
Číslo účtu: 7000392210/8180
IBAN: SK4381800000 007000392210
SWIFT:SPSRSKBAXXX

2. Nájomca:

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
MAGÁN ALAPISKOLA
K. Mikszátha 1
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 42396727
DIČ: 2120113435

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - telocvične Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia v Rimavskej Sobote na Ul. K. Mikszátha č.1 o výmere 680,80 m² v budove súp. č. 269 popis stavby budova Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia na parc. KN–C č. 2514/3, na parc. KN–C č. 2517/3, na parc. KN–C č. 2516/4, na parc. KN–C č. 2516/2 a na parc. KN–C č. 2514/2 v katastrálnom území Rimavská Sobota zapísanej na LV č. 5217.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory využívať na športové účely – vyučovanie povinnej telesnej výchovy ZŠ a krúžok telesnej výchovy, podľa dohodnutého harmonogramu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02.11.2022 – 24.11.2022:**

02.11.2022	- 10.50 – 11.45 hod. 11.45 – 13.15 hod.
03.11.2022	09.50 – 10.35 hod. 10.50 – 12.20 hod.
08.11.2022	10.50 – 11.45 hod. 11.45 – 13.15 hod. 14.15. – 15.00 hod.
09.11.2022	10.50 – 11.45 hod. 11.45 – 13.15 hod. 14.15 – 15.00 hod. 13.45 – 14.30 hod. - krúžok
10.11.2022	09.50 – 10.35 hod. 10.50 – 12.20 hod.
15.11.2022	10.50 – 11.35 hod. 11.45 – 13.15 hod. 14.15 – 15.00 hod.
16.11.2022	10.50 – 11.45 hod. 11.45 – 13.15 hod. 14.15 – 15.00 hod. 13.45 – 14.30 hod. - krúžok
22.11.2022	10.50 – 11.45 hod. 11.45 – 13.15 hod. 14.15 – 15.00 hod.
23.11.2022	10.50 – 11.35 hod. 11.45 – 13.15 hod. 14.15 – 15.00 hod. 13.45 – 14.15 hod. – krúžok
24.11.2022	09.50 – 10.35 hod. 10.50 – 12.20 hod.

celkom 30 hodín.

Článok III. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 3,- € na hodinu, t.j. celkom **90,00 €** za uvedené obdobie.

Nájomné je splatné do 21. 11. 2022.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet číslo IBAN: SK4381800000 007000392210, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /kúrenie, spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, upratovanie a iné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške 3,60 € na hodinu, celkom 108,00 € so splatnosťou do 21.11.2022.

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. IBAN: SK9081800000 007000392237.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa 27. 11. 2022

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: