

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2022/282

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

Osoba povinná z práva vecného bremena:

Mesto Rajec

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len „Povinná osoba“)

Osoby oprávnené z práva vecného bremena:

Ing. Radomír Blažek, rodné priezvisko, narodený,

rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec,

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Ing. Daša Blažeková, rodné priezvisko, narodená,

rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec,

štátna príslušnosť: Slovenská republika,

(ďalej len „Oprávnené osoby“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenými osobami ďalej len „Zmluvné strany“):

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťaženom pozemku v katastrálnom území a obci Rajec a o obsahu a rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v tejto Zmluve.

1.2. Povinná osoba vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, EKN parcelné č. 7052 o výmere 10600 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Zaťažený pozemok“), evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3333 pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

1.3. Oprávnené osoby vlastní v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok v katastrálnom území Rajec, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, CKN parcelné číslo 329 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“), evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1269 pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy zapísané osoby oprávnené z vecného bremena ako vlastníci, v zápise pod B5/ v 1/1.

1.4. Časť pozemku EKN parcelné číslo 7052 o výmere 10600 m², v kat. úz. Rajec, ktorá je predmetom tejto zmluvy a bude zaťažená vecným bremenom, je vymedzená v geometrickom pláne číslo 52305481-001/2022, ktorý vyhotovil dňa 01.02.2022 zhotoviteľ Ing. Daša Blažeková – Geodetic, IČO 52305481 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.02.2022 pod č. G1-226/2022. Geometrickým plánom je vymedzené miesto uloženia inžinierskych sietí (Prípojok) a prislúchajúcich zariadení pod a na povrch Zaťaženého pozemku opísaného v ods. 1.2. tohto článku zmluvy. Geometrický plán G1-226/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha 1/.

1.5. Vecné bremeno zaťažuje pozemok vo vlastníctve Mesta Rajec, a zriaďuje sa v prospech vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti.

1.6. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec na zasadnutí dňa 22. septembra 2022, Uznesením číslo 55/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 2/.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch vo vzťahu k Zaťaženému pozemku a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a zriadiť vecné bremeno.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem, zaťažujúceho pozemok EKN parcelné č. 7052 o výmere 10600 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Rajec, v rozsahu technicky vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-226/2022 a vecne vymedzenom v ods.2.4. tohto článku zmluvy, v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Rajec, CKN parcelné č. 329 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a vlastníkov tohto pozemku ako osôb oprávnených z vecného bremena, za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.3. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti. V čase uzavretia tejto zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi Oprávnenej nehnuteľnosti Oprávnené osoby.

2.4. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti uloženia, užívania, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty) na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženej nehnuteľnosti EKN parcelné č. 7052 o výmere 10600 m², v kat. úz. Rajec, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-226/2022 (diel 1 GP o výmere 2 m² , diel 2 GP o výmere 19 m²) a vykonávania súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, uvedenia prilahlých plôch do pôvodného stavu, všetko výlučne na náklady Oprávnených osôb.

2.5. Povinná osoba je povinná strpieť :

a) výkon práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v ods. 2.4. tohto článku zmluvy

b) obmedzenie užívania vecným bremenom Zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov;

c) vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať činnosti súvisiace s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, vrátane vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenia Prípojok;

2.5. Oprávnené osoby súhlasne vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve, a súčasne sa zaväzujú podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku v rozsahu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

2.6. Oprávnené osoby súhlasne vyhlasujú, že Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijímajú.

2.7. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve sa zriaďujú na dobu určitú, 20 rokov odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.8. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a s vlastníctvom veci prechádza na nadobúdateľa.

2.9. Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorými sú k dnešnému dňu Oprávnené osoby) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, výkon ktorej činnosti v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnenej nehnuteľnosti rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

2.10. Povinná osoba sa zaväzuje výkon práv plynúcich z Vecného bremena zriadeného touto zmluvou strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo Oprávneným osobám Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vykonávať.

2.11. Oprávnené osoby sa zaväzujú, že po realizácii výkonu Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťaženom pozemku v dôsledku vjazdu technickými zariadeniami, vždy uvedú Zaťaženy pozemok do takého stavu, v akom sa nachádzal pred začatím prác alebo do lepšieho stavu, aby z bezpečnostného ale aj estetického hľadiska zodpovedal stavu, ktorý vyžaduje platná právna úprava.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 118,43 Eur, ktorú sa Oprávnené osoby zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prevodom na bankový účet Povinnnej osoby vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, variabilný symbol 2022282 (číslo zmluvy).

3.1.1. Výška jednorazovej odplaty za zariadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom číslo 120/2022, ktorý vypracoval dňa 13.07.2022 Ing. Igor Brezianský, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910327.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zriadením Vecného bremena, poplatky za vypracovanie znaleckého posudku č. 120/2022 a konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, sú povinné zaplatiť v plnom rozsahu spoločne a nerozdielne Oprávnené osoby v deň, kedy bude táto zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, intabulačná doložka

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam zo zmlúv, sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s touto Zmluvou a jej prílohami, podá na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor Povinná osoba prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy Oprávnené osoby spoločne a nerozdielne zaplatia odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle podmienok uvedených v článku III. tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom, bez zbytočného odkladu, poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu práva vecného bremena, opravou alebo doplnením tejto zmluvy, ak prekážky nastanú.

4.4. Po vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností Zmluvné strany navrhujú vykonať nasledovný zápis k Zaťaženej nehnuteľnosti na príslušný list vlastníctva, v časti „C LV“:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k. ú. Rajec, EKN parcelné č. 7052 o výmere 10600 m², druh pozemku: ostatná plocha, v časti vymedzenej geometrickým plánom G1-226/2022 overeným dňa 09.02.2022, v rozsahu dielu 1 GP o výmere 2 m² a v rozsahu dielu 2 GP o výmere 19 m², zriadené na dobu 20 rokov odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy o jeho zriadení, v prospech každodobého vlastníka pozemku v kat. úz. Rajec, CKN parc. č. 329 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v práve uloženia, užívania, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (Prípojok), elektrickej prípojky NN, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty, na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženej nehnuteľnosti a výkone s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, s uvedením príľahlých plôch do pôvodného stavu.“

*Článok V.
Osobitné záväzky a prehlásenia Zmluvných strán*

5.1. Povinná osoba prehlasuje, že Zaťažený pozemok, v časti vymedzenej geometrickým plánom G1-226/2022 overeným dňa 09.02.2022, v rozsahu dielu 1 GP o výmere 2 m² a v rozsahu dielu 2 GP o výmere 19 m², nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

5.3. Povinná osoba je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy osobe, ktorá je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností a ktorá je oprávnená na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v prípade, ak oprávnená osoba bude vykonávať Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, alebo v prípade, ak oprávnená osoba bude porušovať povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.

5.4. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.

*Článok VI.
Záverečné ustanovenia*

6.1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR, s výnimkou Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré nadobudnú účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Žilina o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou postupne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6.5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre

doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

6.7. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle urobenými v zmluve a súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.8. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka a konateľka obchodnej spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) dva pre Povinnú osobu a jeden rovnopis pre Oprávnené osoby.

6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sú prílohy:

1. *Geometrický plán G1-226/2022 overený Okresným úradom Žilina dňa 09.02.2022*
2. *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 55/2022 zo dňa 22. septembra 2022*
3. *Výpis z listu vlastníctva č. 1269 vedený pre kat. úz. Rajec*
4. *kópia osvedčenia o zvolení za primátora mesta Rajec*

Rajec, dňa

Povinná osoba :

Mesto Rajec

Rajec, dňa

Oprávnené osoby :

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
Ing. Radomír Blažek

.....
Ing. Daša Blažeková