

Číslo zmluvy Predávajúceho: 2018-0309-1165420

Číslo zmluvy Kupujúceho:

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### Článok. I. Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno:

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.**

Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Registrácia:

Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B

Menom spoločnosti

koná:

Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

TATRA BANKA, a. s. Bratislava

číslo účtu:

2620191900/1100

IBAN:

SK30 1100 0000 0026 2019 1900

SWIFT (BIC):

TATRSKBX

IČO:

35 829 141

DIČ:

2020261342

IČ DPH:

SK2020261342

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno:

**FORTISCHEM a. s.**

Sídlo:

M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky

Registrácia:

Obch. register, Okresný súd Trenčín, odd. Sa, vl. Č. 10623/R

Menom spoločnosti

koná:

Ing. Ondrej Macko, predseda predstavenstva

Ing. Igor Iváček, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Poštová banka, a.s.

Číslo účtu:

53028015/6500

IBAN:

SK22 6500 0000 0000 5302 8015

SWIFT (BIC):

POBNSKBA

IČO:

46 693 874

DIČ:

2023528254

IČ DPH:

SK2023528254

(ďalej len „Kupujúci“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti ďalej len ako „Zmluva“.

## Článok II. Vlastnícké a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v ESt Bystričany:

C-KN parcelné číslo: 1146/27  
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría  
výmera: 41 129 m<sup>2</sup>

C-KN parcelné číslo: 1143/3  
druh pozemku: Ostatné plochy  
výmera: 115 m<sup>2</sup>

zapísané na LV číslo: 1625  
vedený na: Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom  
okres: Prievidza  
obec: Bystričany  
katastrálne územie: Bystričany

2. Geometrickým plánom č. 32616881-073/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODET – Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár, úradne overeným na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom dňa 11.5.2018 pod č. 503/2018, bola z pozemku C-KN s parc. č. 1146/27 vyčlenená nová **parc. č. 1146/39 o výmere 8 538 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría. Pre účely DPH je pozemok stavebným pozemkom.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom C-KN s parc. č. **1146/39 o výmere 8 538 m<sup>2</sup>**, parc. č. **1143/3 o výmere 115 m<sup>2</sup>** a k vonkajšiemu oploteniu o dĺžke 234,25 m nachádzajúcemu sa na predávaných pozemkoch (ďalej len „Predmet kúpy“) z Predávajúceho na Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje bez výhrad za Kúpnu cenu dohodnutú v článku IV. tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy spolu so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.
4. Kupujúci Predmet kúpy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými nadobúda do svojho vlastníctva.

## Článok IV. Kúpna cena

1. Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej v znaleckom posudku č. 50/2018, spracovanom Ing. Katarínou Badalíkovou, Hlaváčikova 37, 841 05 Bratislava, zo dňa 03.08.2018, evidenčné číslo znalca 910070, bola účastníkmi dohodnutá cena za m<sup>2</sup> vo výške 6,26 €/m<sup>2</sup> s DPH. Kúpna cena za parc. č. 1146/39 o výmere 8 538 m<sup>2</sup> je 44.539,90 € bez DPH a za parc. č. 1143/3 o výmere 115 m<sup>2</sup> je 599,92 € bez DPH. Kúpna cena za 234,25 m vonkajšieho oplotenia bola účastníkmi dohodnutá vo výške 792,93 € bez DPH. **Kúpna cena za**

Predmet kúpy je medzi Zmluvnými stranami dojednaná na sumu **45.932,75 EUR bez DPH** (slovom: štyridsaťpäťtisícdeväťstotridsaťdva eur a sedemdesiatpäť centov) (ďalej len „Kúpna cena“).

2. Ku Kúpnej cene bude Predávajúcim uplatnená DPH vo výške stanovenej podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho na základe vystavenej faktúry Predávajúcim doručenej Kupujúcemu do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.  
Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, ako aj číslo Zmluvy podľa evidencie Kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Predávajúcemu bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.
2. V prípade omeškania s uhradením Kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho, Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+ 2% p. a., z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.

#### **Článok VI. Vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom (nehnutelnosti) do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho bude podaný Kupujúcim. Kupujúci je oprávnený a súčasne povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva najneskôr do 5-tich pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí, aby na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor bol vyznačený vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom v prospech Kupujúceho, na základe čoho splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pre všetky potrebné právne úkony a iné úkony v rámci konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (pozemkom) v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
3. Kupujúci je povinný oznámiť Predávajúcemu podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to do 10-tich pracovných dní od podania návrhu na vklad, dorúčením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prezentačnej pečiatke príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Vlastnícke právo k predávaným pozemkom a vonkajšiemu oploteniu o dĺžke 234,25 m nachádzajúcemu sa na predávaných pozemkoch nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú Predmet kúpy odovzdať a prevziať na základe písomného odovzdávacieho a preberajúceho protokolu, podpísaného oboma Zmluvnými stranami na tej istej listine (ďalej len „protokol“) do 10 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru. Odo dňa podpisu protokolu znáša nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete kúpy Kupujúci.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
7. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a následne nedôjde medzi Zmluvnými stranami k postupu podľa bodu 6 tohto článku Zmluvy, táto Zmluva stráca právne účinky.

## **Článok VII. Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku týkajúci sa akýchkoľvek práv k Predmetu kúpy, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny vzťah k Nehnuteľnosti (Predmetu kúpy) zmenený,
  - b) na Predmete kúpy, ani akejkoľvek jej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby, najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo majúce povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor,
  - c) vlastnícke právo k Predmetu kúpy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Predmet kúpy užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme,
  - d) všetky splatné záväzky týkajúce sa Predmetu kúpy, najmä akékoľvek daňové povinnosti sú splnené; na Predmet kúpy nie je zriadené záložné právo v prospech správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takého práva mohlo dôjsť,
  - e) na prevod Predmetu kúpy nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy alebo samosprávy, príp. akéhokoľvek iného orgánu.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní Zmluvy neprevedie Predmet kúpy, spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy alebo akúkoľvek jej časť ani nezaťaží záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby. Predávajúci sa zaväzuje, že ohľadne Predmetu kúpy neuzavrie žiadnu inú zmluvu (písomnú alebo ústnu), ktorej plnenie by bolo viazané k Predmetu kúpy, alebo ktorá by zakladala akékoľvek nároky tretích osôb voči Predmetu kúpy.
3. Predávajúci zodpovedá za to, že Predmet kúpy má v čase podpisu tejto Zmluvy a bude mať aj ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vlastnosti, ktoré si Kupujúci vymienil a ktoré Predávajúci deklaruje vyhlásením, príp. záväzkom v ods. 1 a ods. 2 tohto článku (VII.) tejto Zmluvy. Pokiaľ Predmet kúpy tieto vlastnosti nemá, resp. nebude mať, Predmet kúpy má právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), Predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť vady Predmetu kúpy bezodkladne po tom, ako ho na existenciu vady Kupujúci upozornia. Ak k odstráneniu vady nedôjde v primeranej lehote po výzve Kupujúceho alebo pôjde

o neodstrániteľnú vadu, Kupujúci je oprávnený požadovať primeranú zľavu z Kúpnej ceny alebo odstúpiť od Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli na vzájomných rokovaníach o uzatvorení Zmluvy.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v zmysle záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o spoločnom postupe pri zmene pripojenia spoločnosti FORTISCHEM a. s. do prenosovej sústavy SR v elektrickej stanici Bystričany (ďalej len „ZoSP“), v nasledovnom znení, pričom znenie Zmluvy bolo oproti zneniu Zmluvy, ktorá tvorí prílohu ZoSP, pozmenené na základe dohody Zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po (1) jednom rovnopise a 2 (dva) rovnopisy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme v podobe vzostupne očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Doručovanie písomností na základe zmluvy sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené pri označení zmluvných strán v záhlaví zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu, písomnosť sa považuje za doručенú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi; to platí, aj keď niektorá zo zmluvných strán odmietne zásielku prevziať.
7. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky. Rozhodujúcim materiálnym právom pre posudzovanie takýchto právnych vzťahov a rozhodujúcim procesným právom je právo Slovenskej republiky.
8. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným

dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto zmluve.

9. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.
11. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Novákoch, dňa \_\_\_\_\_

**Predávajúci:**  
**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.**

**Kupujúci:**  
**FORTISCHEM a. s.**

**Ing. Miroslav Ubert**  
predseda predstavenstva

**Ing. Ondrej Macko**  
predseda predstavenstva

**Ing. Miroslav Stejskal**  
podpredseda predstavenstva

**Ing. Igor Iváček**  
člen predstavenstva