

## Príloha č. 1 Opis projektu

Cieľom predkladaného zámeru je umožniť osobám v seniorskom veku, ktoré potrebujú sociálnu službu (vyššia miera podpory) zostať včlenenými v komunite a to cez vybudovanie nového nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu (Zariadenie pre seniorov §35). Vhodné priestorové podmienky prinesú aj posun v spôsobe poskytovania sociálnej služby – presadzovanie partnerského a individuálneho prístupu. Nové komunitné zariadenie je jeden z krokov z transformácie MsCSS a vedie k diverzifikácii ponuky sociálnych služieb MsCSS a v súlade so strategickými cieľmi mesta Modra v KPSS na obdobie 2017-2022 aj 2023-2030. Širšia ponuka umožní osobe odkázanej na pomoc inej osoby uplatniť si právo na výber sociálnej služby podľa svojich potrieb a preferencií. Odstránenie inštitucionálnych prvkov v poskytovaní sociálnej služby a posilnenie možnosti voľby (podpora nezávislého života, čl.19 Dohovoru) pri potrebe sociálnej služby je aj súčasťou transformačnej vízie MsCSS Modra. Navrhovaný objekt, dvojpodlažný bytový dom, v ktorom bude poskytovaná sociálna služba má byť postavený na pozemku vo vlastníctve mesta v sídliskovej zástavbe bežnej komunity mesta (iný objekt, v ktorom sa poskytuje sociálna služba, sa v tejto časti mesta nenachádza). Pozemok na parcele registra „C“ č. 1308/14 má výmeru 5 813 m<sup>2</sup> je v obytnej zóne v južnej časti mesta s prístupom z dvoch paralelných ulíc – Komenského a Družstevnej. Z hľadiska orientácie nového objektu pozemok umožňuje vhodnú polohu osadenia vybraného typového projektu. Pozemok je preslnený a časť vhodná na zástavbu je cca 1 300m<sup>2</sup>. V pešej dostupnosti sú aj služby občianskej vybavenosti (potraviny, drogeria, kostol, pošta, banka, lekár a pod.). V susedstve je predajňa potravín, základná škola, záhradníctvo a bytové domy. Všetky parametre pozemku jednoznačne umožňujú výstavbu zariadenia pobytových sociálnych služieb rodinného typu pre 12 prijímateľov sociálnych služieb vo viacerých bytových jednotkách. Vzhľadom na okolitú zástavbu nízkopodlažnými bytovými domami sa ako najvhodnejšie javí riešenie postavenia dvojpodlažného bytového domu. Po konzultáciách s architektkou z CEDA FAD STU bola vybraná architektonická štúdia z Katalógu MPSVR SR - bytový dom so 4 bytovými jednotkami pre 12 prijímateľov sociálnej služby, typový projekt E – variant 6. Štúdia je podkladom pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie. Dispozičné a priestorové riešenie návrhu E spĺňa kritéria deinštitucionalizácie, požiadavky univerzálneho navrhovania (prístupnosť prostredia, článok 9 Dohovoru) ako aj environmentálne požiadavky. Projektový zámer vybudovania nového zariadenia pre seniorov v Modre bol komunikovaný Sociálnej komisii a mestskému zastupiteľstvu, kde sa stretol s jednoznačnou podporou. Mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o pripravovanom projektovom zámere na vedomie dňa 13.10.2022. Zámer vybudovať nové zariadenie sociálnych služieb je priamo napojený na strategický dokument mesta Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta na roky 2022-2027, ktorý bol schválený zastupiteľstvom dňa 13.10.2022. Prijímatelia sociálnej služby budú bývať v 4 domácnostiach po 3 osoby. Odborné činnosti ako sociálne poradenstvo a rehabilitácia budú poskytované pracovníkmi MsCSS Modra v súlade so štandardami kvality. Personálne zabezpečenie: štruktúra, počet a kvalifikačné predpoklady pracovníkov budú zodpovedať druhu sociálnej služby a tím bude flexibilne nastavený aktuálnemu zloženiu prijímateľov služby v jednotlivých domácnostiach (miere potrebnej podpory). Odborný personál bude prítomný v dome 24 hodín, 7 dní v týždni (návrh zahŕňa aj zázemie pre personál) – v dennej službe dve opatrovatelky, v nočnej službe jedna osoba. Stravovanie obyvateľa zariadenia bude podľa dohody riešené priamo v domácnosti prijímateľa v súlade s legislatívnymi požiadavkami, cez službu jedálne, individuálne alebo cez iné reštauračné služby v meste. Ošetrovateľskú starostlivosť plánujeme riešiť cez zdravotnícky personál MsCSS Modra, cez overenú spoluprácu s ADOS Charita Šenkvice a cez spoluprácu s všeobecným lekárom prijímateľov.

Technické riešenie a vybavenie: Objekt je navrhovaný v energetickej triede A0, s využitím obnoviteľných zdrojov energie, ako základnej podmienky pre zaradenie budovy do tejto triedy. Z energetického a ekologického hľadiska je navrhnuté tepelné čerpadlo, solárne kolektory, rekuperácia

a retenčná nádrž na zber dažďovej vody. Navrhovaný konštrukčný systém s menšími rozponmi je optimálny pre udržanie minimalizovania finančnej náročnosti výstavby. Detailnejší popis konštrukčného systému a technického vybavenia objektu je uvedený v sprievodnej správe architektonickej štúdie. S využitím technológií rátame aj pri poskytovaní služieb - inteligentné zariadenia pre zvýšenie komfortu, samostatnosti a bezpečnosti obyvateľov ako asistenčné a monitorovacie zariadenia (napr. indikátor pádu, signalizácia pomoci, dávkovač liekov, inteligentný zámok). Všetky technológie zlepšujúce realizačné aj prevádzkové náklady budovy budú mať následne dopad na finančnú dostupnosť služby. Pri výstavbe budeme dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného poriadku a v súvislosti so všeobecnými a základnými predpismi na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní a užívaní stavieb. V rámci projektu plánujeme uplatňovať výdavky na projektovú dokumentáciu, výstavbu objektu a prístupovej komunikácie, terénne úpravy pozemku, jeho oplotenie a interiérové vybavenie objektu aj s technológiami. Rozpočet predpokladá všetky tieto položky pri súčasnej hladine cien stavebných materiálov a prác. Rezervu pre rast cien pri inflácii predpokladáme v obmedzení úprav pozemku a parkovacích státí na nevyhnutné, v zjednodušení oplotenia pozemku a zredukovania uplatňovaných výdavkov na interiérové vybavenie. Pri realizácii projektu ako i v čase jeho udržateľnosti bude zabezpečený súlad s horizontálnymi princípmi. Na projekte budú participovať ženy i muži, bez akejkoľvek diskriminácie. Výstupy projektu služby v novovybudovanom zariadení pre seniorov budú využívať obidve pohlavia bez diskriminácie na základe rasy, sexuálnej orientácie, vierovyznania, zdravotného znevýhodnenia a podobne.