

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Anna Hudáková, [redacted]
2. Michal Stulančák, [redacted]
3. Bc. Vladimír Stulančák, [redacted]
4. Helena Ričalková, [redacted]
5. Jozef Sentivan, [redacted]
6. Anna Patkovič Sentivanová, [redacted]
7. Vladimír Sentivan, [redacted]
8. Anna Stulančáková, [redacted]
9. Ján Michalik, [redacted]
10. Janka Stulančáková, [redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Sol'**
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IČ DPH: nie je platcom DPH
So sídlom: Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Článok II

Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B1 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B1 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B3 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B3 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
3. Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B4 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B4 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
4. Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B5 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B5 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
5. Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B6 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B6 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
6. Predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B7 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B7 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
7. Predávajúci v siedmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
 - pod B8 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;

- pod B8 v 23/1280-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
8. Predávajúci v ôsmom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
- pod B10 v 205/384-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B10 v 205/384-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
9. Predávajúci v deviatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
- pod B11 v 41/384-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B11 v 41/384-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².
10. Predávajúci v desiatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 348 k. ú. Sol':
- pod B12 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m²;
 - pod B12 v 23/320-tinách k celku – **parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m².

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
- 1.1. novovytvorených pozemkov **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1421/21**, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m², zapísanej na LV č. 348 k. ú. Sol', a to:
- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/61** o výmere 60 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**;
 - b) **registra „C“ parc. číslo 1287/65** o výmere 813 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**;
(spolu o výmere 873 m² z celkovej výmery 873 m²)
- 1.2. novovytvorených pozemkov **odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 4470 m², zapísanej na LV č. 348 k. ú. Sol', a to:
- c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/36** o výmere 124 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**;
 - d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/37** o výmere 4 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**;
 - e) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/41** o výmere 212 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**;

- f) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/42** o výmere 699 m², druh pozemku **trvalý trávny porast**;

(spolu o výmere 1039 m² z celkovej výmery 4470 m²)

2. Predávajúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 takto:

2.1. Predávajúci v prvom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 4,31 m² *(z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²)* zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 58,43 m² *(z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²)* zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 8,91 m² *(z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²)* zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 0,29 m² *(z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²)* zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 15,24 m² *(z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²)* zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B1 v 23/320-tinách k celku o výmere 50,24 m² *(z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²)* zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 137,42 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.2. Predávajúci v druhom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 4,31 m² *(z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²)* zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 58,43 m² *(z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²)* zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 8,91 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 0,29 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 15,24 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B3 v 23/320-tinách k celku o výmere 50,24 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 137,42 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.3. Predávajúci v treťom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 4,31 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 58,43 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 8,91 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 0,29 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 15,24 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B4 v 23/320-tinách k celku o výmere 50,24 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 137,42 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.4. Predávajúci v štvrtom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 1,08 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 14,61 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 2,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,07 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 3,81 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B5 v 23/1280-tinách k celku o výmere 12,56 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 34,36 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.5. Predávajúci v piatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 1,08 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 14,61 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 2,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,07 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 3,81 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B6 v 23/1280-tinách k celku o výmere 12,56 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 34,36 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.6. Predávajúci v šiestom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 1,08 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 14,61 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 2,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,07 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 3,81 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B7 v 23/1280-tinách k celku o výmere 12,56 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 34,36 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.7. Predávajúci v siedmom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 1,08 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 14,61 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 2,23 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 0,07 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 3,81 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B8 v 23/1280-tinách k celku o výmere 12,56 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 34,36 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.8. Predávajúci v ôsmom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 32,03 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 434,03 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 66,20 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 2,13 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 113,17 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B10 v 205/384-tinách k celku o výmere 373,17 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 1020,73 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.9. Predávajúci v deviatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 6,41 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 86,81 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 13,24 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 0,43 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 22,63 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B11 v 41/384-tinách k celku o výmere 74,63 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 204,15 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

2.10. Predávajúci v desiatom rade odpredáva:

- a) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/61** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 4,31 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 60 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- b) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/65** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 58,43 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 813 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

- c) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/36** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 8,91 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 124 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- d) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/37** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 0,29 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 4 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- e) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/41** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 15,24 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 212 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;
- f) svoj spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku **parc. registra „C“ parc. číslo 1287/42** pod B12 v 23/320-tinách k celku o výmere 50,24 m² (z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 699 m²) zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho;

(spolu o výmere 137,42 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 1912 m²)

- 3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 28.09.2022 **Uznesením č. 334/2022.**

Článok IV **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

- 1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. v nadväznosti na ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy za účelom výstavby **„Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“** v obci Sol', v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

Článok V **Kúpna cena**

- 1. Kupujúci odkupuje od predávajúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10,- €/m² bez DPH** (predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH) takto:
 - 1.1. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v prvom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.1. tejto zmluvy v celkovej výmere **137,42 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je 137,42 m² x 10,- €/m² = **1 374,20 €** (slovom tisícristosedemdesiatštyri eur a dvadsať centov).
 - 1.2. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v druhom rade** nehnuteľností uvedené v Čl. III ods. 2.2. tejto zmluvy v celkovej výmere **137,42 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je 137,42 m² x 10,- €/m² = **1 374,20 €** (slovom tisícristosedemdesiatštyri eur a dvadsať centov).

- 1.3. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v treťom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.3. tejto zmluvy v celkovej výmere **137,42 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $137,42 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 1\,374,20 \text{ €}$ (slovom tisíctristosedemdesiatštyri eur a dvadsať centov).
- 1.4. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v štvrtom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.4. tejto zmluvy v celkovej výmere **34,36 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $34,36 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 343,60 \text{ €}$ (slovom tristoštyridsaťtri eur a šesťdesiat centov).
- 1.5. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v piatom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.5. tejto zmluvy v celkovej výmere **34,36 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $34,36 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 343,60 \text{ €}$ (slovom tristoštyridsaťtri eur a šesťdesiat centov).
- 1.6. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v šiestom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.6. tejto zmluvy v celkovej výmere **34,36 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $34,36 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 343,60 \text{ €}$ (slovom tristoštyridsaťtri eur a šesťdesiat centov).
- 1.7. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v siedmom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.7. tejto zmluvy v celkovej výmere **34,36 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $34,36 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 343,60 \text{ €}$ (slovom tristoštyridsaťtri eur a šesťdesiat centov).
- 1.8. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v ôsmom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.8. tejto zmluvy v celkovej výmere **1020,73 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $1020,73 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 10\,207,30 \text{ €}$ (slovom desaťtisícdeväťdesiat eur a tridsať centov).
- 1.9. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v deviatom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.9. tejto zmluvy v celkovej výmere **204,15 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $204,15 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 2\,041,50 \text{ €}$ (slovom dvetisícštyridsaťjeden eur a päťdesiat centov).
- 1.10. Kupujúci odkupuje od **predávajúceho v desiatom rade** nehnuteľnosti uvedené v Čl. III ods. 2.10. tejto zmluvy v celkovej výmere **137,42 m²**. **Celková hodnota prevádzaného majetku** je $137,42 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 1\,374,20 \text{ €}$ (slovom tisíctristosedemdesiatštyri eur a dvadsať centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu **predávajúcim do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy** všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúcich alebo poštovým poukazom na adresu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich alebo deň prevzatia peňažných prostriedkov predávajúcimi.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

Článok VII

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasujú, že informácie ktoré poskytl kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

6. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 334/2022 zo dňa 28.09.2022.**
7. Zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa.....

V Soli, dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

Ing. Jozef Berta
starosta obce

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.