

## Dohoda o spolupráci

pri zabezpečení prevádzky „Protipožiarinej nádrže v Zlatníckej doline v Skalici“, ktorú uzatvorili v Skalici dňa 15.10.2022 títo účastníci :

### **Prevádzkovateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

V zastúpení: Ing. Anna Ozábalová, konateľka

Mgr. Veronika Buc, PhD. , konateľka

Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

IČO: 34140590

### **Stavebník: AGROMA s.r.o.**

V zastúpení: Mgr. Radoslav Štepanovský, konateľ

Sídlo: Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely

IČO: 35766786

## I.

### **Predmet dohody**

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 20, 909 01 Skalica vydal dňa 04.09.2020, číslo spisu : OU-SI-OSZP-2020/000681-009, Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povoľuje stavebníkovi spoločnosť AGROMA s.r.o., IČO 35766786 užívanie stavby „Rekonštrukcia protipožiarnych lesných ciest na Veľkom Skalickom okruhu“ – SO 06 Protipožiarna nádrž Zlatnícka dolina – rekonštrukcia, umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Skalica, parcely registra „C“ KN č. 20755/1, 20755/2, 20755/4, 20755/22, 20756 a 20757. (Kolaudačné rozhodnutie je prílohou tejto Dohody – príloha č.1).
2. Stavba bola povolená Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o ŽP rozhodnutím č.j.:OU-SI-OSZP-2016/378/4, zo dňa 24.05.2016. Účelom užívania stavby je užívanie jestvujúcej betónovej nádrže, ktorá slúžila na akumuláciu vody zo Zlatníckeho potoka pre napĺňanie kúpaliska a po zrealizovanej rekonštrukcii bude využívaná ako protipožiarny zdroj povrchovej vody. Stavebník má predmetné pozemky od prevádzkovateľa prenajaté na základe Zmluvy č. 8/2015 o nájme pozemku zo dňa 05.08.2015.
3. Na predmetnú stavbu ja vydané povolenie na osobitné užívanie vôd – odber povrchových vôd a ich vzdúvanie je určené na obdobie 10 rokov, t.j. do 31.08.2030 (Povolenie je prílohou tejto Dohody – príloha č. 2).
4. Stavba bude prevádzkovaná podľa schváleného manipulačného poriadku, ktorý vypracovala spoločnosť Vodales, s.r.o. Zvolen pre vodnú stavbu Protipožiarna nádrž Zlatnícka v júni roku 2020 (Manipulačný poriadok je prílohou tejto Dohody – príloha č. 3.) Účastníci sa dohodli, že sa budú spoločne podieľať na plnení povinností vyplývajúcich z „Manipulačného poriadku“.

5. Staviteľ prevedie vlastníctvo investície vloženéj do stavby, ktorá je predmetom tejto dohody na Mesto Skalica. Odkladacie podmienky tohto prevodu, ktoré musia byť splnené kumulatívne, sú nasledovné:

- splnenie záväzkov AGROMA s.r.o. voči Pôdohospodárskej platobnej agentúre z titulu čerpania nenávratného finančného príspevku na predmet tejto dohody.
- Splnenie daňových povinností na úrovni uplatnenia daňových odpisov stavby, ktorá je predmetom tejto dohody

## **II.**

### **Povinnosti stavebníka**

Vzhľadom na to, že voda zhromaždená v rekonštruovanej požiarnej nádrži má slúžiť i pre potreby hasenia v prípade lesného požiaru v lesných porastoch, stavebník sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude:

-pravidelne vykonávať odstraňovanie nánosov pred vzdúvacím objektom s odberným potrubím – bod F.6 Manipulačného poriadku

-v prípade pádu okolitých stromov a konárov na brány, či oplotenie predmetu tejto dohody vzniknuté závady opraviť – D.1.4 Manipulačného poriadku

-bezodkladne informovať prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by bránili riadne a bezpečne užívať predmet tejto dohody

-v prípade vzniknutých mimoriadnych situácií sa bude v podiele 50% nákladov podieľať na ich odstránení – D.1. Manipulačného poriadku. O potrebe vykonania týchto opatrení bude stavebník bezodkladne informovaný a spôsob ich realizácie bude so stavebníkom pred ich vykonaním odsúhlasený. Najmä s ohľadom na možnosti stavebníka, ktorý by ich mohol vykonať vlastnými zdrojmi (personálnymi a technickým).

-o každom úkone, ktorý vykoná, urobí záznam do Denníka nádrže.

## **III.**

### **Povinnosti prevádzkovateľ**

Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude na vlastné náklady:

- pravidelne sledovať hydrologickú situáciu v povodí Zlatníckeho potoka
- 1x týždenne vykoná obchôdzku , meranie a pozorovanie stavu konštrukcií , stavu okolia, výšku hladiny vody v nádrži a na vodnom toku , a bude vyhotovovať o tom zápisy do denníka nádrže – E.
- Minimálne 2x za mesiac vykonávať kontrolné manipulácie s uzávermi a vykoná o tom zápis do denníka nádrže – C.8
- 1x za mesiac bude vykonávať kontrolu záznamov v denníku nádrže
- v prípade vzniknutých mimoriadnych situáciách sa bude v podiele 50% nákladov podieľať na ich odstránení – D.1
- o každom úkone, ktorý vykoná, urobí záznam do Denníka nádrže.

#### IV. Ostatné dojednania

Účastníci tejto dohody sa zaväzujú, že:

-určia na činnosti podľa tejto dohody svojich zamestnancov, ktorých oboznámia s platným manipulačným poriadkom nádrže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody. Zamestnanec prevádzkovateľa bude na predmete dohody vykonávať prenesenú kompetenciu na kontrolu vždy v prítomnosti ďalšieho zamestnanca a viesť o kontrole záznam v denníku nádrže, nakoľko ide o výkon činnosti na odlúčenom pracovisku so zvýšeným nebezpečenstvom v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

-sa budú spoločne podieľať na nákladoch vyvolaných správou, údržbou a prevádzkou Protipožiarnej nádrže tak, že stavebník zabezpečí vykonávanie prác, na ktoré si vyžaduje stroje a mechanizmy a prevádzkovateľ zabezpečí vykonávanie kontrolných činností. Každý z účastníkov tejto dohody bude znášať náklady na činnosti ku ktorým sa zaviazal v tejto dohode.

-denník nádrže je umiestnený v uzamknutom priestore v kancelárii správcu kúpaliska. V denníku nádrže je uložená kópia Manipulačného poriadku nádrže.

-každú činnosť a zistenie týkajúce sa prevádzky nádrže sú účastníci povinní pravdivo zaznamenať do denníka.

- bezodkladne sa vzájomne informovať o skutočnostiach dotýkajúcich sa prevádzky a údržby nádrže.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny doplnky k tejto dohode je možné robiť iba písomnou formou a to očíslovanými dodatkami, ktoré podpíšu obaja účastníci.
2. Táto dohoda má tri neoddeliteľné prílohy.
3. Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasne vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a na dôkaz súhlasu s jej obsahom, ju slobodne a vážne podpísali.
4. Táto dohoda je spísaná v 2 rovnakých vyhotoveniach, po jednom vyhotovení si ponechajú prevádzkovateľ a stavebník.
5. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme.

**AGROMA s.r.o.**

Petrovská 1402/23

908 45 Gbely

IČO: 35 766 786

IČO,DPH:SK 2020274410

Za prevádzkovateľa:

Za stavebníka:

Ing. Anna Ozábalová, konateľka

Mgr. Radoslav Štepanovský, konateľ

Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

