

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 963/2022-OPM-I-ZVB
podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO : 00313319
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN :

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Pavel Korytiak rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov:

- **parcela reg. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m²,**
- **parcela reg. E-KN č. 16158/3 – ostatná plocha o výmere 1211 m²,**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1 (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov:

- **parcela reg. E-KN č. 12745/1 - trvalý trávny porast o výmere 2511 m²,**
- **parcela reg. E-KN č. 12745/2 - trvalý trávny porast o výmere 1255 m²,**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 6580, k. ú. Brezno, pre Pavla Korytiaka v podiele 1/1.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- **vstup, prechod a prejazd, zriadenie prístupovej komunikácie cez zat'ážené pozemky k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena**
- **uloženie inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné pripojenie, elektrické vedenie) na zat'ážených pozemkoch**, umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb, strojov a mechanizmov na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí,

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 00634808-430/2022**, vyhotoveným dňa 05.09.2022 Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **G1-646/22** ako:

novovytvorená parcela C-KN č. 6159/98 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², vytvorená z dielov:

diel 2 o výmere 108 m² na pozemku, parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m²,

diel 3 o výmere 19 m² na pozemku, parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m².

k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, pre Mesto Brezno v celosti,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno:

parc. E-KN č. 12745/1 - trvalý trávny porast o výmere 2511 m², 12745/2 - trvalý trávny porast o výmere 1255 m², LV č. 6580, a jeho právnych nástupcov.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, uvedených v ods. 2 tohto článku, spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené a bezodplatné vecné bremeno**.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 114/2022 zo dňa 21.09.2022.

Čl. II.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu povinný z vecného bremena.

Čl. III. Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na zaťaženom pozemku na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou.

3. Oprávnený z vecného bremena za zaväzuje po ukončení stavby – zriadení prístupovej komunikácie k pozemkom v jeho vlastníctve a uložení inžinierskych sietí, uviesť dotknutú časť terénu pozemkov, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na svoje náklady do pôvodného stavu, čo znamená zhutniť pôdu tak, aby nedochádzalo k jej usadzovaniu alebo prepadávaniam pod úroveň okolitého terénu, odstrániť a rekultivovať koľaje, ryhy, prepady, ktoré vzniknú činnosťou pracovných strojov.

4. Oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej cesty povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve.

5. Všetky náklady na správne poplatky a ďalšie úkony, spojené so zriadením vecného bremena, bude znášať povinný z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

.....
Pavel Korytiak, v. r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta