

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1028/2022-OPM-I-ZVB
podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Pavel Korytiak rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO : 00313319

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN :

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno
 - **parcela reg. E-KN č. 2274/3 - záhrada o výmere 46 m²,**
evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom, na **LV 6280**, pod B13 **v podiele 36/40** pre Pavla Korytiaka.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno

- **parcela reg. E-KN č. 2507 – trvalý trávny porast o výmere 23 m²,**
evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom, na **LV 11531**, pod B2 **v podiele 1/1** pre Pavla Korytiaka.

(ďalej len „**pozemky**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to **pozemkov**:

- parcela reg. E-KN č. 16022/5 - ostatná plocha o výmere 516 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 2275 - orná pôda o výmere 284 m²,
- evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 5804, k. ú. Brezno pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť**:

- **dobudovanie verejnoprospesnej stavby - chodníka s verejným osvetlením k mestskej cyklotrase – ul. Švermova**
- **právo prístupu** na zaťažené pozemky za účelom ich využívania na určený účel (užívanie verejnosťou), právo vykonávania kontroly, opráv a údržby stavby,

na dotknutých pozemkoch nasledovne:

- na **parc. E-KN č. 2274/3** - orná pôda o výmere 720 m², k. ú. Brezno, v rozsahu **dielu 1 o výmere 15 m²**, vymedzenom **geometrickým plánom č. 36639729-452/2022**, vyhotoveným dňa 16.09.2022 SaJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **G1-667/22**
- na **parc. E-KN č. 2507** – trvalý trávny porast o výmere 23 m², k. ú. Brezno, **v celom rozsahu**

4. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, uvedených v ods. 2 tohto článku, spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené a bezodplatné vecné bremeno**.

Čl. II.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

Poskytnutie súčinnosti

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemkov, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, a zaväzuje sa potrebné stavebné práce realizovať tak, aby nevznikla škoda Povinnému z vecného bremena a ani iným subjektom. V prípade, že Oprávnený z vecného bremena spôsobí na pozemkoch škodu, plne za ňu zodpovedá.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po ukončení stavby, uviesť dotknutú časť terénu pozemkov, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na svoje náklady do pôvodného stavu, čo znamená zhutniť pôdu tak, aby nedochádzalo k jej usadzovaniu alebo prepadávaniam pod úroveň okolitého terénu, odstrániť a rekultivovať prípadné zásahy, ktoré vzniknú činnosťou pracovných strojov.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť používanie verejnoprospešnej stavby podľa čl. I. bod. 3 tejto zmluvy po jej dokončení oprávnenému z vecného bremena a širokej verejnosti

5. Všetky náklady na správne poplatky a ďalšie úkony, spojené so zriadením vecného bremena, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Pavel Korytiak, v. r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta, v. r.