

## MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva, uzavretá podľa §566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:** Obec Závadka nad Hronom  
Štatutárny zástupca: Ján Tešlár, starosta  
Adresa: Osloboditeľov 27, Závadka nad Hronom, 976 67  
IČO: 00313947  
DIČ: 2021170052  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK79 5600 0000 0020 0121 1001

**Mandatár:** Ing. Ján Bartošík  
Adresa: Osloboditeľov 52, Závadka nad Hronom, 976 67  
IČO: 41273613  
DIČ: 1030898022  
IČ DPH: SK1030898022  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: 0305350626/0900  
IBAN: SK67 0900 0000 0003 0535 0626

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „Realizácia rekonštrukcií miestnych komunikácií“ v Závadke nad Hronom.
2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená na základe stavebných úprav, vydaným príslušným stavebným úradom a výkazom-výmer vydaným projektom.
3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III.

#### SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

1. Stavebný dozor bude vykonávať priamo na stavbe. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v piatok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas plnomocenstvo.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
5. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci.
6. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### IV.

#### ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu č. II. tejto zmluvy v termínoch:

- a, Práce stavebného dozoru v priebehu stavby
- b, Práce stavebného dozoru po ukončení stavby  
Stavba bude realizovaná do 30. 11. 2022

#### V.

#### SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady:
  - a) rozsah stavebných úprav s výkazom - výmer.
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
  - d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)
2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
3. Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru. Plná moc sa netýka prác navyše. Všetky zmeny musia byť odsúhlasené mandantom.
4. Mandatár podľa potreby spravidla v piatok bude zvolávať kontrolné dni.
5. Mandatár zabezpečí kópie stavebného denníka a ich archiváciu.

**VI.  
ODMENA MANDATÁRA**

1. Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách
2. Odmena je dohodnutá nasledovne: **1200,00 € s DPH (slovom tisícdvesto eur)**
3. V odmene mandátára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

**VII.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa zmluvy.
2. Pre prípad zrušenie tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
3. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním, resp. vykonaním prác.

**VIII.  
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu, v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

**IX.  
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Závadke nad Hronom 27.10.2022

Mandant:

OBEC ZÁVADKA N/HRONOM  
Osloboditeľov 27  
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM  
IČO: 00313947; DIČ: 2021170052  
-1-

Ján Tešlár

Mandatár:

