

K ú p n a z m l u v a č. 44/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**
Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Petrom Žigom**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5481800000007000065316
IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Námestovo**
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
zastúpené: **Ing. Jánom Kaderom**
primátorom

IČO : 00 314 676

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z. z.), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, vedeného na liste vlastníctva č. 5322 ako KN-E parc. č. 13504/3 o výmere 1848 m², ostatné plochy.

2) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom prevodu je pozemok na KN-E parc. č. 13504/3 o výmere 1848 m², ostatné plochy, citovaný v Čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Znaleckým posudkom č. 44/2017, ktorý vypracoval Ing. Marián Pilka, znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, bola všeobecná hodnota predávaného pozemku vzhľadom na jeho charakter a možnosti ďalšieho využitia stanovená na 13 300 €.
- 2) Kúpna cena je symbolické 1 € za m² pozemku, celkom **1848 €** (slovom: tisícosemstoštyridsaťosem eur). Dôvodom takejto kúpnej ceny je skutočnosť, že pozemok sa nachádza pod značne opotrebovanou verejnoprospešnou stavbou – cestnou komunikáciou, ktorú sa mesto Námestovo zaviazalo zrekonštruovať.
- 3) Kúpnu cenu **1848 €** (slovom: tisícosemstoštyridsaťosem eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2720**, konštantný symbol **0308** a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, iné právne povinnosti a doposiaľ ani vecné bremená. Do listu vlastníctva č. 5322 bol v priebehu konania o prevode pozemku na KN-E parc. č. 13504/3 doplnený zápis v Časti C: Ľarchy: Por. č.: 1 Z 855/18 - Návrh na vykonanie záznamu - zriadenie vecného bremena podľa §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251//2012 Z. z., na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemok EKN par. č. 13504/3 v k. ú. Námestovo v prospech SSD a. s. v rozsahu podľa Gp. č. 36423378-74/2017. Kupujúci tento návrh na vykonanie záznamu akceptuje.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Námestovo.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj vkladový správny poplatok.
- 4) Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo nasledovne

v časti **A** LV: pozemky: KN-E parcela č. výmera m² druh pozemku
13504/3 1848 ostatné plochy

v časti **B** LV: vlastník: **Mesto Námestovo**
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676 v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zmien

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:
Mesto Námestovo

.....
Peter Žiga
minister

.....
Ing. Ján Kadera
primátor