

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**

IČO: 329614,

DIČ: 2020717875,

IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“).

2. STAVCENTRUM SPIŠ s. r. o., Fabiniho 28, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

právna forma spoločnosť s ručením obmedzeným,

v zastúpení Roman Obšivan, konateľ spoločnosti,

IČO: 36 658 677,

DIČ: SK2022219364,

IČ DPH: SK2022219364,

(ďalej len „účastník zmluvy v 2. rade“).

3. Peter Fekete, rod , nar. , rod. č. ,

bytom Hviezdoslavova 466/32, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

(ďalej len „účastník zmluvy v 3. rade“).

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Účastník zmluvy v 1. rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 6827/602 (zast. pl.) s výmerou 1150 m², zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.
2. Účastník zmluvy v 2. rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 7949/81 (ost. pl.) s výmerou 120 m², zapísanej v LV 396, kat. územie Spišská Nová Ves.
3. Účastník zmluvy v 3. rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 7949/36 (TTP) s výmerou 3 m², zapísanej v LV 9832, kat. územie Spišská Nová Ves.

Čl. III

Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností (pozemkov) medzi zmluvnými stranami takto:
 - a. účastník zmluvy v 1. rade na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy v 2. rade geometrickým plánom č. 2019027 (vyhotovený Ing. Michalom Nagyom, IČO 51910853, číslo úradného overenia 296/19) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7958/5 (zast. pl.) s výmerou 286 m² (diel 1) z parcely parc. č. KN-E 6827/602, zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, a účastník zmluvy v 2. rade ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva v celosti a bez výhrad,

- b. účastník zmluvy v 2. rade na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy v 1. rade nehnuteľnosť (pozemok) parc. č. KN-C 7949/81 (ost. pl.) s výmerou 120 m², zapísanú v LV 396, kat. územie Spišská Nová Ves, a účastník zmluvy v 1. rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva v celosti a bez výhrad,
 - c. účastník zmluvy v 3. rade na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy v 1. rade nehnuteľnosť (pozemok) parc. č. KN-C 7949/36 (TTP) s výmerou 3 m², zapísanú v LV 9832, kat. územie Spišská Nová Ves, a účastník zmluvy v 1. rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva v celosti a bez výhrad.
2. Pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku sa budú v ďalšom texte zmluvy označovať ako „predmet zámeny“.
 3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu zámeny.
 4. Účastník zmluvy v 1. rade na základe tejto zmluvy získa do vlastníctva pozemky, ktorými občanom mesta zabezpečí prístup/prechod k autobusovej zastávke na ceste SNV – Novoveská Huta a zamieňaný pozemok KN-C 7958/5 je pre svoj tvar a umiestnenie mestom nevyužitelný.
 5. Zámenu nehnuteľností (pozemkov) podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 765/2022 zo dňa 29. 09. 2022.

Čl. IV

Finančné náležitosti

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 31/2019 vyhotoveného dňa 01. 07. 2019 znalcom Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves je:
 - parc. č. KN-C 7958/5 (vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1. rade) – 7 221,50 €,
 - parc. č. KN-C 7949/81, KN-C 7949/36 (vo vlastníctve účastníka zmluvy v 2. a 3. rade) – 3 167,25 €.
2. Podľa znaleckého posudku rozdiel hodnôt zamieňaných nehnuteľností je 4 054,25 €.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva formou zámeny (227,00 € - náklady za vypracovanie geometrického plánu, 35,50 € - náklady na vypracovanie znaleckého posudku a 66,00 € - poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) budú znášať účastníci zámeny pozemkov pomerným spôsobom (podľa výmer zamieňaných pozemkov) nasledovne:
 - účastník zmluvy v 1. rade vo výške 98,79 €,
 - účastník zmluvy v 2. rade vo výške 229,71 € (ďalej len „aliquotná časť nákladov“).
4. Finančný doplatok účastníka zmluvy v 2. rade účastníkovi zmluvy v 1. rade po pripočítaní aliquotnej časti nákladov je vo výslednej sume 4 283,96 € (slovom: štyritisícdivostoosemdesiattri a 96/100 eura).
5. Účastník zmluvy v 2. rade uhradí finančný doplatok uvedený v ods. 4 tohto článku zmluvy na účet účastníka zmluvy v 1. rade uvedený v čl. I tejto zámennej zmluvy, a to v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zámennej zmluvy.
6. Za uhradenie finančného doplatku sa bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet účastníka zmluvy v 1. rade uvedený v čl. I tejto zámennej zmluvy.
7. Zmluvné strany si po uzatvorení tejto zámennej zmluvy nebudú voči sebe uplatňovať žiadne iné plnenia.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Účastník zmluvy v 1. rade vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 6827/602 (zast. pl.) s výmerou 1150 m²,

- zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, že neviaznu na nej žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Účastník zmluvy v 2 rade vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 7949/81 (ost. pl.) s výmerou 120 m², zapísanej v LV 396, kat. územie Spišská Nová Ves, že neviaznu na nej žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
 3. Účastník zmluvy v 3. rade vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 7949/36 (TTP) s výmerou 3 m², zapísanej v LV 9832, kat. územie Spišská Nová Ves, že neviaznu na nej žiadne vecné bremená a/alebo záložné práva.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podáva účastník zmluvy v 1. rade.
 5. Účastník zmluvy v 1. rade predloží návrh na vklad Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia finančného doplatku.
 6. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto zámenná zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
 7. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za týmto účelom poskytnúť si všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie týchto prekážok.
 8. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
 9. Deň odovzdania, resp. prevzatia zamieňaných nehnuteľností je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
 10. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto zámennej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 9-tich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre účastníka zmluvy v 1. rade, 2 rovnopisy pre účastníka zmluvy v 2. rade a 2 rovnopisy pre účastníka zmluvy v 3. rade.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa
Za účastníka zmluvy v 1. rade:

V Spišskej Novej Vsi dňa
Za účastníka zmluvy v 2. rade:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Roman Obšivan
konateľ spoločnosti

V Spišskej Novej Vsi dňa
Účastník zmluvy v 3. rade:

.....
Peter Fekete