

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## **Predávajúci**

Názov: OBĚC DIAKOVCE  
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika  
Zastúpený: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce  
IČO: 00 305 898  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Šaľa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001  
(ďalej len „predávajúci“)

## **Kupujúci**

Meno a priezvisko: M. Pápay rod. Pápay  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Šaľa, Nešporova č. 1016/14, Slovenská republika  
Štátny občan: Slovenskej republiky  
a manžel.  
(ďalej len „kupujúci“)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. a/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/36-ine: **parc. č. 396/3 druh záhrada o výmere 288 m2 vedenej v registri „C“ KN na LV č. 853, ďalej parc.č. 397/2 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m2 vedenej v registri „C“ KN na LV č. 853, parc.č. 397/4 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m2 vedenej v registri „C“ KN na LV č. 853, na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce.**  
b/ Predávajúci je ďalej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/108-ine: **parc.č. 397/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2 vedenej v registri „C“ KN na LV č. 749 na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce.**
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. v bode 1a/ a 1b/ **do svojho vlastníctva v uvedených podieloch .**
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Zámer predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. bod 1a/ a 1b/ tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 43/22062022/A23 zo dňa 22.6.2022 a predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. bod 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 44/17082022/A7 zo dňa 17.8.2022, ktoré uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:  
Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1a/ a 1b/ činí 5,- Eur/m<sup>2</sup>, celkom **70,- €**,  
**slovom sedemdesiat Eur.**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. **SK92 5600 0000 0008 1037 3001.**

## Čl. III.

### Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podá na príslušnú správu katastra kupujúci. Poplatky týkajúce sa spísania kúpnej zmluvy znáša predávajúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

## Čl. IV.

### Záverčné ustanovenia

1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach, dňa 19. 09. 2007

Predávajúci:

Ing. Kriszta Jákócsó,  
starostka obce Diakovce



Kupujúci:

al Pápaš