

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu
č. 06/NZ/2022**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Námestie gen.M.R.Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO: 00 309 443
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č.ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Janka Nedvədová rod. Chudá
Narodená:
Rodné číslo:
Trv. bytom: Horný rad 557/27, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme bytu č. 06/NZ/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 18.03.2022 v tomto znení:

**I.
Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom bytového domu v Brezovej pod Bradlom, na Hornom rade súpisné číslo 944, orientačné číslo 4, zapísaného Správou katastra Myjava na LV č. 1700 pre obec a katastrálne územie Brezová pod Bradlom.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania **2-garsonku č. 16** nachádzajúcu sa na prízemí bytového domu č. 944/4. Podlahová plocha bytu je 34 m².
3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kúpeľne, predsiene a kuchynského kúta. Súčasťou bytu je pivnica č. 16.
4. Nájomca bude byt užívať s : Branislav Ušiak, nar. 17.12.1961 – druh.
5. Prenajíateľ odovzdáva byt nájomcovi v stave schopnom užívania, o čom prenajíateľ a nájomca vyhotovia „Zápisnicu a odovzdaní a prevzatí bytu“, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy o nájme bytu.

**II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 06/NZ/2022 sa nemenia.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu č. 06/NZ/2022 uzatvorenej dňa 18.03.2022 medzi zmluvnými stranami – Mestom Brezová pod Bradlom, ako prenajíateľom a Jankou Nedvədovou rod. Chudou, ako nájomcom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
4. Nájomca podpisom tohto dodatku udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajíateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle

- prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie.
 6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Brezovej pod Bradlom dňa 26 -10- 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mgr. Jaroslav Ciran
primátor mesta

.....
Janka Nedvědová

**Príloha č. 1 k
Zmluve o nájme bytu
č. 06/NZ/2022**

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu
Byt č. 16, nájomca Janka Nedvėdov. rod. Chud
v dome na Hornom rade sp. . 944, orient. . 4, Brezová pod Bradlom

1/

Výšku ročného nájomného schválilo MsZ v Brezovej pod Bradlom v zmysle Opatrenia MF SR . 01/R/2008 zo dna 23.4.2008 v znení opatrenia č. 02/R/2008 zo dna 25. 9. 2008, ktorými sa určuje regulácia cien nájmu bytov, vo výške **82,65 €/mesiac**.

2/

hrada za služby spojen s užívaním bytu (elektrick energia, vodn a stočné v spoločných priestoroch) vo výške :

2,16 €/mesiac – zlohov platba za elektrick energiu v spoločných priestoroch

10,00 €/mesiac – zlohov platba za vodn a stočné

2,80 €/mesiac – platba za upratovanie spoločných priestorov.

Skuton spotreba elektrickej energie a vodného a stočného bude vyúčtovaná na základe fakturácie dodávateľských organizácií.

3/

Celkov hrada za nájom a služby spojen s užívaním bytu spolu je **97,61 €/mesiac**.

4/

V prípade zmeny sadzby elektrickej energie, vodného a stočného a podmienokverovej zmluvy č. 303/2790/2001 zo dna 21.9.2001 sottnym fondom rozvoja bývania na poskytnutieveru výstavby 21 b.j., si prenjmateľ vyhradzuje právo napravuhrady nájmu a služieb spojených s užívaním bytu.

5/

Tto príloha tvorí neoddeliteľn súčasť „Zmluvy o nájme bytu č. 06/NZ/2022“ zo dna 26.10.2022.

V Brezovej pod Bradlom, 26 -10- 2022



.....
prenjmateľ

.....
nájomca

