

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 4				
Názov stavby:	ACCORD – Rekonštrukcia laboratórií			
Zmena vyvolaná:	<table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></td></tr> </table> projektom realizáciou objednávateľom		x	
x				
Č. zmluvy: Z/2022/806/I/RUK/OPV				
Zhotoviteľ: ITES Vranov, s.r.o.,				
Stavebný objekt: Prírodovedecká fakulta	Časť: Pavilóny CH ₁ , CH ₂ , B ₁ , B ₂ , G			
Popis zmeny: <i>Zmena sa týka sanácie pôvodnej podkladovej vrstvy podláh.</i>				
Prílohy :	Opis skutkového stavu, Výsledok trhových skúšok, Návrh na opravu, Zoznam miestností, Vzor Protokolu o skúške, Rozpočet			
Odôvodnenie zmeny: V novo aplikovanej podlahovej hmote sa objavili trhliny, keďže spodná (pôvodná) vrstva podlahy mala málo spojiva (cementu) a tak následne aplikovaná epoxidová pryskyrica nevytvorila potrebnú väzbu. Preto dochádza k tomu, že podlahy nie sú kompaktné. Tento technický nedostatok nebolo možné obhliadkou zistiť, keďže v čase obhliadky pre účely cenovej ponuky boli priestory v plnej prevádzke, na podlahách sa nachádzala krytina linoleum, resp. dlažby. Ani počas samotnej realizácie prác (strhávanie starých podlahových krytín, ich čistenie, povrchové brúsenie a následná nivelizácia) nič nenasvedčovalo tomu, že pôvodný podklad pod škrupinovou vrstvou betónu je úplne drobivý. Táto skrytá vada spodnej vrstvy podlahy sa prejavila až po aplikácii epoxidovej pryskyrice. Sanácia podláh prebehne iba v tých pavilónoch, v ktorých sa preukáže nedostatočný betónový podklad na základe odtrhových skúšok, čo bude zaznamenané v protokole o skúške. Odtrhové skúšky sa budú vykonávať vždy pred začiatkom prác po uvoľnení priestorov a ich prevzatí zhotoviteľom. Ďalší opis je uvedený v prílohách				
Za zhotoviteľa : 15.08.2022, Slavomír Fedor, konateľ				

Stanovisko stavebného dozoru:	Podpis:

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY				
Dopad zmeny :				
Na projekt stavby:	: zmena bude zapracovaná v projekte skutočného vyhotovenia			
Na čas plnenia:	: zmena nebude mať dopad na termín, nakoľko oprava podláh sa zrealizuje ešte pred inštaláciou laboratórnych zariadení v zmysle harmonogramu.			
Na cenu za dielo:	zvýšenie o:	68.238,75	Eur bez DPH	
	zníženie o:	0,00	Eur bez DPH	
VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY				
Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
1. Stavebný dozor objednávateľa:				
2. Kľúčová osoba Objednávateľa oprávnená na rokovanie vo veciach technických:				
3. Kľúčová osoba Objednávateľa oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných				

Príloha : Opis skutkového stavu

V zmysle zadania prebiehala rekonštrukcia podlahy na pavilóne CH1 v rozsahu zadania súťažných podkladov :

PODLAHA – EPOXIDOVÁ LIATA PODLAHA (vo všetkých miestnostiach)

- o Epoxidová dvojzložková stierka(samonivelačná) / Poyluretánový krycí lak
- o (hrúbka podlahy je min. 3 mm, pričom platí, že pre laboratóriá FMFI je nutná ESD epoxidová liata podlaha hrúbky min. 3mm s rezistenciou $10^5 - 10^7 \Omega$)
- o Nivelačná vrstva do 5 mm na vyrovnanie podkladu
- o Prechodový soklík medzi podlahou a stenou
- o Prebrúsenie, čistenie, resp. Vyrovnanie odlúpovaných častí
- o Penetrovanie
- o Farebné akrylátové vločky na podlahu
- o Protišmykový povrch

Po aplikácii epoxidovej pryskyrice sa objavili vo všetkých miestnostiach na podlahách praskliny



foto prasklín



foto prasklín

Na základe toho sa za asistencie technika (zhotoviteľa podláh) urobila kontrola a následná odtrhová skúška pôvodného betónového podkladu, pričom sa zistilo, že tento podklad je nestabilný a sypký a z tohto dôvodu došlo k praskaniu novej vrchnej vrstvy podlahy.



Foto pôvodného podkladu po odstránení vrchnej škrupinovej vrstvy betónu

Výsledky odtrhovej skúšky :

A: Existujúci podklad

1. vzorka existujúci podklad = 0,43 MPa
2. vzorka existujúci podklad = 0,48 MPa
3. vzorka existujúci podklad = 0,46 MPa







B: Spevnený podklad pomocou Mapei PROSFAS

1. vzorka spevnený podklad = 0,97 MPa

2. vzorka spevnený podklad = 0,96 MPa

3. vzorka spevnený podklad = 1,75 MPa







Návrh na opravu :

Pre miestnosti v pavilóne CH1, v ktorých sa už aplikovala epoxidová pryskyrica, sa použije na sanáciu podkladu stabilizačná rohož zo sklenených vlákien EM 1002 KROSGLOSS, ktorá zastabilizuje povrch a zabráni budúcemu praskaniu podlahy pri jej statickom zaťažovaní.

Vzorka podlahy po aplikácii stabilizačnej rohože v miestnosti č. CH1 228



Príloha : zoznam miestností s použitím stabilizačnej rohože :

Pavilón	Podlažie	Č.miestnosti
CH1	2	329
CH1	2	326
CH1	2	324
CH1	2	322
CH1	2	319
CH1	2	314
CH1	2	308
CH1	2	306
CH1	1	230
CH1	1	229
CH1	1	228
CH1	1	227
CH1	1	226
CH1	1	225
CH1	1	216
CH1	1	214
CH1	1	213
CH1	1	212
CH1	1	208
CH1	1	207
CH1	1	204
CH1	1	202
CH1	1	201

Spolu CH1 v m² : 924,30

Pre ostatné pavilóny sa použije spevňovací prípravok MAPEI PROSFAS s intenzívnou spevňovacou schopnosťou



PROSFAS (základná charakteristika)

Silikátový spevňovací prípravok bez obsahu rozpúšťadiel s vysokou penetračnou schopnosťou na cementové povrchy.

POUŽITIE

- hĺbkové spevnenie cementových podkladov s nestabilným povrchom alebo slabšími mechanickými vlastnosťami;
- spevnenie cementových poterov vykazujúcich drobný povrch v dôsledku nesprávnej hydratácie alebo nedostatočného množstva spojiva;
- impregnácia a protiprašný náter cementových povrchov.

Miestnosti s aplikáciou MAPEI PROSFAS

Pavilón	Podlažie	Č.miestnosti
CH2	1	437
CH2	1	436
CH2	1	434
CH2	1	434
CH2	1	433
CH2	1	430
CH2	1	430
CH2	1	429
CH2	1	428
CH2	1	414
CH2	1	407
CH2	0	353
CH2	0	351
CH2	0	350
CH2	0	337
CH2	0	333
CH2	0	317
CH2	0	316
CH2	0	313
CH2	-1	251
CH2	-1	246
CH2	-1	233
CH2	-1	230
CH2	-1	212
CH2	-1	210
CH2	-1	206
CH2	-2	151
CH2	-2	150
CH2	-2	148

Pavilón	Podlažie	Č.miestnosti
B1	2	552
B1	2	549
B1	2	545
B1	2	530
B1	2	526
B1	2	525
B1	2	521
B1	2	518
B1	2	517

B1	2	510
B1	2	509
B1	2	506
B1	2	505
B1	2	504
B1	2	503
B1	1	414
B1	1	406
B1	1	405

B2	1	444
B2	1	442
B2	1	434
B2	1	416
B2	1	414
B2	1	412
B2	1	411
B2	1	402
B2	1	401
B2	-1	240
B2	-1	239
B2	-1	236
B2	-1	235
B2	-1	234
B2	-1	216
B2	-1	202
B2	-2	138
B2	-2	137
B2	-2	135
B2	-2	134
B2	-2	133
B2	-2	132
B2	-2	131
B2	-2	116
B2	-2	113
B2	-3	19
B2	-3	16
B2	-3	13
B2	-3	12

G	1	429
G	1	409
G	1	401
G	0	314
G	0	311
G	-1	242
G	-1	208
G	-3	12

Výmer spolu m² : B1, B2, CH2, G : 2845

PROTOKOL ODTRHOVEJ SKÚŠKY (Vzor)

Predmet odtrhovej skúšky : pôvodné betónové podlahy laboratórií

Objekt : Rekonštruované Laboratóriá Pavilónu CH1, Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave

Projekt : ACCORD – Rekonštrukcia laboratórií

Dátum odtrhovej skúšky :

Prístroj použitý na odtrhovú skúšku : COMTEST OP

Odtrhovú skúšku vykonal :

Výsledky odtrhovej skúšky :

Zhotoviteľ :

Stavebný dozor :

ROZPOČET

Stavba: ACCORD - Rekonštrukcia laboratórií

Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta

Zhotoviteľ: ITES Vranov, s.r.o.

Zmluva č. : Z/2022/806/I/RUK/OPV

Miesto: Bratislava

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

01

PODLAHA - sanácia podlahy

68 238,75

		D+M sklolaminátová rohož zavalcovaná v epoxide - prebrúsenie podkladu - montáž sklolaminátovej rohože do epoxidu	m2	924,300	17,50	16 175,25
8		Spevnenie cementového poteru pred realizáciou nášľapných vrstiev - hĺbkové vybrúsenie podkladu, zbavenie zvyškou lepidla, nesúdržných častí - vysávanie - D+M Mapei Prosfas)	m2	2 845,000	18,30	52 063,50

Cena uvedená bez DPH

Pozn.: Vyššie uvedená cena je maximálna, pričom platí, že fakturovať sa budú iba podlahy v tých pavilónoch, kde to bude potrebné na základe výsledkov odrhových skúšok.