

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

názov/meno: Obec Prievaly
sídlo/adresa: 906 34 Prievaly 189
IČO: 00309885
Zastúpená: Tatiana Beňáková, starostka obce
tel. č.: 0918 494 587
bank. účet: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

(ďalej len „**Vlastník**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Užívateľ**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Vlastník prenecháva do užívania časť parcely číslo 391 o výmere 1 m² (zastavaná plocha 0,98 m²) nachádzajúcej – na parkovisku (na začiatku oplotenia COOP Jednota) , na základe schválenia obecným zastupiteľstvom obce Prievaly, uznesením č.281 zo dňa 13.10.2022 (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Vlastník prenecháva Užívateľovi Plochu do užívania a Užívateľ s tým súhlasí (ďalej len „**Užívanie**“).
- 1.3. Užívateľ je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaní ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Vlastník zabezpečí Užívateľovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Užívateľovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Vlastníka dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Užívateľa, je Vlastník povinný umožniť Užívateľovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250 € bez DPH znáša Vlastník, náklady presahujúce sumu 250€ bez DPH podľa tejto vety znáša Užívateľ.

- 2.3. Vlastník nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Vlastník povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Vlastník zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Užívateľa predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Vlastník zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť.

III. Odplata za užívanie

- 3.1. Užívanie predmetu zmluvy je stanovené vlastníkom : 15 €/prenajatá výmera/ rok, s úhradou odplaty vždy k 1.11. príslušného roka, prvá platba do 31.10.2022.

IV. Skončenie Užívania

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 5 rokov, a to od 1.11.2022 do 31.10.2027.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Užívanie končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, t.j. 31. 1. príslušného roka.
- 4.3 Vlastník je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Užívateľ nedodrží podmienky tejto zmluvy. Užívateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Vlastník podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 19.10.2022

V Prievaloch dňa

Za **Vlastníka:**

Za **Užívateľa:**

Matúš Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager

Tatiana Beňáková
starostka obce