

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 51a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Pukanec

zastúpená: Ing. Ján Rievaj – starosta obce Pukanec

Sídlo: Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec

IČO: 00307416

DIC: 2021022916

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Levice

IBAN: SK33 0900 0000 0002 2161 0750

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 Lespol, spol. s.r.o.

zastúpená: Ján Lalík – štatutár spoločnosti

Sídlo: Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec

IČO: 31438997

DIC: 2020403957

DIC DPH: SK2020403957

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Levice

IBAN: SK18 0900 0000 0002 2066 4300

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Pukanec zapísanej na liste vlastníctva č. 1, v celkovej výmere 14 311 249,00 m² ako:

- parc. registra CKN č. 3640 o výmere 735 m²,
- parc. registra EKN č. 1011/1 o výmere 4 327 m²,
- parc. registra EKN č. 1824 o výmere 6 068 m²,
- parc. registra EKN č. 1836 o výmere 230 m²,
- parc. registra EKN č. 1839 o výmere 267 842 m²,
- parc. registra EKN č. 5475 o výmere 1 230 m²,
- parc. registra EKN č. 5532/7 o výmere 26 168 m²,
- parc. registra EKN č. 5544/36 o výmere 42 708 m²,
- parc. registra EKN č. 6472/2 o výmere 3 080 m²,
- parc. registra EKN č. 6502/1 o výmere 21 751 m²,
- parc. registra EKN č. 6502/2 o výmere 2 453 m²,
- parc. registra EKN č. 6511 o výmere 360 m²,
- parc. registra EKN č. 6512 o výmere 1 104 m²,

- parc. registra EKN č. 6513 o výmere 766 m²,
- parc. registra EKN č. 6514/1 o výmere 82 543m²,
- parc. registra EKN č. 6514/2 o výmere 7 202m²,
- parc. registra EKN č. 6517 o výmere 4 471m²,
- parc. registra EKN č. 6521 o výmere 2 108 m²,
- parc. registra EKN č. 6526 o výmere 9 222 m²,
- parc. registra EKN č. 6543/2 o výmere 1 878 m²,
- parc. registra EKN č. 6558 o výmere 2 503 m²,
- parc. registra EKN č. 6565 o výmere 2 662 m²,
- parc. registra EKN č. 6568 o výmere 7 567m²,
- parc. registra EKN č. 6572 o výmere 7 143 m²,
- parc. registra EKN č. 6573 o výmere 1 208 m²,
- parc. registra EKN č. 6587 o výmere 43 879m²,
- parc. registra EKN č. 6588 o výmere 300 849 m²,
- parc. registra EKN č. 6617 o výmere 2 113 102m²,
- parc. registra EKN č. 6618/1 o výmere 1 745 971 m²,
- parc. registra EKN č. 6619 o výmere 12 661 m²,
- parc. registra EKN č. 6862 o výmere 157 968 m²,
- parc. registra EKN č. 6864/1 o výmere 5 452 745 m²,
- parc. registra EKN č. 6865 o výmere 44 580 m²,
- parc. registra EKN č. 6866 o výmere 3 522 046 m²,
- parc. registra EKN č. 6867 o výmere 194 m²,
- parc. registra EKN č. 6868 o výmere 42 926 m²,
- parc. registra EKN č. 6881 o výmere 366 999 m².

- 2.2** Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy jedná sa o lesné pozemky vo vlastníctve obce Pukanec.
- 2.3** Grafická identifikácia prenajatých pozemkov spolu s nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí zobrazených na porastovej mape podľa § 40 ods. 2 písm. f) zák. č. 326/2004 Z. z. o lesoch je prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 2.4** Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 2.5** Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán a to na základe vyťaženej drevnej hmoty v m³. Výška nájomného je dohodnutá na 7,50 €/1 m³ (slovom sedem eur a päťdesiat centov). Nájomné je splatné v dvoch splátkach a to za prvý polrok do 31.07. príslušného roka a za druhý polrok do 31.12. príslušného roka a výšku vyťaženej drevnej hmoty bude nájomcom predkladať z údajov lesnej hospodárskej evidencie. Na základe predložených údajov z lesnej hospodárskej evidencie spoločnosťou Lespol, spol. s r. o. obec Pukanec vystaví spoločnosti faktúru za príslušné obdobie v stanovenej cene 7,50 €/1 m³.
- 2.6** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi nájomca zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť k odbornému obhospodarovaniu lesov na obecných lesných pozemkoch podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a aktuálne platných programov starostlivosti o les (PSL).
- 3.2 Nájomca bude plniť všetky úlohy aktuálne platných programov starostlivosti o les (PSL) podľa § 40 zák.č. 326/2005 Z. z. a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe tohto zákona.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami účinnosť od 01.10.2022.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný všetku hospodársku činnosť v lese a jeho odbornú správu vykonávať v súlade s účelom nájmu, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcich hospodárenie v lesoch a v súlade s PSL. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za porušenie uvedených predpisov. Náklady spojené s hospodárskou činnosťou hradí nájomca s vlastných prostriedkov získaných touto činnosťou. Všetky zmeny a obmedzenia využívania prenajatých lesných pozemkov môže nájomca vykonať iba po obdržaní písomného súhlasu prenajímateľa.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
- 7.5 Účinnosťou tejto zmluvy sa ruší v plnom rozsahu zmluva o nájme nehnuteľných vecí uzavretá medzi obcou Pukanec a spoločnosťou Lespol, spol. s r.o. , podpísaná dňa 16.07.2008.

V Pukanci dňa 30.09.2022

Vlastník/ obec Obec Pukanec

Nájomca: Lespol, spol.s.r.o.



Lespol, spol. s r.o.

Nám. mieru 11, 935 05 Pukanec
IČO: 31438997, IČ DPH: SK2020403957
OR OS Nitra, Odd. Sro, Vl. č. 3371/N
☎ 036/6393528 ⓘ

Príloha č. 2

Zoznam jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) – lesných porastov obhospodarovaných LESPOLom podľa lesných hospodárskych celkov (LHC).

LHC – Devičany:

74b, 99b, 99c, 100a, 101a, 101b, 101c, 105a, 105b, 105c, 106a, 106b, 107a, 107b, 107c, 108, 109a, 109b, 110a, 110b, 111a, 111b, 112a, 112b, 112c, 113a, 113b, 114, 115, 116a, 116b, 117, 118, 119a, 119b, 120a, 120b, 120c, 121a, 121b, 122a, 122b, 123a, 123b, 123c, 123d, 124a, 124b, 124c, 125, 126b, 127b, 127c, 128a, 128b, 129a, 129b, 130, 131a, 131b, 132a, 132b, 133, 134, 135a, 135b, 136, 137a, 137b, 138a, 138b, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145a, 145b, 146, 147, 148, 149a, 149b, 150, 151, 152, 153, 154a, 154b, 154c, 155a, 155b, 156a, 156b, 157a, 157b, 158, 159, 160a, 160b, 160c, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167a, 167b, 168, 169a, 169b, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176a, 176b, 177a, 177b, 177c, 178, 179, 180, 181a, 181b, 181c, 181d, 182, 183, 184, 185a, 185b, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192a, 192b, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199a, 574, 575.

LHC – Brehy:

400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407a, 407b, 407c, 408, 409a, 409b, 410, 411, 412a, 412b, 413, 414a, 414b, 415a, 415b, 415c, 416a, 416b, 417, 418, 419, 420, 421a, 421b, 421c, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430a, 430b, 434a, 434b, 434c, 434d, 435a, 435b, 436a, 436b, 437a, 437b, 440, 441, 442, 443a, 444a, 444b, 444c, 445, 446, 447, 448, 449b, 449c, 449d, 1431a, 1431b, 1432, 1433, 1436a, 1436b, 1436c, 1436d, 1440a, 1440b, 1913, 1943.